Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : கீழ்பென்னாத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : கீழ்பென்னத்தூர் **பட்டா எண் : 9387**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணியன் மகன் ராஜா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
77	1B1B2A	0 - 15.88	0.40	--	--	--	--	2024/0105/06/500206--2024/06/11/001661SD -------- 25-03-2024
		0 - 15.88	0.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/11/162/09387/150287** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-03-2024 அன்று 03:50:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R.F.IIIA-10

1433 ஆம் பசலியின் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் இளையனார்குப்பம் வட்டம் கிராமக் கணக்கு

நிலவரித் திட்டத்தின் படி புலன்களின் விபரம்					கைப்பற்றுதாரருடைய பெயரும் என்னும் அல்லது அனுபோததாரருடைய பெயர்	சாகுபடியாளரின் பெயர்	முதல் போகம்				
நில அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பரப்பு	தீர்வை	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்		நிலத்தின் எந்த பகுதியாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பயிரான/அறுவடையான பரப்பு	உண்மை பாய்ச்சல் ஆதாரம்	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
77	1B1B-2A	0-15-38	0.40	9387	அ. நாகா						

உண்மை நகல்

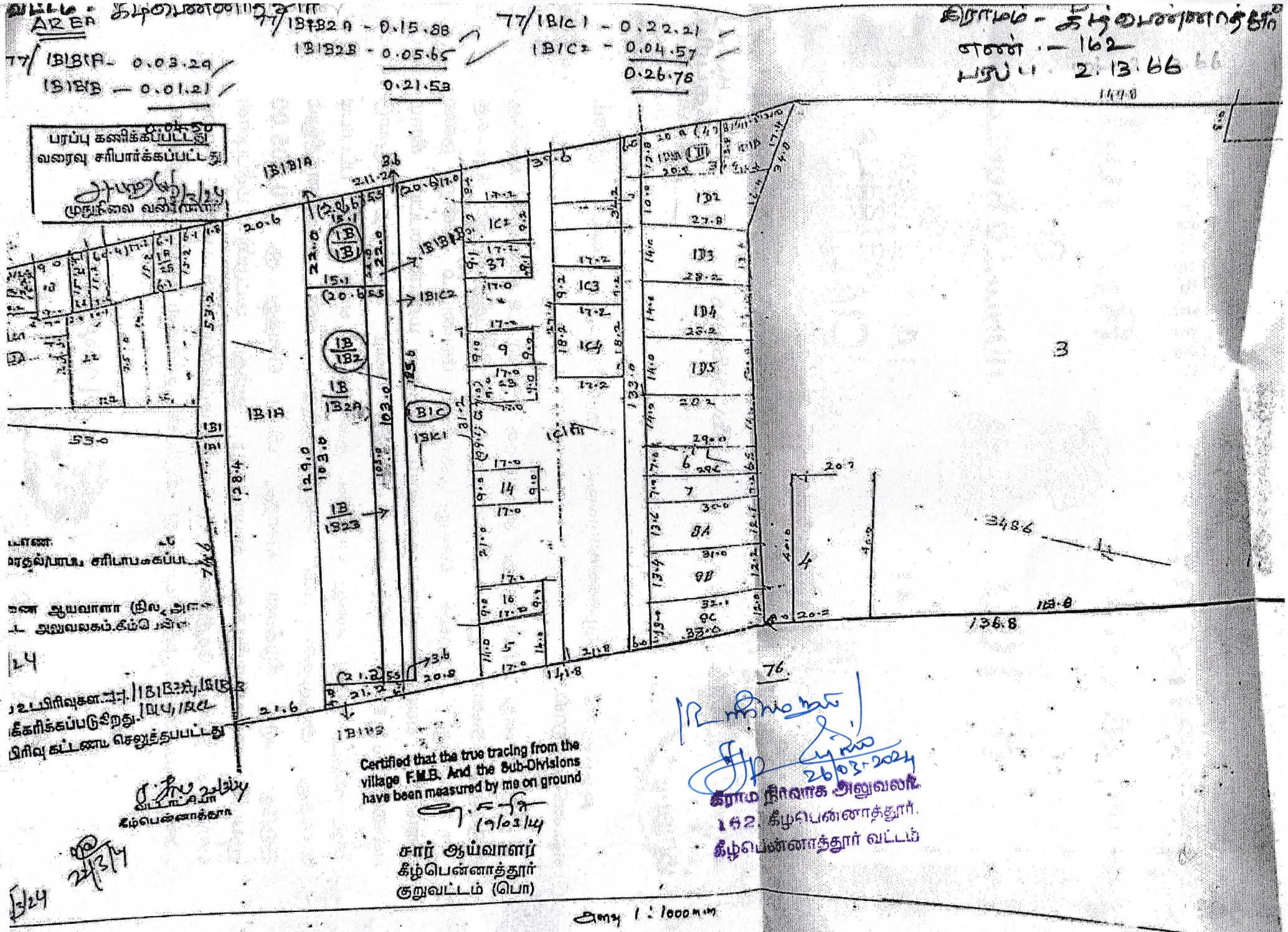
26/03/2024.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
எ2. கீழ்பென்னாத்தூர்.
கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம்.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை 1. புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் அளவில் 2. கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களில் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும். 3. ஒரு மாதத்தில் பாய்ச்சல் உத்தியினரி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிற்கால மாதங்களில் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்ட வகையில் பயிரிடப்பட்டாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில் (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயமற்ற இதர காரியங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு, (உ) நிலையான புல்தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்பு தரிசுகள், (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்	பயிர் பாங்கையிடும் அலுவலரின் குறிப்புகள்
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது/எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு	உண்மை பாய்ச்சல் ஆதாரம்	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு			
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18 அ)	(19)


AREA
77/1B1B1A - 0.03.29
1B1B1B - 0.01.21
0.05.50
77/1B1B2A - 0.15.88
1B1B2B - 0.05.65
0.21.53
77/1B1C1 - 0.22.21
1B1C2 - 0.04.57
0.26.78
கிராமம் - கீழ்பென்னாத்தூர்
எண் :- 162
பரப்பு 2.13.66
பரப்பு கணிக்கப்பட்டது
வரைவு சரிபார்க்கப்பட்டது
முதுநிலை வரைவாளர்
1B1B1A
1B1B1B
1B1C2
1B1C1
1B1B2A
1B1B2B
1B1A
1B1C
1B1B2
3
4
76
Certified that the true tracing from the village F.M.B. And the Sub-Divisions have been measured by me on ground
19/03/24
சார் ஆய்வாளர்
கீழ்பென்னாத்தூர்
குறுவட்டம் (பொ)
26/03/2024
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
162. கீழ்பென்னாத்தூர்.
கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம்
24/3/24
அளவு 1 : 1000 m.m

1433 ஆம் பசலியில் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர்

நிலவரித் திட்டத்தின்படி புலங்களின் விபரம்					கைப்பற்றுதாரருடைய பெயரும், எண்ணும் அல்லது அனுபோகதாரருடைய பெயர்	சாகுபடியாளர் பெயர்	முதல் போகம்			
நில அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பரப்பு	தீர்வை	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்		நிலத்தின் எந்தப் பகுதியாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா?	எந்த மரத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பரிரை/அறுவடை யின் பரப்பு	உரிமைபாத
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
77	1A2A1A 1A1A	0.10.59	0.30		180	ராஜகோபால்+2				
77	1A2B	0.01.00	0.10		6116	சையத் அப்தாயர்				
77	1B1A(P) 1B1A1	0.02.68 0.83.02	0.20 2.30		537	சியாமளா+5				
77	1B1B 1B1C 1B2	0.26.78 0.26.78 0.00.09	0.70 0.75 0.05		9206 9209 9210 7456	கிருஷ்ணமூர்த்தி ராஜா ராஜா கமல்ராஜ்				
77	1B1B1 1B1B2 1B1B3 1C	0.04.50 0.21.53 0.00.75 0.17.11	0.12 0.60 0.10 0.50		9209 9387 9209 854	ராஜா ராஜா ராஜா ராஜகோபால்+10				
77	1B1B2A 1B1B2B 1C1A2A	0.15.68 0.05.65 0.01.10	0.40 0.20 0.10		9387 9421 6498	ராஜா கீழ்பென்னாத்தூர் வேளாண்மை விரிவாக்க மையம் அலுவலர் ஜானகிராமன்				
77	1B1C1 1B1C2 1C1A2B	0.22.21 0.04.57 0.00.40	0.50 0.20 0.10		9210 9431 7283	ராஜா கீழ்பென்னாத்தூர் வேளாண்மை விரிவாக்க மையம் அலுவலர் ரமேஷ்				
77	1C2	0.01.50	0.06		864	சாவித்திரிஅம்மாள்				
77	1C3A	0.00.75	0.10		8204	வள்ளி				
77	1C3B	0.00.75	0.10		8205	முருகன்				
77	1C4A	0.01.50	0.10		8205	முருகன்				
77	1C4B	0.01.50	0.10		866	ஜெயபாலன்				

26.03.2024
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
கீழ்பென்னாத்தூர்.
கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம்

இரண்டாம் போகம்					கிராம நிர்வாக அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலங்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் லிங்குகள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும். (3) முந்தய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புகள்
அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பயிரான/அறுவடை பரப்பு	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்	விளைச்சல் விழுக்காடு		(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாய மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப்படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு, (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மர வகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள், (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
					1		
					1	As per RTR 2023/0105/06/471747 471748, 471749, 471750	
					1		
					1	As per RTR/0105/06/2024	494025, 494028
					1	As per RTR 2024/0105/	500206, 500208
					1	As per RTR 2024/0105/06/500212,	500214
					1		
					1		
					1		
					1		
					1		

District : Tiruvannamalai

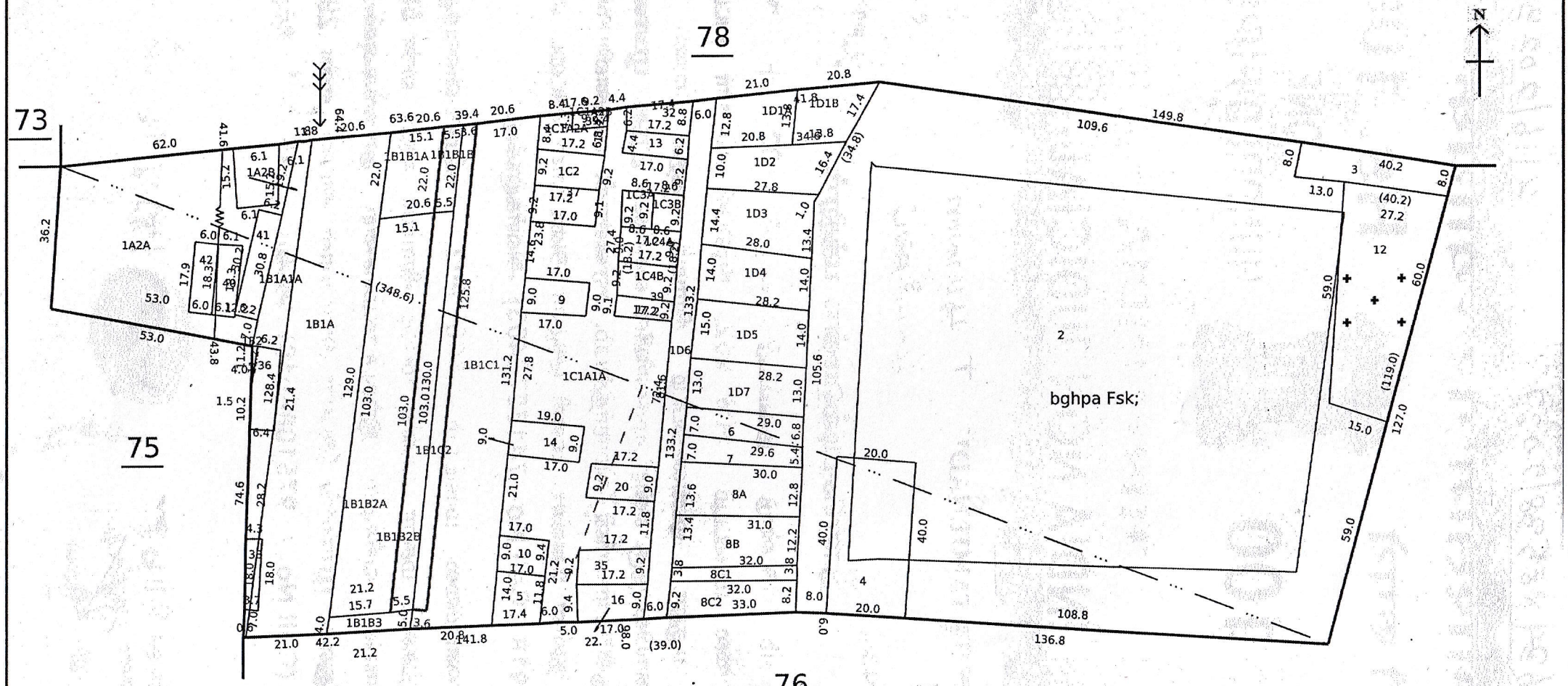
Taluk : Kilpennathur

Village : Kizhpennathur [162]

Survey No : 77

Area : Hect 02 Ares 13.66

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 26-03-2024 11:32:12

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.