Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:Pappankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 213/1C2

Data Availability Period for Village: Pappankulam

Avinasi Sub Registrar Office: From 19-Feb-2025 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Feb-2025 - 12-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	2428/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Sale deed	1. ராமசாமி 2. சுப்ரமணியன் 3. சந்திரசேகர் 4. வடிவேல்	1. திருப்பதி கணேசராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18658/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2 - 2 ACRE, 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர்			

	கிழக்கு - 213/1சில் வேறு பாக பூமி , மேற்கு - 213/1சில் வேலுச்சாமி என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 1/2 பூமி, வடக்கு - புல எண்.212/4, தெற்கு - புல எண்.213/2-ல் பஞ்சாயத்து சாலை			ரிடி தற்போது திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்ரிடி, அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, பாப்பாங்குளம் கிராமம் பழைய க.ச213 இதற்கு புதிய க.ச 213/1சி நெ காலை பு.ஹெக் 2.31.00 இதற்கு பு.ஏ 5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் இதே க.ச 213/1சி நெ காலையில் வேலுச்சாமி என்பவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 ½ பூமிக்கும்.....கிழக்கு இதே க.ச 213/1சி நெ காலையில் வேறு பாக பூமிக்கும்.....மேற்கு க.ச 213/2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் .....வடக்கு க.ச 212/4 நெ காலைக்கும் .....தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 1.01.2 இதற்கு பு.ஏ 2.50 பூமி பூராவும் இது தற்போது க.ச.213.1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது இதன் தந்போதைய பட்டா எண்:1803 ஷை பூமி போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடங்களில் எங்கலைப் போலவே நீங்களும் நடந்தும் அனைத்து வகையான வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டியும் அனுபவித்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதமும் ஷை பூமிகளுக்கு சேர்ந்த முன்னுரிமை ஆவணங்களில் உள்ள தடபாத்தியங்களும் இதர வசதிகளும் சகிதம் பூராவும்		
2	18792/2025	27-Dec-2025 27-Dec-2025 27-Dec-2025	Gift deed	1. திருப்பதி கணேசராஜா	1. பாப்பாங்குளம் கிராமம் தற்காலிக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2428/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2 - 1012.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.212 நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.213/2 நெ காலையில் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு.ஏ.5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் இதே க.ச.213/1சி1 நெ காலையில் வேலுச்சாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 1/2 பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.213/1சி3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.213/2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.212/4 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு. ஹெக். 1.01.2 இதற்கு பு.ஏ.2.50 பூமி பூராவும். (இது தற்போது க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி பூமியில் நான் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் அயிட்டம் 1-(10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 102.16 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 100.37 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1012.65 ச.மீ கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். (மேற்படி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.213/1சி2 நெ காலையில் உள்ளது).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2 - 281.77 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 213/1சி3 நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு.ஏ.5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் இதே க.ச.213/1சி1 நெ காலையில் வேலுச்சாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 1/2 பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.213/1சி3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.213/2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.212/4 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு. ஹெக். 1.01.2 இதற்கு பு.ஏ.2.50 பூமி பூராவும். (இது தற்போது க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி பூமியில் நான் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் அயிட்டம் 2 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 39.44 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 38.83 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 281.77 ச.மீ கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.(மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.213/1சி2 நெ காலையில் உள்ளது).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2 - 375.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 213/1சி3 நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு.ஏ.5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் இதே க.ச.213/1சி1 நெ காலையில் வேலுச்சாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 1/2 பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.213/1சி3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.213/2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.212/4 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு. ஹெக். 1.01.2 இதற்கு பு.ஏ.2.50 பூமி பூராவும். (இது தற்போது க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி பூமியில் நான் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் அயிட்டம் 3-(9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 42.13 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 41.36 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 375.70 ச.மீ கொண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.(மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.213/1சி2 நெ காலையில் உள்ளது).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2 - 316.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 213/1சி3 நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும்.(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு.ஏ.5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் இதே க.ச.213/1சி1 நெ காலையில் வேலுச்சாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 1/2 பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.213/1சி3நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.213/2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.212/4 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு. ஹெக். 1.01.2 இதற்கு பு.ஏ.2.50 பூமி பூராவும். (இது தற்போது க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி பூமியில் நான் பஞ்சாயத்துக்கு தானம்

		கொடுக்கும் அயிட்டம் 4-(7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 44.30 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 43.69 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 316.76 ச.மீ கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்..(மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.213/1சி2 நெ காலையில் உள்ளது).
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2 - 330.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச. 213/1சி1 நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு.ஏ.5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் இதே க.ச.213/1சி1 நெ காலையில் வேலுச்சாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 1/2 பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.213/1சி3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.213/2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.212/4 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு. ஹெக். 1.01.2 இதற்கு பு.ஏ.2.50 பூமி பூராவும். (இது தற்போது க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி பூமியில் நான் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் அயிட்டம் 5-(7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 45.65 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 46.27 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 330.91 ச.மீ கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.(மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.213/1சி2 நெ காலையில் உள்ளது).
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2 - 434.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.213/1சி1 நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு.ஏ.5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் இதே க.ச.213/1சி1 நெ காலையில் வேலுச்சாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 1/2 பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.213/1சி3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.213/2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.212/4 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு. ஹெக். 1.01.2 இதற்கு பு.ஏ.2.50 பூமி பூராவும். (இது தற்போது க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி பூமியில் நான் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் அயிட்டம் 6-(9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 47.84 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 48.61 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 434.02 ச.மீ கொண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். (மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.213/1சி2 நெ காலையில் உள்ளது).
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2 - 366.19 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.213/1சி1 நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு.ஏ.5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் இதே க.ச.213/1சி1 நெ காலையில் வேலுச்சாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 1/2 பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.213/1சி3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.213/2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.212/4 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு. ஹெக். 1.01.2 இதற்கு பு.ஏ.2.50 பூமி பூராவும். (இது தற்போது க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி பூமியில் நான் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் அயிட்டம் 7-(7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 50.55 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 51.17 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 366.19 ச.மீ கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். (மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.213/1சி2 நெ காலையில் உள்ளது).		
3	18931/2025	27-Dec-2025 27-Dec-2025 30-Dec-2025	Gift deed	1. திருப்பதி கணேசராஜா	1. பாப்பாங்குளம் கிராமம் தற்காலிக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2428/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2 - 779.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச. 213/1சி1 நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.212 நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு.ஏ.5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் இதே க.ச.213/1சி1 நெ காலையில் வேலுச்சாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 1/2 பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.213/1சி3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.213/2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.212/4 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு. ஹெக். 1.01.2 இதற்கு பு.ஏ.2.50 பூமி பூராவும். (இது தற்போது க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி பூமியில் நான் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் பூங்கா இடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 44.52 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 44.13 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 21.37 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.46 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 779.88 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் 1 பூராவும். (மேற்படி பூங்கா இடமானது க.ச.213/1சி2 நெ காலையில் உள்ளது).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2 - 47.99 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam					

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.212 நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு.ஏ.5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் இதே க.ச.213/1சி1 நெ காலையில் வேலுச்சாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 1/2 பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.213/1சி3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.213/2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.212/4 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு. ஹெக். 1.01.2 இதற்கு பு.ஏ.2.50 பூமி பூராவும். (இது தற்போது க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி பூமியில் நான் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் மின் பகிர்மானத்திற்குரிய பொது உபயோகம் இடத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9.42 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 8.96 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.35 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.71 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 40.58 ச.மீ கொண்ட மின் பகிர்மானத்திற்குரிய பொது உபயோக இடம் 1 பூராவும். (மேற்படி மின் பகிர்மானத்திற்குரிய பொது உபயோகமானது க.ச.213/1சி2 நெ காலையில் உள்ளது).		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2 - 40.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 213/1சி3 நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - க.ச. 212 நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு.ஏ.5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் இதே க.ச.213/1சி1 நெ காலையில் வேலுச்சாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.66 1/2 பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.213/1சி3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.213/2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.212/4 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு. ஹெக். 1.01.2 இதற்கு பு.ஏ.2.50 பூமி பூராவும். (இது தற்போது க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி பூமியில் நான் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டுக்குரிய பொது உபயோகம் இடத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9.42 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 8.96 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.35 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.71 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 40.58 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் 1 பூராவும். (மேற்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டுக்குரிய பொது உபயோ இடமானது க.ச.213/1சி2 நெ காலையில் உள்ளது). பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டது 40.58 ச.மீ மின் பகிர்மானத்திற்குரிய பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்டது 47.99 ச.மீ பூங்கா-779.88 ச.மீ மேற்படி இடங்களானது பாப்பங்குளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது		
4	2141/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. திருப்பதி கணேசராஜா	1. சரத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2428/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2A - 800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.22 க்கும் (மே), மேற்கு - சைட் நெ.20 க்கும் (கி), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - சைட் நெ.14 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு. ஏ. 5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் பு.ஏ.2.50 பூமியில் (க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது) பாப்பாங்குளம் கிராமம் ஊராட்சிக்கு தடங்கள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்த பூமி நீங்கலாக நான் வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு, அது திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மனை அங்கீகாரம் செய்து அவிநாசி ஒன்றியம், பாப்பாங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து தனி அலுவலரிடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு அதன்படி மனைகளை அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு அதன் அங்கீகார எண்08/2026ன்படி "க்ரீன் டவுன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இதனடியிற்கண்ட சைட் நெ.21-யில் கிழமேலடி வடபுரம் 20 தென்புறம் 20 தென்வடலடி மேல்புறம் 40 கிழபுறம் 40 ஆக இந்த அளவுள்ள 800 சதுரடி (74.32 ச.மீ) கொண்ட இடம் இது பூராவும். மேற்படி இடத்தில் வீடு ஏதுமில்லை. காலியிடமாகத் தான் உள்ளது. (இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.213/1சி2ஏ நெ. காலை என உள்ளது) மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்ல பொது தடப்பாத்தியமும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு பயன்படும் பூங்கா இடங்களில் அனுபவித்து கொண்டும், மேலும் மேற்படி மனையிடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட்டில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்		
5	2438/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 17-Feb-2026	Sale deed	1. திருப்பதி கணேசராஜா	1. ரத்தினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2428/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C2A - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam					
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.37 க்கும் (மே), மேற்கு - சைட் நெ.35 க்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - சைட் நெ.26 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பாப்பாங்குளம் கிராமத்திய பழைய க.ச.213 இதற்கு புதிய க.ச.213/1சி நெ காலை பு. ஹெக்.2.31.00 இதற்கு பு. ஏ. 5.71 தீர்வை ரூ.7.86 இதில் பு.ஏ.2.50 பூமியில் (க.ச.213/1சி2 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது) பாப்பாங்குளம் கிராமம் ஊராட்சிக்கு தடங்கள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்த பூமி நீங்கலாக நான் வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு, அது திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மனை அங்கீகாரம் செய்து அவிநாசி ஒன்றியம்,		

		பாப்பாங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து தனி அலுவலரிடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு அதன்படி மனைகளை அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு அதன் அங்கீகார எண்08/2026ன்படி "க்ரீன் டவுன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இதனடியிற்கண்ட சைட் நெ.36-யில் கிழமேலடி வடபுரம் 20 தென்புறம் 20 தென்வடலடி மேல்புறம் 30 கிழபுறம் 30 ஆக இந்த அளவுள்ள 600 சதுரடி (55.74 ச.மீ) கொண்ட இடம் இது பூராவும். மேற்படி இடத்தில் வீடு ஏதுமில்லை. காலியிடமாகத் தான் உள்ளது. (இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.213/1சி2ஏ நெ. காலை என உள்ளது) மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்ல பொது தடப்பாத்தியமும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு பயன்படும் பூங்கா இடங்களில் அனுபவித்து கொண்டும், மேலும் மேற்படி மனையிடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட்டில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.