Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் அமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், வல்லம் பேரூராட்சி முன்றும், வல்லம் பேரூராட்சி(ம) பிரமல், சர்வே எண்:79/12B2B -ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்காக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

இணையதள விண்ணப்ப எண்:AI1GLFQ0/2024/TCP

வ

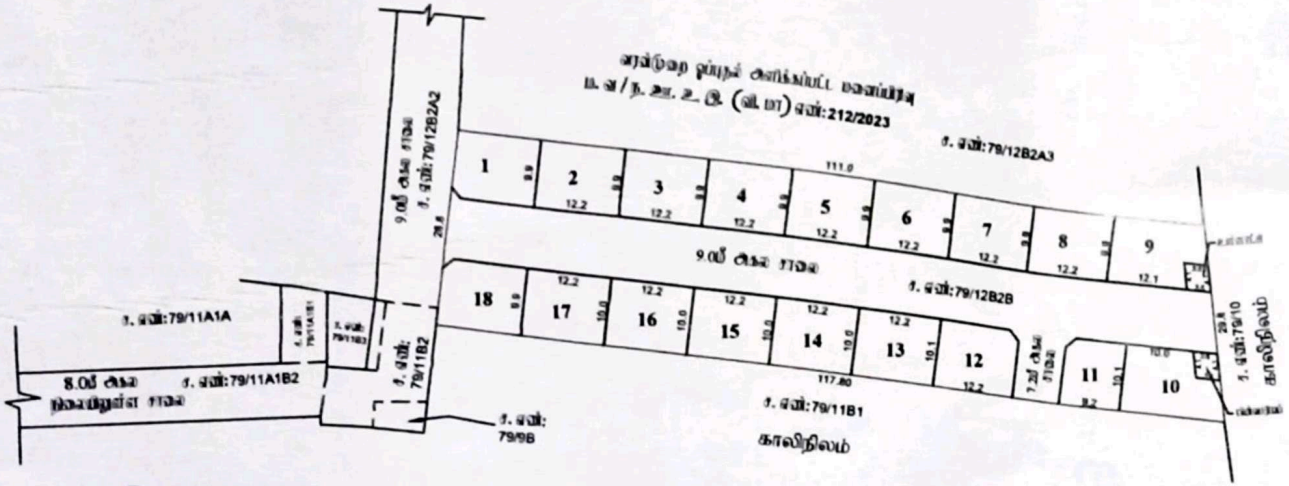
அளவு 1 செ.மீ=33 அடி(1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.796 ஏக்கர் (3225 ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



விழுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம்
வல்லம் கிராமம் சர்வே எண் 79/12B- 80 சென்ட்
என்ற இடத்தில் நிகர் நகர் அமைத்து 4ரிய மனை
பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்றத்தின் நேர்மனை
நிராகரிக்கப்படுகிறது.

நிர்வாக எண் 62
15ன் 12.03.2024

M. முருகேஷ்வரி
தலைவர்
வல்லம் பேரூராட்சி
வல்லம் ஒன்றியம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

கட்டிட விதிகள்

சாலை அகலத்திற்கு ஏற்ப முன்புற வரையறுக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைப்பகுதி: 1106.50 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 14.40 ச.மீ (0.67 %)

மொத்த பரப்பளவு : 14.40 ச.மீ (0.67 %)

கட்டிட வரம்பு

7.00மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுகர் முட்டி

12.0மீ.சுகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

விற்பனைகள்

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அதற் முன்புற வரைவு முன் அனுமதியும் நில ஆக்கிரமிப்பிலிருக்கக் கூடாது மற்றும் எந்த நேரத்திலும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதேனும் ஏற்படுத்தினால் அதனை அகற்றி சீரமைத்து தர வேண்டும்.

2. நில உரிமை மாற்றம் வரும்பட்சத்தில் (ம) பரிமாற்ற வரும்பட்சத்தில் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னரே (ம) மனைப்பிரிவு தொடர்பாக முன்புற வரையறுக்கப் பகுதி முன்னதாக கூறிய முன்புற மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொடர்பாக முன்புற நிர்வாகத்தால் நகர் அமைவு இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்பு செய்யப்பட்டது.

3. இவ்வனைத்தும் தொடர்பாக முன்புற அனைத்தும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மாற்றம் முன்னரே மறுபதிவுகள் முன்புற அனைத்து மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வனைத்தும் தொடர்பாக முன்புற அனைத்தும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும். இதில் 5' X 5' என்ற அளவில் ஒருபுறம் மார்பிள் நகல் பலகையில் நிர்வாகம் வைத்து கையொப்பம் பெறப்பட வேண்டும்.

5. சாலை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நகரி ஊரமைப்பு நகர நாள் 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முன்னேற்ற (ம) கட்டிட விதிகள் 19 மொத்த முன்புற முன்புற ஒப்புதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுத் துறை சட்டப்படியான தொடர்புடைய மனுதாரர் மேல் விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தல்கள். தொடர்புடைய மனுதாரர் மேல் அமைந்துள்ள நில விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள ஆவணங்கள் (விவரங்கள், தற்கால பத்தாம், பட்டா, நகலாக்கம், மொத்த வேறு வகை) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சொத்து உரிமைகளை மற்று மற்றும் சரிபார்க்கப்பட்டது. அதன் பின்பு மேற்குறிப்பிட்ட விண்ணப்பதாரர்க்கு வாரிசு சொத்து உரிமை உள்ளதா என்று மற்றும் சொத்தை சார்ந்த விதிகள் மற்றும் விண்ணப்பதாரர் சொத்தின் உள்ள உரிமைகளை நகர்ப்புற நிலவரித்திட்ட சட்டத்தின் கீழ் நகர் அமைவு இயக்குநர் அவர்களால் உரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதன் பின் வேறு எதிலும் நகர் நில உரிமை சொத்தை சார்ந்த எந்த பொருத்தமான நகரமைப்பு நிலவரித்திட்ட மேல் நிர்வாக வேண்டும் இதன் பின்பு சொத்து நகர் அமைவுத் துறை பொறுப்பாளர் அல்ல அல்ல.

9. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுகளை ஏதும் நில்லை எந்த மறுபதிவுகளிலும் மேற்கண்ட உறுதிமொழி ஆவணங்கள் முன்புற வரையறுக்கப்படுகிறது.

ந.க/ந. அ. உ. இ. (வி.மா) எண்:47/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Validity
Unknown Signature valid

வரைவாளர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.