Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 21-Oct-2026
Village /கிராமம்:Velliyanai North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 469/2A3B

Data Availability Period for Village: Velliyanai North

Velliyanai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 20-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Velliyanai	
1	989/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Gift deed	1. பழனிச்சாமி	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம் வெள்ளியணை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/2012	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/2A3B - 1013.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே.469/2ஏ3ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன் வெள்ளியணை பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.469/2ஏ நெ.ஹெக்.2.00.0-க்கு ஏக்.4.94 செண்ட் இதில், எனக்கு பூர்வீகபடியும் மற்றும் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படியும் பாத்தியப்பட்ட அ.பு.ச.469/2ஏ3 நெ.ஹெக்.1.07.0-க்கு ஏக்.2.64.30 செண்ட் இதில் மேல்புரத்தில் நெ.ஹெக்.0.22.0-க்கு ஏக்.0.54.30 செண்ட் பூமியை எனது குமாரன் வி.பி.முருகேசன்-க்கு செட்டில்மெண்ட் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள பூமியை தற்காலம் அளந்து சப்டிவிஷன் செய்ததில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.469/2ஏ3பி நெ.ஹெக்.0.85.00-க்கு ஏக்.2.10 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி.நெ.ஏடீவிபிஎல்டி6ஜ/2024/டிசிபி, நாள்.07.03.2024-ன்படி சாலை, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம், பூங்கா இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.469/2ஏ3ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 101.10, தென்புரம் 101.60, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 1013.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/2A3B - 897.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே.469/2ஏ3ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.469/2ஏ3ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 99.50, தென்புரம் 99.92, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 897.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/2A3B - 39.61 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே.469/2ஏ2ஏ1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 39.61 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே.469/2ஏ2ஏ1ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 39.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/2A3B - 149.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1, 2-வது தாக்குகளின் 1, 2-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 5-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 149.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1, 2-வது தாக்குகளின் 1, 2-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 5-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 149.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/2A3B - 42.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் , தெற்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 42.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கும், வடக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 42.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். ஆக மேற்கண்ட 5-தாக்குகளின் கூடுதல் 2142.76 சதுரமீட்டர் மற்றும் 4 மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 4.5 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 2147.26 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/2A3B - 646.6 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:-

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே.469/2ஏ3ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே.469/2ஏ2ஏ1ஏ, 2ஏ2ஏ2, 2ஏ2சி, 2ஏ2ஏ1ஏ நெம்பர் பூமிகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும்			மனைப்பிரிவில் பூங்கா இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 646.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.469/2ஏ3ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே.469/2ஏ2ஏ1ஏ, 2ஏ2ஏ2, 2ஏ2சி, 2ஏ2ஏ1ஏ நெம்பர் பூமிகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 48.01, தென்புரம் 45.88, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 11.63, கீழ்புரம் 16.07 இந்தளவுள்ள 646.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/2A3B - 41.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே.469/2ஏ3ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.469/2பி நெம்பர் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோக இடம்) 41.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.469/2ஏ3ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.469/2பி நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 5.84, தென்புரம் 4.50, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 8.17, கீழ்புரம் 8.19 இந்தளவுள்ள 41.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/2A3B - 37.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே.469/2பி நெம்பர் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட 37.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே.469/2பி நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 4.60, தென்புரம் 4.60, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 8.19, கீழ்புரம் 8.32 இந்தளவுள்ள 37.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரிய இடம் சகிதம்.		
2	4208/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி 2. முருகேசன் 3. ஜூஹிஹூ	1. ராஜம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North, கேவிபி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/2A3B1 - 854.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 28
	Boundary Details: கிழக்கு - 29-ம் நெம்பர் மனைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் (டேன்ஜெட்கோ), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் , தெற்கு - சர்வே.469/2பி நெம்பர் பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன் வெள்ளியணை பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.469/2ஏ நெ.ஹெக்.2.00.0-க்கு ஏக்.4.94 செண்ட் இதில், எங்களில் 1-வது நபருக்கு பூர்வீகபடியும் மற்றும் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படியும் பாத்தியப்பட்ட அ.பு.ச.469/2ஏ3 நெ.ஹெக்.1.07.0-க்கு ஏக்.2.64.30 செண்ட் பூமியில் மேல்புரத்தில் நெ.ஹெக்.0.22.0-க்கு ஏக்.0.54.30 செண்ட் பூமியை எங்களில் 1-வது நபர், எங்களில் 2-வது நபரான மேற்படி வி.பி.முருகேசன்-க்கு எழுதிக் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள கீழ்புரம் பூமியை தற்காலம் அளந்து சப்டிவிஷன் செய்ததில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.469/2ஏ3பி நெ.ஹெக்.0.85.00-க்கு ஏக்.2.10 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "கே.வி.பி. நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.எடிவிபிஎல்டி6ஜ/2024/டிசிபி, நாள்.13.03.2024-ன்படி, லே-அவுட் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா).எண்.41/2024) அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளியணை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ. 8/2024-2025, எடிவிபிஎல்டி6ஜ/2024/டிசிபி, நாள்.25.09.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கீழ்க்காணும் 28-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் (டேன்ஜெட்கோ) கிழக்கு, 29-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு, சர்வே.469/2பி நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுரமும் 30.50, தென்வடல் அடி இருபுரமும் 28 இந்தளவுள்ள 854 சதுரடிக்கு 79.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும் சகிதம். தடப்பாத்திய விபரம்:- மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் பொதுவாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சென்ற 07.03.2024-ம் தேதியில் வெள்ளியணை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணப்படி (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 989/2024, வெள்ளியணை சார்பதிவகம்) தாங்களும் பொதுவாக தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதம். மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலம் தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.469/2ஏ3பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.