Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Iluppur	Date / நாள்: 30-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thalingi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/1, 47/2, 47/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	537/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Gift deed	1. ராஜகோபால்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான புதுக்கோட்டை மாவட்டம் இலுப்பூர் தாலுகா அன்னவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம் தளிஞ்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு அதன்பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 175/2017, 703/2017, 704/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 1352.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 69, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 50, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தளிஞ்சி கிராமம் 1.சர்வே எண் 47-1 புன்செய் ஹெக்டர் 0.34.0க்கு ஏக்கர் 0.85ம், 2.சர்வே எண் 47-2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.46.0க்கு ஏக்கர் 1.14ம், 3.சர்வே எண் 47-3 புன்செய் ஹெக்டர் 2.45.0க்கு ஏக்கர்	

	எண் 3	6.05மீ, ஆக அயிட்டம் 3க்கு கூடுதல் 3.25.0க்கு ஏக்கர் 8.04 உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பூங்கா -1 பூங்காக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் பரப்பு 1352 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா 1ம், மேற்படி சர்வே எண் 47-2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 47/3 - 1074.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 50, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 பூங்காக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் பரப்பு 1074 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா 2ம், மேற்படி சர்வே எண்கள் 47/1, 47/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3 - 125.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 70, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 6.05, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 8.20, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 17.70 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 17.80 அளவில் 125.66 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மேற்படி சர்வே எண் 47/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3 - 125.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 70, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக இடம் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 8.20 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.90, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 13.85 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 13.95 அளவில் 125.15 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மேற்படி சர்வே எண் 47-3ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1, 47/3 - 1998.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண்கள் 3,7,10,11, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண்கள் 2,8,9,12, வடக்கு - சர்வே எண் 50, தெற்கு - திருநகர் பிஹெச்1-ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 1-1 தென்வடல் பாதை கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 200.55 தென்வடல் கீழ்புறமும் மீட்டர் 10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 199.05 அளவில் 1998 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதை 1-1ம், மேற்படி மனை சர்வே எண் 47/1, 47/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1 - 302.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 48, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 2-2 கிழமேல் பாதை வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 39.50, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 30.90, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10 அளவில் 302 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை 2-2ம், மேற்படி மனை சர்வே எண் 47/1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1, 47/2, 47/3 - 1516.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 69, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் சாலை எண் 4 மற்றும் பூங்கா1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 3-3 கிழமேல் பாதை வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 151.60, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 151.70, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10 அளவில் 1516.5 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை 3-3ம், மேற்படி மனை சர்வே எண் 47/1, 47/2, 47/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 290.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுன்ன மனைகள், பூங்கா-2, வடக்கு - சர்வே எண் 50, தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 4-4 தென்வடல் பாதை வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 32.95, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 31.65 அளவில் 290.7 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதை 4-4ம், மேற்படி மனை சர்வே எண் 47/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 47/3 - 1137.825 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் சாலை எண் 6, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண் 7, 10, 11, வடக்கு - சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண் 46	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 5-5 தென்வடல் பாதை வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 127.10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 125.75 அளவில் 1137.825 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பாதை 5-5ம், மேற்படி மனை சர்வே எண் 47/2, 47/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3 - 158.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 70, மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 6-6 கிழமேல் பாதை வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 17.10, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 18.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டா 9.0 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0 அளவில் 158.85 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை 6-6ம், மேற்படி மனை சர்வே எண் 47/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3 - 854.55 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 7-7 கிழமேல் பாதை வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 94.95, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 94.95, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 அளவில் 854.55 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை 7-7ம், மேற்படி மனை சர்வே எண் 47-3 கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3 - 420.075 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 48, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 8-8 கிழமேல் பாதை வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 46.05, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 47.30, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 அளவில் 420.075 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை 8-8ம், மேற்படி மனை சர்வே எண் 47/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3 - 292.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 48, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 9-9 கிழமேல் பாதை வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 40.15, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 41.10, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.2, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.2 அளவில் 292.5 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை 9-9ம், மேற்படி மனை சர்வே எண் 47/3-ல் கட்டப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3 - 683.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 10-10 கிழமேல் பாதை வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 94.95, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 94.94, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 அளவில் 683.64 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை 10-10ம், மேற்படி மனை சர்வே எண் 47/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3 - 683.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 11-11 கிழமேல் பாதை வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 94.95, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 94.95, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 அளவில் 683.64 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை 11-11ம், மேற்படி மனை எண் 47/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3 - 249.66 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalingi, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 48, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை 12-12 கிழமேல் பாதை வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 34.20, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 35.15, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.2 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.2 அளவில் 249.66 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை 12-12ம், மேற்படி மனை எண் 47/3-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக கூடுதல் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1 முதல் 12 வரை உள்ள சாலைகளில் கூடுதல் பரப்பு இதில் மூலைமுடக்கு உட்பட 8618 சதுர மீட்டர், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் பரப்பு 125.15 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சி உபயோக மனையின் பரப்பு 125.66 சதுர மீட்டர் மற்றும் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் பரப்பு 2426 சதுரமீட்டர் ஆகியவை இதில் அடங்கும். இத்துடண் நகர் ஊரமைப்பு எண் 22/2024 சாலை அமைப்பு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.