Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர்

V.குன்னிமலைராஜா
107, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, தனுஷ்கோடியாபுரம்,
கோவில்பட்டி,
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628501.

பெறுநர்

THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Road
Egmore, Chennai – 600008.

ஐயா,

பொருள் : தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி வட்டம் - திட்டங்குளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் :9/1A,2A&11/1 -ல் 23814.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு – தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவினை THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY–யிடம் பதிவு செய்வது – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. உதவி இயக்குநர் / நகர் ஊரமைப்பு துறை, தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: OZA8DPTG/THOOTHUKUDI/2026/TCP நாள் : 29.01.2026
2. தலைவர், திட்டங்குளம் ஊராட்சி, அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் ந.க.எண். ROC NO.03/2025-2026 நாள்: 16.02.2026

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 9/1A,2A&11/1 -ல் 23814.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி மாவட்டம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதியும் தலைவர், திட்டங்குளம் ஊராட்சி, அவர்களின் அனுமதியும் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் எனது மனைப்பிரிவில் TNEB – மின் இணைப்பு அனுமதி பெறுவதற்காக SHED அமைத்துள்ளேன். மேலும் எனது மனைப்பிரிவில் எந்த ஒரு மனைகளையும் தங்களது அலுவலக அனுமதி பெறமால் விற்பனை செய்யவில்லை என்று இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

இணைப்பு : வில்லங்கச்சான்று

தங்கள் உண்மையுள்ள

V. குன்னி

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 30-Apr-2026
Village /கிராமம்:திட்டங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1A,9/2A,11/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திட்டங்குளம்

கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 29-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 29-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	
1	386/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. குன்னிமலை ராஜா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் திருநெல்வேலி மண்டல மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		3761/2025, 6359/2025, 6396/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 112.65 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-8, தெற்கு - சர்வே 9/1பி1 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம், சர்வே 9/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 6.98, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 6.99, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 16.22, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 16.36க்கு சதுர மீட்டர் 112.65 அளவிலான மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனையிடம்.		
2	392/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. குன்னிமலை ராஜா	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் திட்டங்குளம் ஊராட்சிக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3761/2025, 6359/2025, 6396/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 1217.38 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : Pathway 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-9, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-10, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-13, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-7, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-8, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-12, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 10 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 14 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/2ஏ நம்பரில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 121.94, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 121.53க்கு சதுர மீட்டர் 1217.38 அளவிலான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 832.21 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Pathway 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-11 மற்றும் சர்வே 9/2சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/2ஏ நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 92.57, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 92.37, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 832.21 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 170.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Pathway 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே 9/1பி2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/2ஏ நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 18.73, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 19.07, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 170.10 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 148.11 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Pathway 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-8 , தெற்கு - சர்வே 9/1பி1 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/1ஏ நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 16.36, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 16.55க்கு சதுர மீட்டர் 148.11அளவிலான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 670.61 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Pathway 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-7, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே 11/2 நம்பர் மற்றும் சர்வே 10 நம்பர் நிலம், மேற்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இலுப்பையூரணி கிராம எல்கை, தெற்கு - சர்வே 12 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 11/1 நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-5க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.03, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 74.62, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 73.65க்கு சதுர மீட்டர் 670.61 அளவிலான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 308.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Pathway 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - சர்வே 12 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 11/1 நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-6க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 42.77, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 42.96, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 308.62 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 649.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Pathway 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/1ஏ நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-7க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 90.64, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 91.18, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 649.48 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 674.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Pathway 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே 12 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4, மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/1ஏ நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-8க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 93.30, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 94.07, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 674.55 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 675.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Pathway 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 9/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/2ஏ நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-9க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 93.67, கிழமேல்

	- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	தென்பக்கம் மீட்டர் 93.67, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 675.00 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 670.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Pathway 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 9/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/2ஏ நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-10க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 93.19, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 93.03, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 670.41 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 200.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Pathway 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -2 , வடக்கு - சர்வே 9/2பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 9/2சி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/2ஏ நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-11க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 28.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 28.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 200.71 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 144.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Pathway 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -1, மேற்கு - சர்வே 9/1பி2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/2ஏ நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-12க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 19.98, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 20.26, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 144.88 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 660.63 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Pathway 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 9/2சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/2ஏ நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு

	மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	சாலை-13க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 91.83, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 91.67, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 660.63 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 1687.93 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - சர்வே 12 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 12 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 11/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் பூங்காவுக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 43.32, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 44.37, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 38.30, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 39.03க்கு சதுர மீட்டர் 1687.93 அளவிலான பூங்கா.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 102.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - சர்வே 12 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -8, தெற்கு - சர்வே 9/1பி1 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 9/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5.48, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.21, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 16.16, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 16.22க்கு சதுர மீட்டர் 102.51 அளவிலான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம். மூலை முடக்கு பகுதி மீ 1.5 * மீ 1.5 = 2.25 / 2 = ச.மீ.1.125 * 22 எண்ணம் = 24.75 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.