Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 23-Jul-2026
Village /கிராமம்:Ooratchikottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/6C,55/7A3

Data Availability Period for Village: Ooratchikottai

Bhavani Sub Registrar Office: From 01-Jul-2024 To 22-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 22-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Bhavani	
1	4971/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Deed of Receipt	1. அன்னபூர்ணா பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ஈரோடு(முத.) கார்த்திக்ராஜா(முக.)	1. செயா என்கிற ஜெயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 750/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1, 53/2A, 53/2B, 53/3, 53/4A, 53/4B, 54/1, 54/2, 54/4, 54/5, 54/6, 55/1, 55/2, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ooratchikottai					
				Plot No./மனை எண் : 533		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.534, மேற்கு - சைட் எண்.532, வடக்கு - சைட் எண்.538 , தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் நீளி பஞ்சாயத்து பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கோட்டை கிராமம், ரீசஎண்கள்.53/1, 2, 3, 4 மற்றும் 54/1, 2, 4, 5, 6 மற்றும் 55/1, 2, 4, 5, 6, 7 (மேற்படி 53/2 என்பது தற்காலம் 53/2ஏ, 2பி என்றும் 53/4 என்பது தற்காலம் 53/4ஏ, 53/4பி எனவும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது). இதில் விநாயகா நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 19வது மேபுறம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையில் உள்ள சைட் எண்.533 ஆகவுள்ள இடத்திற்கு மேற்படி செக்குப்பந்திப்படி கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் (111.52 சதுரமீட்டர்) இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான சகல பொது ரோட்டு பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடமானது ரீச.எண்.54/5, 6 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	7910/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Gift deed	1. வேலுமணி	1. குருப்ப நாய்க்கன்பாளையம் ஊராட்சியின் மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2350/2022, 7529/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ooratchikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/6C, 55/7A3 - 54.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.56 காலை ஜெகதீஸ் பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 45.4 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 1.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 54.48 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும். மூலை முடுக்கு மூலை முடுக்கு 1*1.125= 1.125 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
3	1948/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Cancellation Deed	1. ராஜா 2. கவிதா 3. கார்த்திகேயன்	1. ராஜா 2. கவிதா 3. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2577/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/2577/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ooratchikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1, 55/2, 55/7 - 2540.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 555 and 340		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 341 , மேற்கு - மோகன செல்வம், நாகராஜன் இவர்களிட இடம், வடக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் நீளி பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 554, 339			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.53/1, 2, 3, 4, 54/1, 2, 4, 5, 6, 55/1, 2, 4, 5, 6, 7, 56/1 மற்றும் 57/1 இதில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து "விநாயகா நகர்" எனப்பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 555, 340 இடத்துக்கு கட்டுப்பட்ட இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 64 தென்புரம் 63 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 40 அடி இந்தளவுள்ள 2540 சதுரடி (236.28 ச.மீ) இடம் வீட்டிடம் பூராவும். ஷை இடத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். ரீச எண். 55/1, 2, 3 ரீச 55/7 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
4	2065/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) முக்பீஸ் அகமது(முக.)	1. பூரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,88,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2092/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ooratchikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1, 53/2A, 53/2B, 53/3, 53/4A, 53/4B, 54/1, 54/2, 54/4, 54/5, 54/6, 55/1, 55/2, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 56/1, 57/1, 67/10 - 905.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 527		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண் 506 , மேற்கு - மோகனசெல்வம் வசம் உள்ள 2 அடி அகல இடம், வடக்கு - சைட் எண் 508 , தெற்கு - 20' அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து நீளி பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.53/1, 2, 3, 4, 54/1, 2, 4, 5, 6, 55/1, 2, 4, 5, 6, 7, 56/1 , 57/1 மற்றும் 67/10 பின்னும் ரீ.ச.எண்.53/2 பழைய க.ச.26பீ பு.ஹெ.ஏ.0.73.5 ரீ.ச.எண்.54/1 பழைய க.ச.26ஏ, பீ பு.ஹெ.ஏ.0.52.5 க்கு ரீ.ச.எண்.55/1 பழைய க.ச.26 பு.ஹெ.ஏ.0.32.5 க்கு ரீ.ச.எண்.67/10 பழைய க.ச.12எப் பு.ஹெ.ஏ.0.01.5 க்கு ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.ஏ.1.60.0 (பு.ஏ.3.95) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.60 பூமி பூராவும். இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த சுமார் பு.ஏ.0.40 செண்டு நீங்கலாக மீதம் பாக்கி உள்ள பு.ஏ.2.20 இரண்டு ஏக்கர்இருபது செண்டு பூமி பூராவும். இதில் எனக்கு செனுரல் பவர்எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த வீட்டுமனை எண்கள் 476, 477, 480, 479, 482, 473, 474, 544, 555, 340 நெ சைட்டுகள் நீங்கலாக மீதம்உள்ள சொத்துபூராவும். பின்னும் ரீ.ச.எண்.56/1 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.92.5 ரீ.ச.எண்.57/1 நெ.பு.ஹெ.ஏ.1.38.5 க்கு ஆக ஒட்டு மொத்த பு.ஹெ.ஏ.2.31.0 (பட்டா எண் 144, பழைய க.ச.22, நெ.பு.ஏ.4.26 க்கு க.ச.23ஏ பு.ஏ.6.45 க.ச.23பீ நெ.பு.ஏ.2.48 க்கு ஆக காலைகள் 3 க்கும்சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.13.19 க்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.90 பூமி பூராவும். ஆக மேலேகண்ட சொத்துக்களில்வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து விநாயகா நகர் எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் 19 வது கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவில் சாலையில் உள்ள இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சைட் எண் 527 பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 21 1/4 கிழமேலடி தென்புறம் 24 தென்வடலடி இருபுறமும் 40 ஆக இந்தளவுள்ள 905 சதுரடிகள் (84.08 ச.மீ) விஸ்தீர்ணம்கொண்ட வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். ஷை இடத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.		

5	2873/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா அம்மாபேட்டை கிளை(முத.) ஹரிகிருஷ்ணன்(முக.)	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2771/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/7 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ooratchikottai					
				Plot No./மனை எண் : 540		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.539, மேற்கு - மனை எண்.541, வடக்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேல் நீளி சாலை, தெற்கு - மனை எண்.531					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.