Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint I	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:Mylapore Part 1,Mylapore Part 2,Teynampet	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3847/59

Data Availability Period for Village: Mylapore Part 2

Chennai Central Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2019 To 26-Feb-2024

Chennai Central Joint I Sub Registrar Office: From 27-Feb-2024 To 10-Feb-2026

Chennai Central Joint I Sub Registrar Office: From 27-Feb-2024 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 10-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Chennai Central Joint I	
1	1209/2019	21-Nov-2019 21-Nov-2019 21-Nov-2019	Cancellation Deed	1. விஜயா வி என் குமார் 2. திவேஷ் விஜயநந்தகுமார் 3. திவ்யா விஜயநந்தகுமார்(முத.) விஜயா வி என் குமார்(முக.)	1. சேம்சங் இந்தியா எலக்ட்ரானிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Chennai Central Joint I/Book1/473/2014				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1274.0 SQUARE FEET, 8400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane			Survey No./புல எண் : 3847/29, 3847/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கோவிந்தம் அபார்ட்மேன்ட்ஸ் Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1சி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேமியர்ஸ் ரோடு 2வது லேன், மேற்கு - மனை எண்.1 மற்றும் 2 எல் ஏ எண்.22/59 நாள் 14.01.1959, வடக்கு - மனை எண்.3 எல் ஏ எண்.22/59 நாள் 14.01.1959, தெற்கு - கதவு எண்.71 வான்டியார் இல்லம்					
2	50/2020	13-Jan-2020 13-Jan-2020 13-Jan-2020	(General) Power of Attorney deed	1. திவ்யா விஜயானந்த்குமார்	1. விஜயா வி என் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1274.0 SQUARE FEET, 8400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane			Survey No./புல எண் : 3847/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOVINDAM APARMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : II Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்ட் 20 அடி ரோடு, சாமியர்ஸ் ரோடு 2வது சந்து லீடிங் டு மனை எண்.3 மற்றும் கார்டன் ஆ஼ப் பி நடேச முதலியார், மேற்கு - பி சீதாராமனுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - மனை எண்.3 , தெற்கு - மனை எண்.1, (கதவு எண்.71 வண்டியர் இல்லம்)					
3	51/2020	13-Jan-2020 13-Jan-2020 13-Jan-2020	Release deed	1. திவ்யா விஜயானந்தகுமார் 2. திவேஷ்	1. விஜயா வி என் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,94,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/1959	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8400.0 SQUARE FEET, 919.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane			Survey No./புல எண் : 3847/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOVINDAM APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : II Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்ட் 20 அடி ரோடு, சாமியர்ஸ் ரோடு 2வது சந்து லீடிங் டு மனை எண்.3 மற்றும் கார்டன் ஆ்ப் பி நடேச முதலியார், மேற்கு - பி சீதாராமனுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.1, (கதவு எண்.17 வண்டியர் இல்லம்)					
4	52/2020	13-Jan-2020 13-Jan-2020 13-Jan-2020	Release deed	1. விஜயா வி என் குமார் 2. திவேஷ்	1. திவ்யா விஜயானந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,52,74,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1743.0 SQUARE FEET, 8400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane			Survey No./புல எண் : 3847/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOVINDAM APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : II Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்ட் 20 அடி ரோடு, சாமியர்ஸ் ரோடு 2வது சந்து லீடிங் டு மனை எண்.3 மற்றும் கார்டன் ஆ்ப் பி நடேச முதலியார் , மேற்கு - பி சீதாராமனுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - மனை எண்.3 , தெற்கு - மனை எண்.1, (கதவு எண்.17 வண்டியர் இல்லம்)					
5	53/2020	13-Jan-2020 13-Jan-2020 13-Jan-2020	Release deed	1. விஜயா வி என் குமார் 2. திவ்யா விஜயானந்தகுமார்	1. திவேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,18,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/1959	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1766.0 SQUARE FEET, 8400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane			Survey No./புல எண் : 3847/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOVINDAM APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : II Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்ட் 20 அடி ரோடு, சாமியர்ஸ் ரோடு 2வது சந்து லீடிங் டு மனை எண்.3 மற்றும் கார்டன் ஆ்ப் பி நடேச முதலியார், மேற்கு - பி சீதாராமனுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - மனை எண்.3 , தெற்கு - மனை எண்.1, (கதவு எண்.17 வண்டியர் இல்லம்)					
6	176/2020	12-Feb-2020 12-Feb-2020 12-Feb-2020	Sale deed	1. விஜயா வி என் குமார் 2. வி திவ்யா(முத.) விஜயா வி என் குமார்(முக.) 3. தீவேஷ் விஜயாநந்தகுமார்	1. முகுந்த் நாயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/1951, 1532/1939, 50/, 50/2020, 757/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1274.0 SQUARE FEET, 8400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane			Survey No./புல எண் : 196/PART, 3847/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOVINDAM APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 1C Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Floor No./தள எண்: FIRST FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1-C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - பி சீதாராமம்மா அவர்களின் மனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 111 எல் ஏ பிளான் 22/59, தெற்கு - பிளாட் எண் 1 பி நடேசன் முதலியார் அவர்களின் கார்டன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 கிரவுண்ட் 1200 சதுரடியில் 1274 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
7	177/2020	12-Feb-2020 12-Feb-2020 12-Feb-2020	Deposit Of Title Deeds	1. முகுந்த் நாயர்	1. சிட்டி பேங்க் என் ஏ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/1951, 1532/1939, 757/1959	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1274.0 SQUARE FEET, 8400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane			Survey No./புல எண் : 196/PART, 3847/PART		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOVINDAM APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: PLOT NO II , 39 Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Floor No./தள எண்: FIRST FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT 1-C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - பி சீதாராமம்மா அவர்களின் மனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 111 எல் ஏ பிளான் 22/59, தெற்கு - பிளாட் எண் 1 பி நடேசன் முதலியார் அவர்களின் கார்டன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 கிரவுண்ட் 1200 சதுரடியில் 1274 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
8	795/2020	18-Nov-2020 18-Nov-2020 18-Nov-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2011, 129/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1343.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane			Survey No./புல எண் : 196/PART, 3847/29, 3847/PART		
				Plot No./மனை எண் : II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 20 அடி சாலை / சாமியர்ஸ் சாலை 2 வது பாதை வழிவகுக்கிறதுசதி எண் 3 மற்றும் பி.நடேச முதலியார் தோட்டம், மேற்கு - திரு.பி.எஸ்.சீதராமம்மாவுக்கு சொந்தமான மனை 3, வடக்கு - எல்.எ திட்டத்தின் படி, மனை எண் 3, தெற்கு - கதவு எண் .71, வந்தியர் இல்லம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block No.76, கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2475 சதுரடி (பொது பாதை 2 கார் பார்க்கிங் B1 & B2)		
9	1033/2021	16-Sep-2021 17-Sep-2021 17-Sep-2021	Sale deed	1. செல்லம்மா ஹரிபிரியா தேவி என்கிற ஹரிபிரியா ராயனிங்கர்	1. ஜன்னட் கிறிஸ்டின் டி பென்னிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,72,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 283/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10661.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Cenatoph 2nd Lane			Survey No./புல எண் : 3847, 3847/79		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 28 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3847/2பார்ட் , மேற்கு - சந்து , வடக்கு - டி.எஸ்.ரெட்டி ஏரியா, தெற்கு - ஜென்னட் கிறிஸ்டின் டி பென்னிங் சொந்தமான பகுதி					
10	1246/2021	27-Oct-2021 27-Oct-2021 27-Oct-2021	Lease Deed /Agreement of Lease	1. சு பங்கஜம்	1. மல்லிகை(முத.) ரா மேங்கோ பிரைவேட் லிமிடெட் சார்பாக தலைமை இயக்க அதிகாரி ரிஷாப் அகர்வால்(முக.) 2. கொலாஜ்(முத.) லதா மது(முக.) மது உத்குரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,68,86,888/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847 - 3812.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Cenatoph 1st Lane					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: GF, FF Plot No./மனை எண் : 7 Southern Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி புதிய சாலை (ஆவணத்தின் படி), மேற்கு - பிளாட் எண்.8, வடக்கு - பிளாட் எண்.7 பகுதி இப்போது வி சிதம்பரம் செட்டியாருக்கு சொந்தமானது (ஆவணத்தின் படி), தெற்கு - பிளாட் எண்.11 (ஆவணத்தின்படி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த ஷெட்யூல் எ சொத்தின் கட்டிட பரப்பளவு 5040 சதுரடியில் 3815.5 சதுரடிகள் மட்டும் (தரை தளத்தின் கட்டிட பரப்பளவு 2625 சதுரடி (படிக்கட்டு தவிர்த்து) மற்றும் முதல் தளத்தின் கட்டிட பரப்பளவு 1187.5 சதுரடி (படிக்கட்டு உள்பட) , இந்த குத்தகை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
11	550/2022	21-Apr-2022 21-Apr-2022 21-Apr-2022	Sale deed	1. விஜயா வி என் குமார்	1. சி அனுராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,01,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 51/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/29, 3847/PART - 919.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOVINDAM APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 39			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : ॥ Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்ட் 20 அடி ரோடு, சாமியர்ஸ் ரோடு 2வது சந்து லீடிங் டு மனை எண்.3 மற்றும் கார்டன் ஆ஼ப் பி நடேச முதலியார், மேற்கு - பி சீதாராமனுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.1, (கதவு எண்.17 வண்டியர் இல்லம்)					
12	551/2022	21-Apr-2022 21-Apr-2022 21-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சி அனுராதா	1. ஹௌசிங் டெவெலப்மென்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 51/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/29, 3847/PART - 919.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOVINDAM APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : ॥ Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்ட் 20 அடி ரோடு, சாமியர்ஸ் ரோடு 2வது சந்து லீடிங் டு மனை எண்.3 மற்றும் கார்டன் ஆ஼ப் பி நடேச முதலியார், மேற்கு - பி சீதாராமனுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.1, (கதவு எண்.17 வண்டியர் இல்லம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 2பி இரண்டாவது தலம் 1867 சதுர அடி அளவுள்ள கட்டிட பரப்பளவு		
13	105/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	Settlement deed	1. எம். ரவி	1. ஆர்த்தி ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2011	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/PART, 3847/29, 3847/PART - 671.5		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane			SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOVINDAM APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 39			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : ॥ Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் 20 அடி ரோடு/ சாமியர்ஸ் ரோடு 2வது சந்திலிருந்து மனை எண்.3-க்கு செல்லும் பாதை மற்றும் திரு. பி. நடேச முதலியார் தோட்டம், மேற்கு - ஆதியில் திரு. பி. சீதாராமம்மாவுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - 14/01/1959 தேதியிட்ட லேஅவுட் பிளான் 22/59-ன் படி மனை எண்.3, தெற்கு - கதவு எண்.71-ல் உள்ள சொத்து, வண்டியர் இல்லம்					
14	124/2023	30-Jan-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) பாலாஜி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சி அனுராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 551/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/29, 3847/PART - 919.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOVINDAM APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : ॥ Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்ட் 20 அடி ரோடு, சாமியர்ஸ் ரோடு 2வது சந்து லீடிங் டு மனை எண்.3 மற்றும் கார்டன் ஆ.ஃப் பி நடேச முதலியார், மேற்கு - பி சீதாராமனுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.1, (கதவு எண்.17 வண்டியர் இல்லம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 2பி இரண்டாவது தலம் 1867 சதுர அடி அளவுள்ள கட்டிட பரப்பளவு		
15	1057/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ்வங்கிமுன்புசிட்டிவங்கி(முத.) லாவண்யா(முக.)	1. முகுந்த் நாயர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/PART, 3847/PART - 1274.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane					
				Plot No./மனை எண் : II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - பி சீதாராமம்மா அவர்களின் மனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 111 எல் எ பிளான் 22/59, தெற்கு - பிளாட் எண் 1 பி நடேசன் முதலியார் அவர்களின் கார்டன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 1 சி, முதல் தளம், கோவிந்தம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், கட்டப்பட்ட பகுதி 2429 சதுர அடி, கதவு எண்.39 (1சி) , சேமியர்ஸ் சாலை, இரண்டாவது லேன், ஆழ்வார்பேட்டை		
16	1425/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. முகுந்த் நாயர்	1. ஸ்டாண்டர்டு சார்ட்டர்டு பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 176/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/PART, 3847/PART - 1274.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Teynampet, Chamiers 2nd Lane					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOVINDAM APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 1C			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : II Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - PROPOSED 20 FEET ROAD, மேற்கு - PLOT BELONGING TO P.SEETHARAMAMMA, வடக்கு - PLOT NO.III, AS PER L.A.PLAN 22/59, தெற்கு - GARDEN OF P NATESAN MUDALIAR, PLOT NO.I			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 1சி, முதல் தளம், கோவிந்தம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், கட்டப்பட்ட பகுதி 2429 சதுர அடி, கதவு எண்.39 (1சி) , சேமியர்ஸ் சாலை, இரண்டாவது லேன், ஆழ்வார்பேட்டை		
17	780/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. பத்மாசானி ராயநிங்கார் 2. செல்லம்மா ஹரிப்ரியா தேவி என்கிற ஹரிப்ரியா ராயநிங்கார் 3. ராகவா வர்மா	1. ஜேனட் கிறிஸ்டின் டி பென்னிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 688/1956	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847, 3847/1 - 10797.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 32 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செனடாப் 2வது சந்திற்கு செல்லக்கூடிய 30 அடி பொது சந்து (ஆர்.எஸ்.எண்.3847/97) மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.3847/96, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3847/7, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள் 3845 (பார்ட்), 3846/1,2, தெற்கு - வாங்குபவருக்கு சொந்தமான சொத்து (ஆர்.எஸ் எண்.3847/137)					
18	361/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Release deed	1. என் வசுமதி 2. லட்சுமி பாலாஜி(முத.) மாலதி ராம் மோகன்(முக.) 3. மாலதி ராம் மோகன் 4. ப்பி பி சந்தான கிருஷ்ணன் 5. ப்பி பி சம்பத் கமார் 6. ப்பி பி ஸ்ரீனிவாசன் 7. உஷா சுரேஷ்	1. எ எஸ் ரங்கராஜன் 2. ஏ எஸ் ராமன் 3. ஏ ஆர் ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,33,33,333/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1177/1964, 1792/1961, 906/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 1st Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/12, 3847/59 - 1782.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/37					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.38 சர்வே எண்.3847/62, மேற்கு - மனை எண்.36, சர்வே எண்.3857/48, வடக்கு - மனை எண்.33 மற்றும் 34 ஆர் எஸ் எண்.3847/57 3847/60 மற்றும் 3847/61, தெற்கு - செனாடாப் லேன் சர்வே எண்.3848			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The land of an extent of 1782 Sq.ft., the same being a portion of the land in total extent of 2 Grounds and 1024 Sq.ft., - [5824 Sq.ft.,] which inclusive of the passage area of an extent of 970 Sq.ft., with the superstructure standing thereon of the premises bearing Door No.19/37, Cenotaph Road First Lane, Teynampet, Chennai - 600 018, comprised in R.S. No. 3847/12; 16; 17; 18 & 21 of Mylapore Village, now as per Extract from the Permanent Land Register - R.S. No. 3847/59, Block No.0076, Teynampet Village, Mylapore Taluk, Chennai District and the total land being bounded on the: NORTH BY: Plot No.33 and 34 in R.S. No.3847/57; 3847/60 and 3847/61; SOUTH BY: Cenotaph Lane in Survey No.3848; EAST BY: Plot No.38 in Survey No.3847/62; WEST BY: Plot No.36 in Survey No.3847/58; Situated within the Registration Sub-District of Joint-1, Chennai Central and Registration District of Chennai Central. SCHEDULE-B [Portion of Schedule-A Land hereby Settled] AN UNDIVIDED 24/56th SHARES [8/56th SHARE EACH OF THE RELEASORS] IN THE SCHEDULE-A MENTIONED TOTAL EXTENT OF LAND.		

1. கனிஷ்கா

19	1643/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராமன்	பவுண்டேசன்(முத.) கந்தன் ஆ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,48,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1177/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/12, 3847/16, 3847/17, 3847/18, 3847/21, 3847/59 - 173.2 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 1st Lane					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37/5		Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 37 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 38, சர்வே நெ. 3847/62, மேற்கு - பிளாட் நெ. 36, சர்வே நெ. 3847/58, வடக்கு - பிளாட் நெ. 33, 34. ஆர்.எஸ். நெ. 3847/57, 3847/60 மற்றும் 3847/61, தெற்கு - செனடாப் லேன் சர்வே நெ. 3848		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 19/37, செனடாப் 1வது லேன், தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600018ல் அமைந்துள்ள 2வது தளத்தில் உள்ள பிளாட் நெ. 5 கொண்ட 1230 சதுரடி பிளாட்டில் பிரிபடாத 282.90 சதுரடி பிளாட்டும், 755 சதுரடி நிலத்தில் பிரிபடாத 173.20 சதுரடி நிலமும்.			
20	1644/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரங்கராஜன்	1. கனிஷ்கா பவுண்டேசன்(முத.) கந்தன் ஆ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,48,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1177/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/12, 3847/16, 3847/17, 3847/18, 3847/21, 3847/59 - 173.2 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 1st Lane					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37/7		Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 37 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 38, சர்வே நெ. 3847/62 , மேற்கு - பிளாட் நெ. 36, சர்வே நெ. 3847/58, வடக்கு - பிளாட் நெ. 33, 34. ஆர்.எஸ். நெ. 3847/57, 3847/60 மற்றும் 3847/61, தெற்கு - செனடாப் லேன் சர்வே நெ. 3848		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 19/37, செனடாப் 1வது லேன், தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600018ல் அமைந்துள்ள 3வது தளத்தில் பிளாட் நெ. 7-ல் உள்ள 1230 சதுரடி பிளாட்டில் பிரிபடாத 282.90 சதுரடி பிளாட்டும், 755 சதுரடி நிலத்தில் பிரிபடாத 173.20 சதுரடி நிலமும்.			
21	1645/2025	04-Dec-2025	(General) Power	1. ராகவன் ரா	1. கனிஷ்கா பவுண்டேசன்(முத.)	-

		04-Dec-2025 04-Dec-2025	of Attorney deed		கந்தன் ஆ(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,90,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 825/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/12, 3847/16, 3847/17, 3847/18, 3847/21, 3847/59 - 92.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 1st Lane					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37/1			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 37 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 38, சர்வே நெ. 3847/62, மேற்கு - பிளாட் நெ. 36, சர்வே நெ. 3847/58, வடக்கு - பிளாட் நெ. 33, 34. ஆர்.எஸ். நெ. 3847/57, 3847/60 மற்றும் 3847/61, தெற்கு - சென்டாப் லேன் சர்வே நெ. 3848			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 19/37, சென்டாப் 1வது லேன், தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600018ல் அமைந்துள்ள தரை தளத்தில் பிளாட் நெ. 1-ல் உள்ள 1135 சதுரடி பிளாட்டில் பிரிபடாத 158.90 சதுரடி பிளாட்டும், 674 சதுரடி நிலத்தில் பிரிபடாத 92.20 சதுரடி நிலமும்.		
22	1646/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெகந்நாதன்	1. கனிஷ்கா பவுண்டேசன்(முத.) கந்தன் ஆ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,45,505/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 726/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/12, 3847/16, 3847/17, 3847/18, 3847/21, 3847/59 - 97.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 1st Lane					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37/2			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 37 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 38, சர்வே நெ. 3847/62, மேற்கு - பிளாட் நெ. 36, சர்வே நெ. 3847/58, வடக்கு - பிளாட் நெ. 33, 34. ஆர்.எஸ். நெ. 3847/57, 3847/60 மற்றும் 3847/61, தெற்கு - சென்டாப் லேன் சர்வே நெ. 3848			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 19/37, சென்டாப் 1வது லேன், தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600018ல் அமைந்துள்ள தரை தளத்தில் பிளாட் நெ. 2-ல் உள்ள 975 சதுரடி பிளாட்டில் பிரிபடாத 146.25 சதுரடி பிளாட்டும், 679 சதுரடி நிலத்தில் பிரிபடாத 97.20 சதுரடி நிலமும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.