Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 24-Aug-2025
Village /கிராமம்:மானகிரிசுக்கானேந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6327/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. அஜய் அப்துல்ரகுமான்	1. தமிழ்நாடு அரசு பாதரக்குடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11026/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/9 - 905.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.325/10, மேற்கு - புல எண்.153/7 & 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையுள்ள சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் & 2ம் நிர் சாலை,, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் & 3ம் நிர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், பாதரக்குடி பஞ்சாயத்து, மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்.352/9 புஞ்சை ஹெக்.0.40.5க்கு ஏக்கர் 1.00க்கு சதுரடி 43600க்கு சதுரமீட்டர் 4050.58 அளவுள்ள மனையிடத்தில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஆரஞ்சு வண்ணத்தில் துலக்கப்பட்டுள்ளன) 1) 1ம் நிர் சாலைக்கு விஸ்தீரணம் கிழமேல் இருபுறமும் 100.60 மீட்டர், தென்வடல்		

		இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்க்கு 905.40 ச.மீ. அளவுள்ள இடம். இதற்கு நான்குமால்- வடக்கில் இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் & 2ம் நிர் சாலை, கிழக்கில் புல எண்.325/10, தெற்கில் இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் & 3ம் நிர் சாலை, மேற்கில் புல எண்.153/7 & 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையுள்ள சாலை. இதற்குள்ளானது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/9 - 119.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - புல எண்.352/7, தெற்கு - 1ம் நிர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2ம் நிர் சாலைக்கு விஸ்தீரணம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 16.52 மீட்டர்க்கு 119 ச.மீ. அளவுள்ள இடம். இதற்கு நான்குமால்- வடக்கில் புல எண்.352/7, கிழக்கில் இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கில் 1ம் நிர் சாலை, மேற்கில் இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள். இதற்குள்ளானது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/9 - 106.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மனையிடங்கள், வடக்கு - 1ம் நிர் சாலை, தெற்கு - 4.60 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3ம் நிர் சாலைக்கு விஸ்தீரணம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 14.68 மீட்டர்க்கு 106 ச.மீ. அளவுள்ள இடம். இதற்கு நான்குமால்- வடக்கில் 1ம் நிர் சாலை, கிழக்கில் இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் தெற்கில் 4.60 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் இந்த மனைப்பிரிவில் மனையிடங்கள்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/9 - 1134.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மூலைமுடுக்கு விஸ்தீரணம் 4.50 ஆக மொத்தம் மூலை முடுக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் சதுர மீட்டர் 1134.50
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/9 - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - 2ம் நிர் சாலை, வடக்கு - புல எண்.352/7 , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வண்ணத்தில் துலக்கப்பட்டுள்ளது) விஸ்தீரணம் கிழமேல் 5 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் 3க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 15 ச.மீ. இதற்கு நான்குமால்- வடக்கில் புல எண்.352/7 கிழக்கில் இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் தெற்கில் இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மேற்கில் 2ம் நிர் சாலை இதற்குள்ளானது. இதற்கு புதிய பட்டா எண்.11006 என வருவாய் கணக்கில் உள்ளது.

				மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.100/-.		
2	6329/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. அஜய் அப்துல்ரகுமான்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி & பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11026/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானகிரிசுக்கானேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/9 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2ம் நிர் சாலை , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - புல எண்.352/7 , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், பாதரக்குடி பஞ்சாயத்து, மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்.352/9 புஞ்சை ஹெக்.0.40.5க்கு ஏக்கர் 1.00க்கு சதுரடி 43600க்கு சதுரமீட்டர் 4050.58 அளவுள்ள மனையிடத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சிகப்பு வண்ணத்தில் துலக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு விஸ்தீரணம் கிழமேல் 5 மீட்டர், தென்வடல் 3 மீட்டர்க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 15 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனையிடம். இதற்கு நான்குமால்- வடக்கில் புல எண்.352/7 கிழக்கில் 2ம் நிர் சாலை தெற்கில் இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மேற்கில் இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் இதற்குள்ளானது. இதற்கு புதிய பட்டா எண்.11006 என வருவாய் கணக்கில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.