

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 23-Oct-2025
Village /கிராமம்:Pallipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1A1, 12/1B, 12/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	682/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. ரவிசெல்லமுத்து 2. திவின் சுகன்ந்த் 3. துரைசாமி 4. திஷ்வந்த்	1. துரைசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 94,62,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2065/2024, 2066/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1C - 25.1 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிபாளையம் கிராமம், புல எண்.12/1-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.00.00-க்கு புஞ்.ஏக்.2.47-க்கு தீர்வை ரூ.3.75. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.12/1சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.49.0-க்கு புஞ்.ஏக்.1.21-க்கு தீர்வை ரூ.1.89 (பட்டா எண்.10626) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.25.10 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.12/2 நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கீழே புல எண்.12/1ஏ-ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.29.15 சென்ட் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்.12/1சி-ல் எங்களில் 1,2 இலக்கமிட்டவர்கள் வசம் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.95.90 சென்ட் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.11 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1A - 29.15 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே புல எண்.12/1சி-ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.25.10 சென்ட் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.1 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்.12/1ஏ-ல் எங்களில் 3,4 இலக்கமிட்டவர்கள் வசம் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.91.85 சென்ட் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.11 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிபாளையம் கிராமம், புல எண்.12/1-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.00.00-க்கு புஞ்.ஏக்.2.47-க்கு தீர்வை ரூ.3.75. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.12/1ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.49.0-க்கு புஞ்.ஏக்.1.21-க்கு தீர்வை ரூ.1.89 (பட்டா எண்.10737) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.29.15 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்.ஏக்.0.54.25 சென்ட் நிலங்கள் பூராவும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த விற்கிரையத்துக்கு சேர்ந்தது. ஷை கிரைய பாக சொத்துக்களுக்கு புல எண்.306/3சி2ஏ2-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலையிலிருந்து எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஷை ஆவணங்களில் உள்ள புல எண்.12/1ஏ, 12/1பி, 12/1சி ஆகிய நிலங்களில் ஷை கிரைய பாகம் போக எங்கள் வசம் உள்ள மீதி நிலத்தின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும் வரப்போகவும் உரிமை உண்டு ஷை சொத்துக்கள் ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.15 புதிய வார்டு எண்.2 சின்னாக்கவுண்டம்பாளையம் அருகில் உள்ளது.			
2	1323/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. ரவிசெல்லமுத்து 2. திவின் சுகன்ந்த் 3. துரைசாமி 4. திஷ்வந்த்	1. சண்முகம் 2. லோகேஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,92,54,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2065/2024, 2066/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1B - 5.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.12/2 நிலத்துக்கும், கீழே புல எண்.12/1சி1ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.95.90 சென்ட் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் ,கீழே புல எண்.12/1சி1-ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.95.90 சென்ட் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழே புல எண்.12/1ஏ1ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.91.85 சென்ட் நிலத்துக்கும், கீழே புல எண்.12/1சி1ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.95.90 சென்ட் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிபாளையம் கிராமம், புல எண்.12/1-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.12/1பி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.02.00-க்கு புஞ்.ஏக்.0.05-க்கு தீர்வை ரூ.0.07 (பட்டா எண்.399) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.05 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1C1 - 95.9 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே புல எண்.12/1பி-ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.05 சென்ட் நிலத்துக்கும், புல எண்.12/2 நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே புல எண்.12/1பி-ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.05 சென்ட் நிலத்துக்கும், கீழே புல எண்.12/1ஏ1-ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.91.85 சென்ட் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே புல எண்.12/1பி-ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.05 சென்ட் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.12/1ஏ2 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிபாளையம் கிராமம், புல எண்.12/1-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.00.00-க்கு புஞ்.ஏக்.2.47-க்கு தீர்வை ரூ.3.75. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.12/1சி-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.49.0-க்கு புஞ்.ஏக்.1.21-க்கு தீர்வை ரூ.1.89.இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.12/1சி1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.38.84-க்கு தீர்வை ரூ.1.50 (பட்டா எண்.10626) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.95.90 சென்ட் நிலம் பூராவும்.			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1A1 - 91.85 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam							
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே புல எண்.12/1சி1-ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.95.90 சென்ட் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.1 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே புல எண்.12/1பி-ல் கண்ட புஞ்.ஏக்.0.05 சென்ட் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.12/1ஏ2 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிபாளையம் கிராமம், புல எண்.12/1-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.00.00-க்கு புஞ்.ஏக்.2.47-க்கு தீர்வை ரூ.3.75. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.12/1ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.49.0-க்கு புஞ்.ஏக்.1.21-க்கு தீர்வை ரூ.1.89. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.12/1ஏ1-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.37.20-க்கு தீர்வை ரூ.1.43(பட்டா எண்.10737) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.91.85 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று புல எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்.ஏக்.1.92.75 சென்ட் நிலங்கள் பூராவும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த விற்கிரையத்துக்கு சேர்ந்தது. ஷை கிரைய பாக சொத்துக்களுக்கு பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராம புல எண்.306/3சி2ஏ2-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலை வழியாக நடந்து கொள்ளவும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும் வரப்போகவும் தடநட பாத்திய உரிமை உண்டு ஷை சொத்துக்கள் ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.15 புதிய வார்டு எண்.2 சின்னாக்கவுண்டம்பாளையம் அருகில் உள்ளது.			
3	1882/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Gift deed	1. சண்முகம் 2. லோகேஸ்	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியல் வகிப்பவர்கள்	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1323/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1A1, 12/1B, 12/1C1 - 49.13 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinacgoundampalayam Arunthiyar Street (A),Chinnagoundampalayam Arunthathiyar Street (A)							

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.12/1ஏ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.12/1ஏ1, 12/1பி, 12/1சி1 ஆகிய சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏக்.1.9275 அளவு உள்ள நிலங்களை பிரிவினை செய்துள்ளதில் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு 49.13 ச.மீ கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.	
4	1884/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Gift deed	1. சண்முகம் 2. லோகேஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் - வட்டம் ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்கள்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 140/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1323/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinnagoundampalayam Arunthathiyar Street (A)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1A1, 12/1B, 12/1C1 - 569.59 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.305/4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 569.59 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinnagoundampalayam Arunthathiyar Street (A)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1A1, 12/1B, 12/1C1 - 123.12 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.1/1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 123.12 ச.மீ கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.	

Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1A1, 12/1B, 12/1C1 - 928.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinnagoundampalayam Arunthathiyar Street (A)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 5 மற்றும் 6வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20 மீ அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.12/1ஏ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 928.85 ச.மீ கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1A1, 12/1B, 12/1C1 - 350.39 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinnagoundampalayam Arunthathiyar Street (A)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 5வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 350.39 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1A1, 12/1B, 12/1C1 - 463.73 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinnagoundampalayam Arunthathiyar Street (A)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 1.000 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 463.73 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1A1, 12/1B, 12/1C1 - 456.12 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinnagoundampalayam Arunthathiyar Street (A)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 456.12 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 6 அயிட்ட சாலை

கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (வ)	நிலங்களில் மூலமடக்கு 1.52*1.52 மீட்டரில் 12 எண்ணம் மூலை மடக்குகள் கூடியது 13.86ச.மீ , மேலே சொல்லப்பட்ட 6 அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலமடக்குகள் சேர்ந்து 2905.66 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 12/1A1, 12/1B, 12/1C1 - 37.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinacgoundampalayam Arunthiyar Street (A),Chinnagoundampalayam Arunthathiyar Street (A)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 6வது அயிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.12/1ஏ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 37.18 ச.மீ கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

