Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 10-Jul-2025
Village /கிராமம்:Menambedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/1B, 50/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11332/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Release deed	1. வீரப்பன் 2. பூலோகம் என்கிற மா. பூபதி 3. அஞ்சலாட்சி என்கிற ந.அஞ்சலி	1. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,31,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1242/1899, 1246/1899, 1249/1899, 1472/1959, 1476/1968, 4100/1967, 4767/1966, 4768/1966, 531/1900, 583/1903	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menambedu, Karukku Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45, 60, 61, 62 - 1810.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SouthEast Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. கம்சலா மற்றும் திரு.பொன்னுசாமி வகையறாக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேனாம்பேடு கிராமம், கருக்கு மெயின் ரோடு, புதுதெரு, கிராம நத்தம் சர்வே நெ.45-க்கு நகர அளவை		

	மற்றும் திரு. சோமு பத்மநாபன் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் பொது வழி, மேற்கு - திரு. கே. எம். வீரப்பன் அவர்கள் விடுதலை பெறும் இதன்மிகுதி நிலம், வடக்கு - திரு. கே.எம்.வீரப்பன் அவர்கள் விடுதலை பெறும் இதன்மிகுதி நிலம் மற்றும் திரு. நடேசன், திரு.ரங்கன், திரு. கம்சலா ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - கருக்கு மெயின் ரோடு			நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு சி, பிளாக் எண்.21, பழைய சர்வே நெ.45பார்ட், டவுன் சர்வே நெ.60, 61, மற்றும் 62-ல் அடங்கிய 3982 சதுரடி கொண்ட மனையில் ஒருபகுதியான தென்கிழக்கு பக்கம் விஸ்தீரணம் 1810 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய தரைதளத்தில் 448 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம்போட்ட வீடு மற்றும் அதன்மேல் முதல் தளத்தில் 448 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம்போட்ட வீடு மற்றும் தரைதளத்தில் 532 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள பழைய ஓட்டு வீடு, மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உட்பட சேர்ந்த சொத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 19 அடி, 14 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20.6 அடி, 14 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 43 அடி, 38 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 65 அடி, 16 அடி,		
2	11333/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Release deed	1. பழனி 2. பூலோகம் என்கிற மா. பூபதி 3. அஞ்சலாட்சி என்கிற ந.அஞ்சலி	1. வீரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1242/1899, 1246/1899, 1249/1899, 1472/1959, 1473/1959, 1476/1967, 1476/1968, 4767/1966, 4768/1966, 583/1903	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menambedu, Karukku Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45, 60, 61, 62 - 2172.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Northern Protion		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று தேதியில் திரு. கே.எம்.பழனி அவர்கள் விடுதலை பெறும் இதன்மிகுதி தெற்கு பாக நிலம் மற்றும் திரு.நடேசன், திரு.ரங்கன், திரு. கம்சலா ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - திரு.சீதாபதி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனையும், வீடும் மற்றும் திரு.திருவேங்கடம் வகையறாக்கள் வீடும், மனையும், வடக்கு - மாதவி தெரு, தெற்கு - இன்று தேதியில் திரு.கே.எம்.பழனி அவர்கள் விடுதலை பெறும் இதன்மிகுதி தெற்கு பாக மனையும், தளம்போட்ட வீடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேனாம்பேடு கிராமம், கருக்கு மெயின் ரோடு, புதுதெரு, கிராம நத்தம் சர்வே நெ.45-க்கு நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு சி, பிளாக் எண்.21, பழைய சர்வே நெ.45 பார்ட், டவுன் சர்வே நெ.60, 61 மற்றும் 62-ல் அடங்கிய 3982 சதுரடி கொண்ட மனையில் ஒருபகுதியான வடக்கு பக்கம் விஸ்தீரணம் 2172 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 29’ 3”, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 19’, 6’ 3”, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 74’, 65’, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 120’,		
3	5038/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சரோஜா	1. எம்/எஸ்.ஜிபி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஏ.பிரதாப் ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,98,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2636/1992	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/1AP, 50/1BP, 50/CP, 55/4 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			2411.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menambedu, Gnanamoorthy nagar					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.2 தீனதயாளன் அவர்கள் மனை, மேற்கு - பொன்னுசாமி நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - எத்திராஜீலு ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.தெ) கி.ப) 561/2 அடி மே.ப) 57 அடி கி.மே)வ.ப) 42 1/2 அடி தெ) 42 1/2 அடி		
4	5794/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Sale deed	1. ஜெகன்	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13500/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41, 48/2, 48/2A, 50/2, 50/2B, 60/1, 60/1A2, 60/1A3, 73, 74 - 389.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menambedu, Periyar Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AGAMS BALA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : A, B, C, D Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது பெரியார் சாலை (டிஎஸ் நெ.42,40 & 39), மேற்கு - கண்ணப்பெட்டியார் தெரு (டிஎஸ் நெ.35 & 36), வடக்கு - திரு.எத்திராஜ் ரெட்டியார் அவர்களின்சொத்து (டிஎஸ் நெ.53 & 38), தெற்கு - திரு.ஜான் பாஸ்கோ அவர்களின் சொத்து (டிஎஸ் நெ.75 & 40)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிஎஸ்1 மார்க்கிடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் உள்பட உள்ள ப்ளாட் எண் எஸ் 1 இரண்டாவது தளம், ப்ளாக் சி, 389 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையில் 647 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு		
5	9607/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Deed of Receipt	1. பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கி.சந்தியா(முக.)	1. ஆர். ஹரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7057/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1, 60/1A4, 75/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menambedu, Periyar Salai					
				Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - லோகநாத ரெட்டி சொத்து, மேற்கு - மேல்பாக மனை (மிகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (வ) 30 அடி, (தெ) 30 அடி, (கி) 40 அடி, (மே) 40 அடி		

	சொத்து), வடக்கு - திரு.அனந்தராவ் ஜாதோ சொத்து, தெற்கு - பெரியார் சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.