Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BA 737017

J. AKBAR NAVAS
Stamp Vendor,
L. No. 12 / TRP / 2008
Pollachi Tamilnadu

1.2.2023

T. சக்திவடிவேல் - ஜமீன் ஊத்துக்குளி
C. ராக்னேஷ், P. சத்யராஜ்
பொள்ளாச்சி.

கிரயப் பத்திரம்

2023 ம் வருடம் **பிப்ரவரி** மாதம் **2** ம் தேதி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஜமீன் ஊத்துக்குளி கிராமம், செல்லமுத்து நகர், கதவு எண். 2 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வருகின்ற தங்கசாமி அவர்கள் மகன் **T.சக்திவடிவேல்-(1),** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். **4322 8802 3580**), (Permanent Account Number **DMKPS0648D**), (அலைபேசி எண். **9500910026**),

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. மகாலட்சுமி
2. சிவகாமி
3. கனகுக்குமார்
4. S.Sundaramoorthy

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. Sakthivel
2. C. Rakhesh
3. P. Sathya

புத்தகம் 1 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் (இ)
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி டவுன், அழகாபுரி வீதி, கதவு எண். 93 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வருகின்ற சந்திரசேகரன் அவர்கள் மகன் **C.விக்னேஷ்-(2),** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். **8261 6460 2123**), (Permanent Account Number **ASUPV1350Q**), (அலைபேசி எண். **8610069349**),

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி டவுன், குப்புசாமி வீதி, கதவு எண். 44 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வருகின்ற பழனிசாமி அவர்கள் மகன் **P.சத்யராஜ்-(3),** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். **8852 9346 5239**), (Permanent Account Number **EDYPS5265J**), (அலைபேசி எண். **9944632391**), ***(கிரயம் பெறுபவர்கள்)*** ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், நல்லூத்துக்குளி கிராமம், கதவு எண். 1/59 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வருகின்ற சிவசாமி அவர்கள் மனைவி **S.மகாலட்சுமி-(1),** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். **6083 1327 6469**) (Permanent Account Number **FHYPM6731E**), (அலைபேசி எண். **9976074213**),

Kerala - 678507, Palakkad, Muthalamada – 1, Chemmananthode Meenkara Post, Meenkara Dam என்ற விலாசத்தில் வசித்து வருகின்ற சிவசாமி கவுண்டர் அவர்கள் மனைவி **S.சிவகாமி-(2),** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். **5964 9413 2133**), (Permanent Account Number **QIZPS8813L**), (அலைபேசி எண். **8086174184**),

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. மகாலட்சுமி
2. சிவகாமி
3. கனகுத்தாய்
4. S.Sundaramoorthy

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. Sakthivel
2. C. Vignesh
3. P. Sathyaraj

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம் ஆவணம் 25 தான்களைக்கொண்ட கு. 2 வது தான்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், தேவராயபுரம் கிராமம், காட்டு சாலை, கதவு எண். 1/65 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வருகின்ற ராமசாமிகவுண்டர் அவர்கள் மனைவி **R.கனகுத்தாய்-(3),** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். **5262 6081 0062**), (அலைபேசி எண். **9095564899**),

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், நல்லூத்துக்குளி கிராமம், கதவு எண். 1/59 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வருகின்ற சிவசாமி அவர்கள் மகன் **S.சுந்தரமூர்த்தி-(4),** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். **5579 0142 6614**) (Permanent Account Number **BKVPS3421D**), (அலைபேசி எண். **8110807856**) ***(கிரயம் கொடுப்பவர்கள்)*** ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரயப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

பொள்ளாச்சி சார்பு நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட அசல் வழக்கு எண். **73/2000** க்கு I.A.No. **1442/2006** ல் வழங்கப்பட்ட இறுதி தீர்ப்பாணையின்படி 17, 16, 15 அயிட்டமாக முறையே எங்களில் 1, 2, 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கும், பின்னும் கடந்த 21.05.2018 தேதியில் பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2018** ம் வருடத்திய **4431** ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரயப் பத்திரப்படி எங்களில் 4 லக்கமிட்டவருக்கும் பாத்தியப்பட்டதும் எங்கள் நால்வரின் தனித்தனி சுவாதீனத்தில் வைத்து நாங்கள் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்ற கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை கடந்த 14.11.2022 தேதியில் நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து உங்களுக்கு **ரூ. 29,00,000/-** (ரூபாய் இருபத்தி

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்	***கிரயம் பெறுபவர்கள்***
1. மகாலட்சுமி	**1.** T. Sakthi
2. சிவகாமி	**2.**
3. கனகுத்தாய்	**3.**
4. S Sundaramoorthy	

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1338 ம்
எண்ணம் 25 தான்களைக்கொண்டு.
3 வது தான்
சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

ஒன்பது லட்சம்) க்கு சுத்தக் கிரயத்திற்கு கொடுப்பதாக முடிவு செய்து நாம் அனைவரும் பேசி முடித்து ஒப்புக் கொண்டு ஒரு கிரய உடன்படிக்கைப் பத்திரம் எழுதிக் கொண்டு அதனை பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2022** ம் வருடத்திய **13804** ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்து செய்து கொண்டு மேற்படி தேதியில் நாங்கள் நால்வரும் உங்களிடமிருந்து **ரூ. 10,00,000/-** (ரூபாய் பத்து லட்சம்) த்தை மட்டும் வங்கிப் பணப்பரிவர்த்தனை மூலமாக அட்வான்ஸாக பெற்றுக் கொண்டுள்ளோம்.

பின்னும் இன்று உங்களிடமிருந்து நாங்கள் நால்வரும் தலா **ரூ. 4,75,000/-** (நான்கு லட்சத்தி எழுபத்தி ஐந்தாயிரம்) வீதம் மொத்தம் ரூ. 19,00,000/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சம்) த்தை வங்கிப் பணப்பரிவர்த்தனை மூலமாக பெற்றுக் கொண்டுள்ள வகையில் உங்களால் எங்களுக்கு செல்லான மீதிக் கிரயத் தொகை **ரூ. 19,00,000/-** (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சம்).

ஆக மேலேகண்ட வகைகளில் மேற்படி கிரயத் தொகை **ரூ. 29,00,000/-** (ரூபாய் இருபத்தி ஒன்பது லட்சம்) முழுவதும் உங்களால் எங்களுக்கு செல்லாகி விட்டபடியால் இன்றே கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயமும் அனுபோக சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டோம். இன்றே நீங்களும் எங்களிடமிருந்து கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு விட்டீர்கள்.

எனவே இன்று முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நீங்கள் உங்களது சுவாதீனத்தில் வைத்து உங்களது சௌகரியம் போல் தானாதி கிரய விற்கிரைய

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. மகாலட்சுமி
2. சிவகாமி
3. கனகுக்குமார்
4. S. Sundaravadivu

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. Sakthi
2. C. [illegible]
3. [illegible]

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

விநியோகங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டு சர்வ சுதந்திரத்துடன் உங்களது புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும்.

இனி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களைக் குறித்து உங்களைத் தவிர எங்களுக்காவது எங்களுடைய வாரிசு வகையறா பேர்களுக்காவது எவ்வித பாத்திய சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களின் பேரில் நாளது தேதி வரை எவ்வித வில்லங்க விவகாரமும் இல்லை என்றும், நாங்களும் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்த வில்லை என்றும், அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரமிருந்து இக்கிரயத்திற்கு பின் வெளியாகி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களையும், அது சம்மந்தமாக உங்களையும் பாதிக்கும் பட்சத்தில் அதற்கு நாங்களே முழுப்பொறுப்பு ஏற்றுக் கொண்டும், நாங்களே முன்னின்றும் எங்களது சொந்த செலவில் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களுக்கும், உங்களுக்கும் எவ்வித பாதிப்பும், பாதகமும் ஏற்படாதவண்ணம் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போம் என்று உறுதி கூறுகிறோம். கீழ்க்கண்ட பூமிகளின் பட்டா உங்களது பெயரில் மாறுதலடைய இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளோம். இக்கிரயத்திற்கு ஆதரவாக 4431/2018, நெ. அசல் கிரயப் பத்திரத்தையும், 13804/2022 நெ. அசல் கிரய உடன்படிக்கைப் பத்திரத்தையும், O.S.No. 73/2000 நெ. அசல் தீர்ப்பாணையும் மற்றும் எங்களிடமுள்ள இதர ஆவணங்களின் புகைப்பட நகல்களையும் இன்று நாங்கள் உங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளோம். கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் நல்லூத்துக்குளி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்களது மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரயப் பத்திரம்.

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. மகாலட்சுமி
2. தீவினை
3. கனகுக்காய்
4. S.Sundaramoorthy

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T.Sakthivel
2. C.Vinoth
3. P.Sakthi

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது. 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

சொத்து விபரம்

பொள்ளாச்சி சார்பு நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட அசல் வழக்கு எண். 73/2000 மற்றும் I.A.No. 1442/2006 ன்படி வழங்கப்பட்ட இறுதி தீர்ப்பாணையில் அயிட்டம் 17 ஆக எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் :

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி உபபதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், **நல்லூத்துக்குளி** கிராமம் புலத்தில் முன்பு க.ச. 28/2 நெ. காலை என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 314, க.ச. **28/2A5A** நெ. காலை பு.ஹெக். 0.82.25 என்றுள்ள பூமியில் அசல் வழக்கு எண். 73/2000 க்கு இடைநிலை மனு எண். 1442/2006 ன்படி இறுதி நிலை தீர்ப்பாணையின்படி உள்ள அயிட்டம் 17 க்கு எல்லைகள் அதாவது,

கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும்	- **தெற்கு**
பாலக்காடு ரோட்டுக்கும்	- **வடக்கு**
அயிட்டம் 16 க்கும்	- **மேற்கு**
அயிட்டம் 18 க்கும்	- **கிழக்கு**

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக். **0.13.16** க்கு பு.ஏ. **0.32 ½** பூமியும்,

பொள்ளாச்சி சார்பு நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட அசல் வழக்கு எண். 73/2000 மற்றும் I.A.No. 1442/2006 ன்படி வழங்கப்பட்ட இறுதி தீர்ப்பாணையில் அயிட்டம் 16 ஆக எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் :

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி உபபதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், **நல்லூத்துக்குளி** கிராமம் புலத்தில் முன்பு க.ச. 28/2 நெ.

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. S. Sundaramoorthy

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் (தெற்கு) THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

காலை என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 314, க.ச. **28/2A5A** நெ. காலை பு.ஹெக். 0.82.25 என்றுள்ள பூமியில் அசல் வழக்கு எண். 73/2000 ல் இடைநிலை மனு எண். 1442/2006 ன்படி இறுதி நிலை தீர்ப்பாணையின்படி உள்ள அயிட்டம் 16 க்கு எல்லைகள் அதாவது,

கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும்	- **தெற்கு**
பாலக்காடு ரோட்டுக்கும்	- **வடக்கு**
அயிட்டம் 15 க்கும்	- **மேற்கு**
அயிட்டம் 17 க்கும்	- **கிழக்கு**

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக். **0.13.16** க்கு பு.ஏ. **0.32** ½ பூமியும்,

<u>பொள்ளாச்சி சார்பு நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட அசல் வழக்கு எண். 73/2000 மற்றும் I.A.No. 1442/2006 ன்படி வழங்கப்பட்ட இறுதி தீர்ப்பாணையில் அயிட்டம் 15 ஆக எங்களில் 3 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் :</u>

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி உபபதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், **நல்லூத்துக்குளி** கிராமம் புலத்தில் முன்பு க.ச. 28/2 நெ. காலை என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 314, க.ச. **28/2A5A** நெ. காலை பு.ஹெக். 0.82.25 என்றுள்ள பூமியில் அசல் வழக்கு எண். 73/2000 ல் இடைநிலை மனு எண். 1442/2006 ன்படி இறுதி நிலை தீர்ப்பாணையின்படி உள்ள அயிட்டம் 15 க்கு எல்லைகள் அதாவது,

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்	***கிரயம் பெறுபவர்கள்***
1. மகாலட்சுமி	**1.** T. Sakthi
2. நீவகாமி	**2.**
3. கனகுக்குராய்	**3.**
4. S Sundaramoorthy	

புத்தகம் 1 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும்	- தெற்கு
பாலக்காடு ரோட்டுக்கும்	- வடக்கு
அயிட்டம் 14 க்கும்	- மேற்கு
அயிட்டம் 16 க்கும்	- கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக். **0.13.16** க்கு பு.ஏ. **0.32 ½** பூமியும்,

4431/2018 நெ. கிரயப் பத்திரப்படி எங்களில் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் :

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி உபபதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், **நல்லூத்துக்குளி** கிராமம் புலத்தில் முன்பு க.ச. 28/2 நெ. காலை என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண். 314, க.ச. **28/2A5A** நெ. காலை பு.ஹெக். 0.82.25 என்றுள்ள பூமியில் அசல் வழக்கு எண். 73/2000 ல் இடைநிலை மனு எண். 1442/2006 ன்படி இறுதி நிலை தீர்ப்பாணையின்படி உள்ள அயிட்டம் 18 க்கு எல்லைகள் அதாவது,

கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும்	- தெற்கு
பாலக்காடு ரோட்டுக்கும்	- வடக்கு
அயிட்டம் 17 க்கும்	- மேற்கு
அயிட்டம் 19 க்கும்	- கிழக்கு

கிரயம் கொடுப்பவர்கள் ***கிரயம் பெறுபவர்கள்***

1. [illegible] 1. T. [illegible]
2. [illegible] 2. [illegible]
3. [illegible] 3. [illegible]
4. S Sundaramoorthy

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம் எண்ணும் 25 தான்களைக்கொண்டு து. 8 வது தான்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் (மு.நி.) THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக். **0.13.16** க்கு பு.ஏ. **0.32 ½** பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ. **1.30** பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு கிழமேல் ரோடு வழியாக போகவர உண்டான மாமூல் போக்குவரத்து தடபாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்துக்களின் மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.**29,00,000/-**

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்	***கிரயம் பெறுபவர்கள்***
1.	**1.**
2.	**2.**
3.	**3.**
4.	

சாட்சிகள் :----------

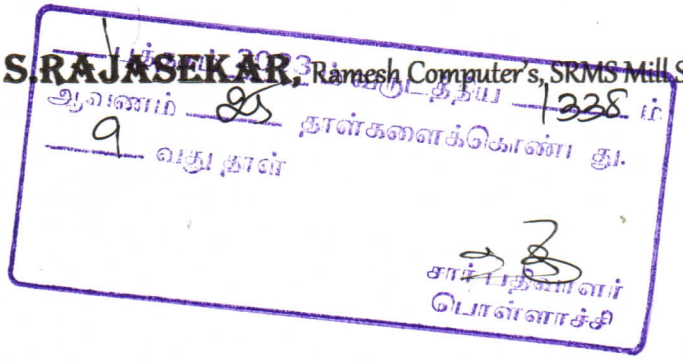
1. **(G.புருஷோத்தமன்),** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். **2761 7015 1690)** S/o. கோபால்சாமி, 2-299-1, வளந்தாயமரம், திவான்சாபுதூர் அஞ்சல், ஆனைமலை வட்டம்.
2. **(R.பழனிசாமி),** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். **8481 3384 3430**) S/o. ராசப்ப கவுண்டர், 44, குப்புசாமி வீதி, பொள்ளாச்சி டவுன், பொள்ளாச்சி வட்டம்.

ஆவணம் கணினியில் தட்டச்சு செய்து தயாரித்தவர் :



S.RAJASEKAR,B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE,
ROLL No. MS : 787/2010.

Computerised by : **S.RAJASEKAR,** Ramesh Computer's, SRMS Mill Street, Pollachi.





1968 ம் வருடத்து சென்னை முத்திரைச் சட்டம் விதி 3 (1) ன் கீழ் குறைந்த மதிப்பீட்டுப் பத்திரங்களின் தடுப்புச் சட்டப்படி தரப்பட வேண்டிய ஸ்டேட்மெண்ட்

கிராமம் : **நல்லூத்துக்குளி**

வரிசை எண்	சர்வே எண். க.ச.	விஸ்தீரணம் பு.ஹெக். ந.ஹெக்.	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர் மதிப்பீட்டின்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1.	28/2A5A	0.13.16	புஞ்சை	ரூ. 7,17,220.00
2.	28/2A5A	0.13.16	புஞ்சை	ரூ. 7,17,220.00
3.	28/2A5A	0.13.16	புஞ்சை	ரூ. 7,17,220.00
4.	28/2A5A	0.13.16	புஞ்சை	ரூ. 7,17,220.00
5.			தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 31,120.00
			மொத்தம்	ரூ. **29,00,000.00**

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. S. Subramaniam

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1338 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டு கு. 10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பொள்ளாச்சி

வருவாய் கிராமம் : நல்லூத்துக்குளி பட்டா எண் : 314

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	செல்லப்ப கவுண்டர்	மகன்	ரங்கசாமி கவுண்டர்
2.	ரங்கசாமி கவுண்டர்	மகன்	நடராஜன்
3.	ஈஸ்வரமூர்த்தி	மனைவி	மயிலாத்தாள்
4.	ஈஸ்வரமூர்த்தி	மகன்	கதிரேசன்
5.	ராஜேந்திரன்	மனைவி	பேபி
6.	குமாரசாமி	மனைவி	பாக்கியலட்சுமி
7.	அய்யாசாமி	மகன்	சந்திரகுமார்
8.	சிவசாமி கவுண்டர்	மனைவி	மகாலட்சுமி
9.	பாலன்	மனைவி	கௌசல்யா
10.	கிருஷ்ணசாமி	மனைவி	கிருஷ்ணவேணி
11.	நடராஜ் (எ) நடராஜன்	மகள்	கலைச்செல்வி
12.	வெள்ளிங்கிரி கவுண்டர்	மனைவி	துளசியம்மாள்
13.	சிவசாமி	மகன்	சுந்தரமூர்த்தி
14.	சிவசாமி கவுண்டர்	மனைவி	சிவகாமி
15.	ரங்கசாமி கவுண்டர்	மனைவி	கனகு தாய்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
28	2A5A	0 - 82.25	3.43	--	--	--	--	2021/0103/12/305058--2018/12/03/000005SD -- 10-08-2021
		0 - 82.25	3.43					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/03/114/00314/30478** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-01-2023 அன்று 01:23:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. பழனிசாமி
2. தி வ ச ா மி
3. கனகுத்தாய்
4. S.Sundaramoorthy

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. Baskar
2. [illegible]
3. [illegible]

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 1338 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு **22(A)** மற்றும் பிரிவு **22(B)** க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி **FORGED DOCUMENT** அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளரும், ஆவணம் தயாரித்தவரும் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. மகாலட்சுமி
2. சிலதாமு
3. கனகத்தாய்
4. S. Subramanian

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. Sakthi
2. C. Sivakumar
3. P. Selvi

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம் ஆவணம் 25 தான்கணைக்கொண்டது. 12 வது தான்

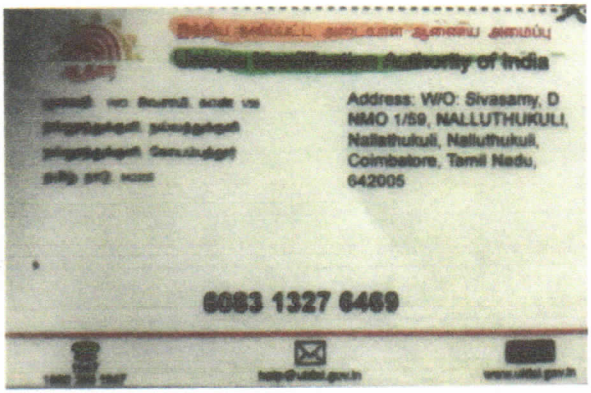
சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI









கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. மகாலட்சுமி
2. சிவசாமி
3. கனகுத்தாய்
4. S. Sundaramoorthy

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. [illegible]
2. C. [illegible]
3. P. [illegible]

1 பத்தாயிரம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம்
13 25 தான்பத்தாயிரம்கொண்டது.
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI



கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. மகாலட்சுமி
2. சிவகாமி
3. கனகுக்குமார்
4. S. Sundaramoorthi

கிரயம் பெறுபவர்கள்

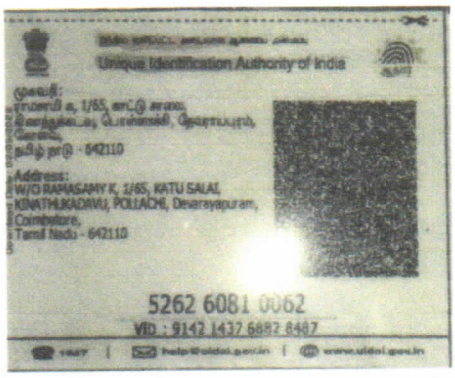
1. T. Sakthivel
2. C. [illegible]
3. P. [illegible]

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம்
ஆவணம் 25 முன்னிலைக்கொண்டு
14 வது பக்கம்

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI





கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. மகாலட்சுமி

2. தினகரன்

3. கனகுத்தாய்

4. S. Sulthanamoon

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. Sakthi

2. [illegible]

3. [illegible]

1 ம் வருடத்திய 338 ம்
ஆதாரம் 25 நாள்களைக்கொண்ட து.
15 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI



Government of India

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0632/17074/04402

To
Sakthivadivel Thangasamy
S/O: Thangasamy
NO 2
CHELAMUTHUNAGAR
ZAMIN UTHUKULI
Zamin Uthukuli
Coimbatore Tamil Nadu - 642004
9500910026

Your Aadhaar No. :
4322 8802 3580
VID : 9180 3599 6340 1848

Sakthivadivel Thangasamy
DOB: 29/02/1992
MALE

4322 8802 3580
VID : 9180 3599 6340 1848

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
- This is electronically generated letter

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App

Unique Identification Authority of India

S/O: தங்கசாமி, எண் 2, [illegible],
[illegible],
[illegible],
[illegible],
தமிழ் நாடு - 642004

Address:
S/O: Thangasamy, NO 2,
CHELAMUTHUNAGAR, ZAMIN UTHUKULI,
Zamin Uthukuli, Coimbatore,
Tamil Nadu - 642004

4322 8802 3580
VID : 9180 3599 6340 1848

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. மகாலட்சுமி
2. சிவசாமி
3. கனகத்தாய்
4. S Sakthivadivel

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. Sakthi
2. C [illegible]
3. [illegible]

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம்
ஆவணம் 25 தான்னனைக்கொண்டு து.
16 வதுரன்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/10321/08229

To
விக்னேஷ் ச
Vignesh C
C/O Chandrasekaran
93 Alagapuri Street
Pollachi
Pollachi
Pollachi Coimbatore
Tamil Nadu 642001
9488194841

19/12/2013
165082328

ME650823289FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8261 6460 2123

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விக்னேஷ் ச
Vignesh C
பிறந்த நாள் / DOB : 20/05/1991
ஆண்பால் / Male

8261 6460 2123

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

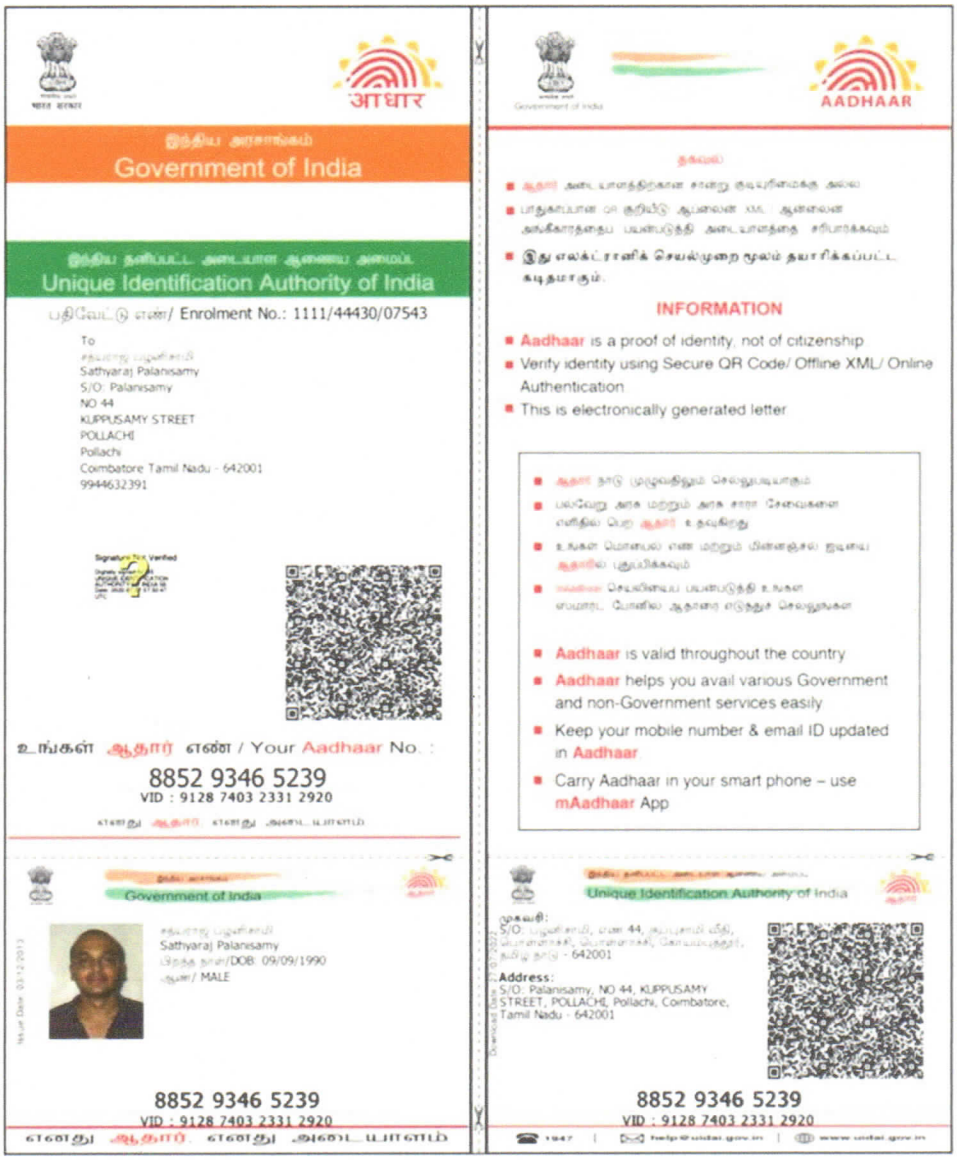
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. S. Sundaramoorthy

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

பத்தகம் 3 ம் வருடத்திய 1338 ம்
அ[illegible] நகல்களைக்கொண்டு கு.
17 [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI



கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. S. Sundaramoorthy

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம்
ஆவணம் 25 தான்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலு.
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI





கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. சிவகாமி
2. ரங்கசாமி
3. கணேசன்
4. S. Sundaramoorthi

கிரயம் பெறுபவர்கள்

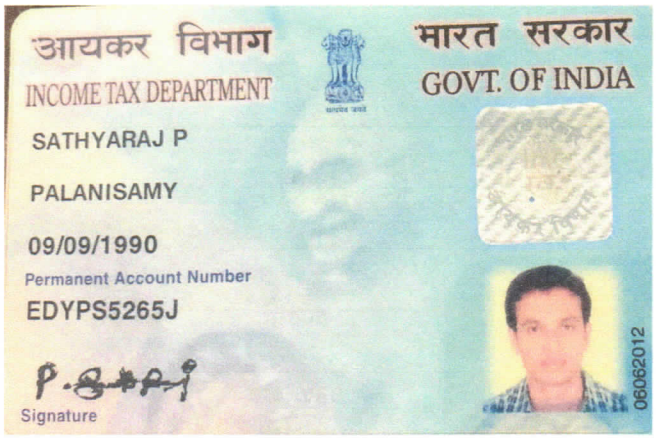
1. T. Sulthan
2. C. [illegible]
3. P. [illegible]

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI





கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. S. Sundaramoorthy

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. Sakthivel

2. [illegible]

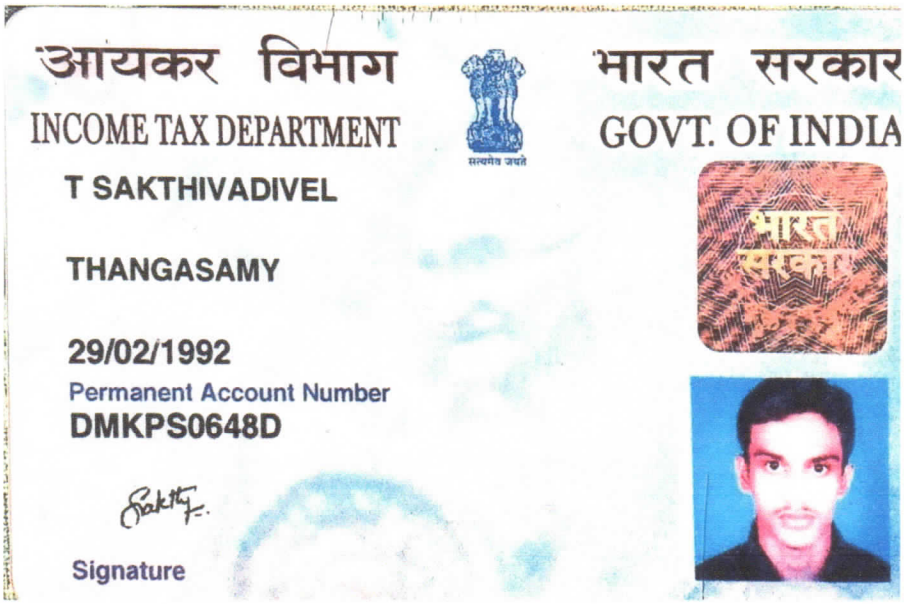
3. [illegible]

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI





கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. டீ கோலட்சுமி
2. தீ வெகாமி
3. கணேத்குமார்
4. S Sundaramoorthy

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. T. Sakthivel
2. [illegible]
3. [illegible]

புத்தகம் 2023 க்கு வருடத்திய 1338
ஆவணம் 25 நாள்களைக்கொண்ட
21 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI


இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2189/79026/54546

To,
Purushothaman
S/O Gopalsamy
2-299-1
valanthaya maram
Dhivansapudhur
Dhivansapudhur Pollachi Coimbatore
Tamil Nadu 642103
9788329379

04/07/2012

Ref: 2435 / 24V / 557600 / 557634 / P

SB478203112FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2761 7015 1690

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Purushothaman
பிறந்த நாள் / DOB: 08/12/1991
ஆண்பால் / Male

2761 7015 1690

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrolment No.: 2193/10322/17820

To
Palanisamy Rasappa Gounder
S/O: Rasappa
NO 44
KUPPUSAMY STREET
POLLACHI
Pollachi
Coimbatore Pollachi
Tamil Nadu - 642001
9442481018

Download Date: 17/8/2017
Generation Date: 08/8/2017

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8481 3384 3430

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Palanisamy Rasappa Gounder
பிறந்த நாள்/ DOB: 25/05/1960
ஆண் / MALE

8481 3384 3430

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4. S. Sundaramoorthy

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1338 ம்
ஆவணம் 25 நாள்களைக்கொண்டது.
22 வது தாள்

சார் பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம்-1/1338/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 910

2, செல்லமுத்து நகர்,, ஜமீன் ஊத்துக்குளி, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642004-ல் வசிக்கும் திரு சக்திவடிவேல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,02,017/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து பதினேழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பொள்ளாச்சி
நாள்: 02/02/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 12:18 மணியளவில் பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,18,047/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





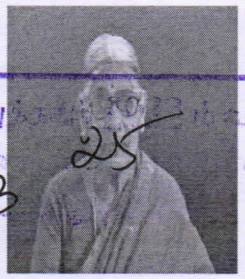
மகாலட்சுமி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1806737f89016de6634abfa0794e82a9fd552d
(Details from UIDAI : Mahalakshmi Sivasamy W/O: Sivasamy, 13-06-1966, xxxxxxxx6469)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



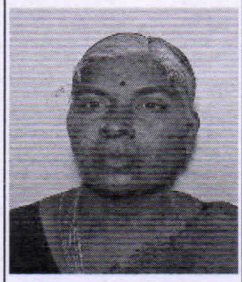
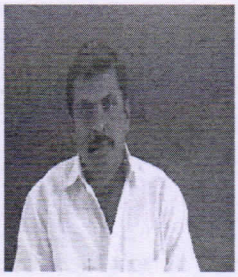
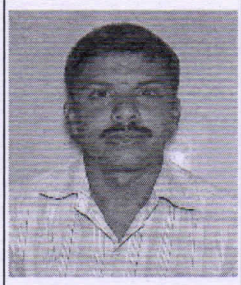
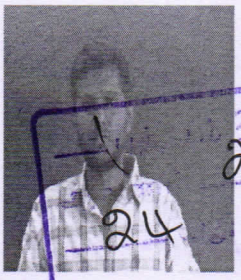


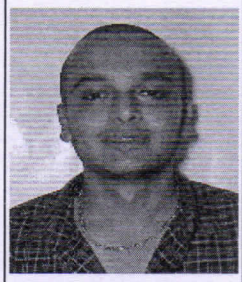
சிவகாமி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1187914b56a82f31a84f6b805485a251f0883b
(Details from UIDAI : Shivakami W/O: Sivaswami Koundar,



பொள்ளாச்சி

	01-01-1950, xxxxxxxx2133)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கனகுத்தாய் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:196936c7242a7c735d42bba5137d2732bc4d0e. (Details from UIDAI : KANAGUTHAI W/O RAMASAMY K, 23-11-1960, xxxxxxxx0062)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S Sundanamoor "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1706520efb3df8e8da4109b921000fb57cdb4a (Details from UIDAI : Sundharamuroothi Sivasami S/O: Sivasami, 11-01-1980, xxxxxxxx6614)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	T. Sakthi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:207629cf8ed6a2307e421faedb4ea51c24ccd6 (Details from UIDAI : Sakthivadivel Thangasamy S/O: Thangasamy, 29-02-1992, xxxxxxxx3580)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	C. விக்னேஷ் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:5484606696d47e548b4b0e840d62c8be8bc4ad (Details from UIDAI : Vignesh. C C/O Chandrasekaran, 20-	

	05-1991, xxxxxxxx2123)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9310218148178a135e44cab75b361ac7e1d2fb (Details from UIDAI : Sathyaraj Palanisamy S/O: Palanisamy, 09-09-1990, xxxxxxxx5239)	

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 2ம் நாள்

சுவாமிநாதன் வெ
சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம்-1/1338/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/02/2023
பொள்ளாச்சி

சுவாமிநாதன் வெ
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 1 ம் வகுப்பு திரு 1338 ம்
ஆவணம் 25 நாள்களைக்கொண்டு
25 பக்கம்

சார்பதிவாளர்
பொள்ளாச்சி

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் (தரம் I)
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.