Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

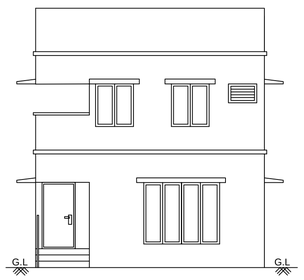
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

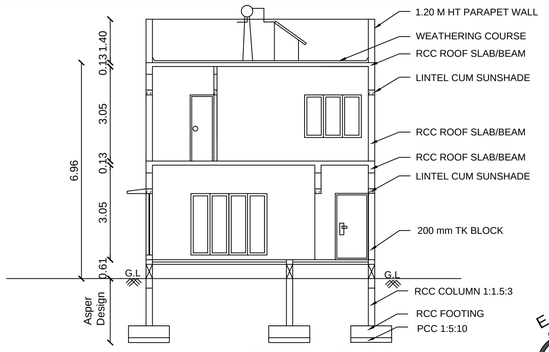
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

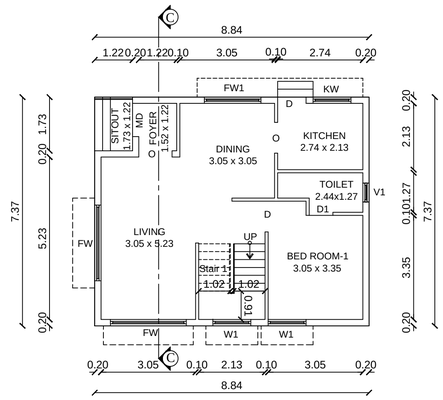




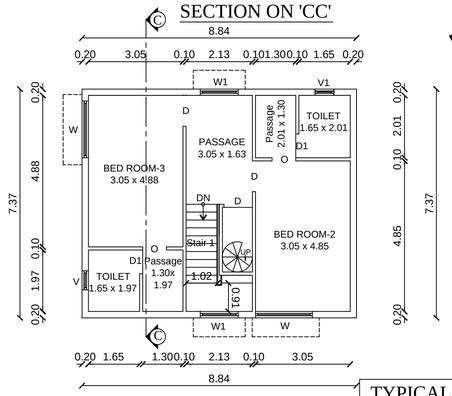
NORTH SIDE ELEVATION



SECTION ON 'CC'

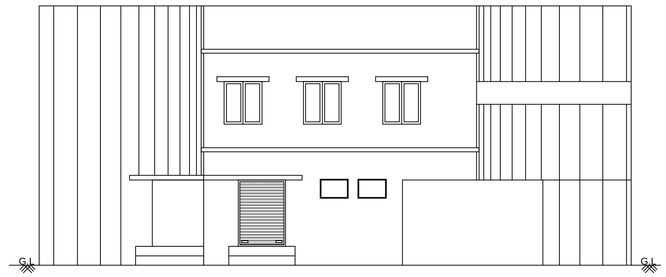


GROUND FLOOR PLAN

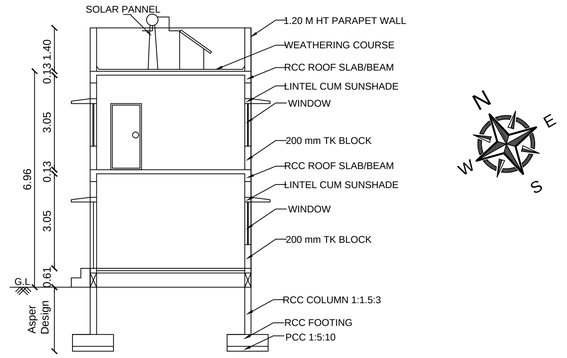


FIRST FLOOR PLAN

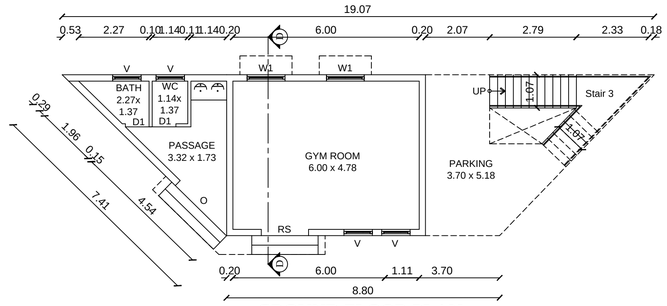
TYPICAL BLOCK'S
BLOCK-6,7,8,9,10,11 & 12



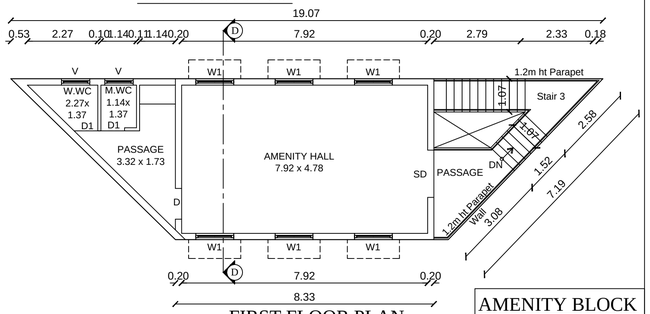
ELEVATION



SECTION ON 'DD'

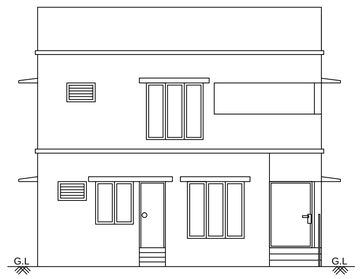


GROUND FLOOR PLAN

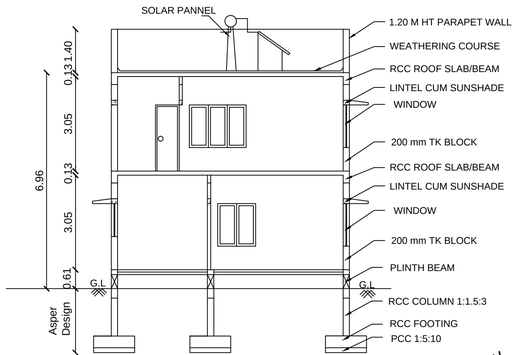


FIRST FLOOR PLAN

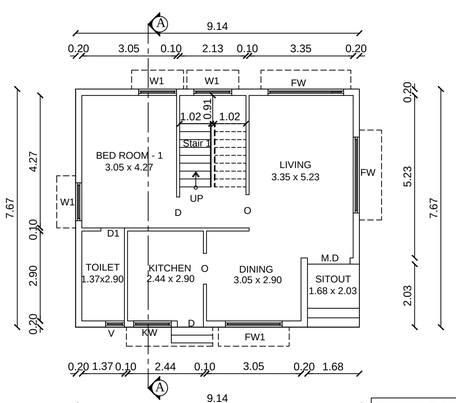
AMENITY BLOCK
BLOCK - 13



EAST SIDE ELEVATION

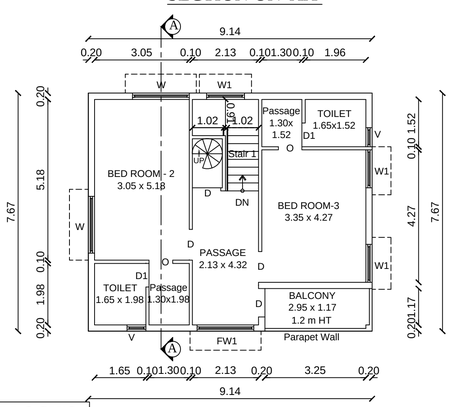


SECTION ON 'AA'



GROUND FLOOR PLAN

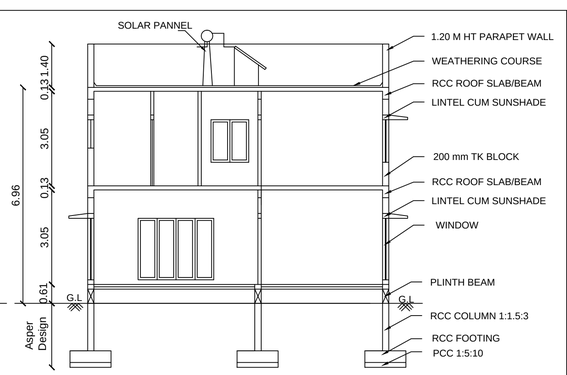
TYPICAL BLOCK'S
BLOCK - 1, 2, & 3



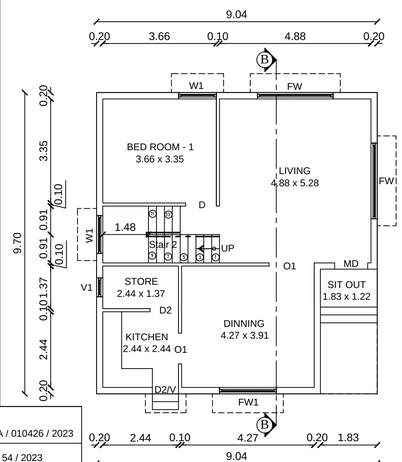
FIRST FLOOR PLAN



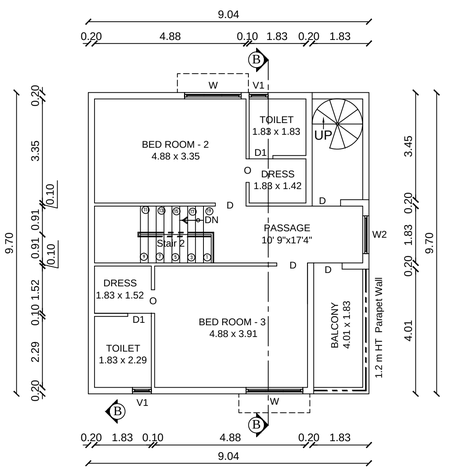
EAST SIDE ELEVATION



SECTION ON 'BB'



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

ONLINE APPLICATION No : SWP / BPA / 010426 / 2023	
PLANNING PERMISSION No	: 54 / 2023
L.P / TCP (TD) / TLPA No	: 53 / 2023
PLANNING ASSISTANT	: V. PREM KUMAR
DRAUGHTSMAN Grade - III	: S. KALIMUTHU
SURVEYOR	: B. JAYARANI

FE :- FIRE DETECTING AND EXTINGUI- SHING SYSTEM PROVIDED.

EA :- EMERGENCY ALARAM PROVIDED. SAND BUCKTS PROVIDED.

TYPICAL BLOCK'S
BLOCK - 4 & 5

PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSE BUILDING IN S.F.No : 347 / 1B

PATTA No : 4292,

MUTHANAMPALAYAM VILLAGE,

TIRUPPUR SOUTH TALUK & DISTRICT.

JOINERY DETAILS — METRE

MD	MAIN DOOR	1.07 x 2.10
D	DOOR	0.91 x 2.10
D1	DOOR	0.76 x 2.10
W	WINDOW	1.83 x 1.51
W1	WINDOW	1.37 x 1.51
FW	FRENCH WINDOW	2.44 x 2.00
FW1	FRENCH WINDOW	1.83 x 2.00
KW1	KITCHEN WINDOW	1.22 x 1.07
O	OPEN	1.07 x 2.10
V	VENTILATOR	0.91 x 0.61

APPLICANT

Dr.A.Sudhahar B.E.(Civil),M.E.(Struct), Ph.D.
Registered Structural Engineer Grade - I
Coimbatore LPA / SE / GR - I / 19/03/009
#57,Krishnasamy Mudhaliyar Street,
R.S.Puram, Coimbatore – 641 002.

STRUCTURAL ENGINEER

MANIKANDAN ILANGO B ARCH
MCOA No: CA/2006/39059

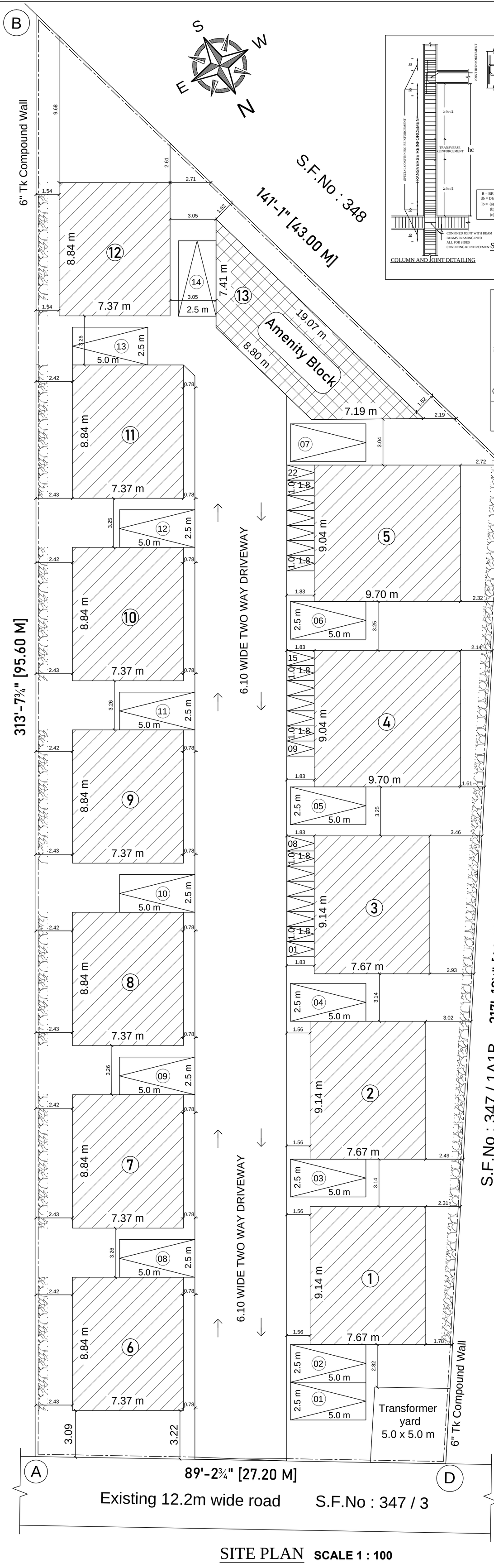
ARCHITECT

Er. R. RAGUPATHY BE.,
Consulting Civil Engineer & Contractor & Lbs
No.54, 1st Floor, Bharathi Park 7th Cross, Near ICICI Bank,
GCT, Coimbatore - 641 043, Cell: 91-97902 33332
LBS No. GRII.057.2019 LTA/RE/GR II/19/04/008

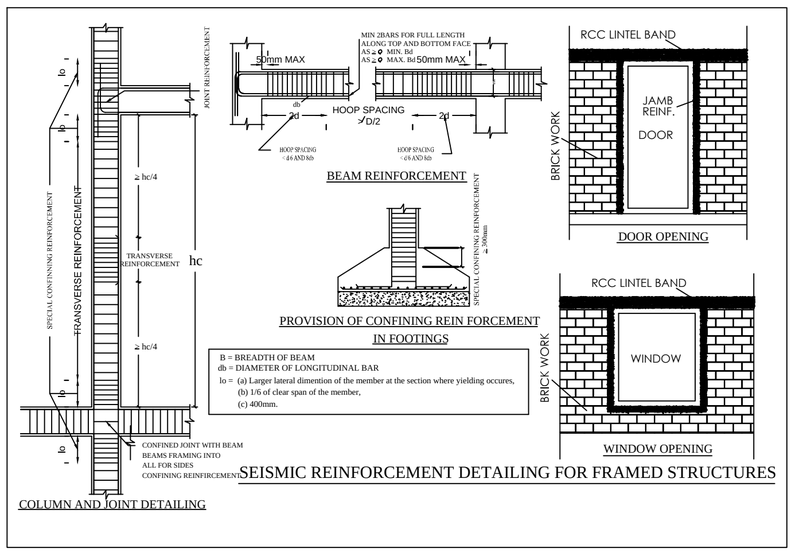
REGISTERED ENGINEER

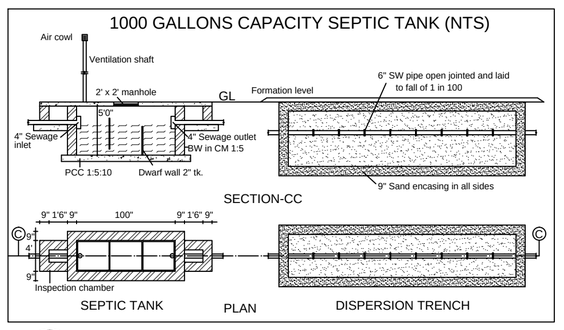
BLOCK 1 TO 12 — SHEET NO : 2 / 2

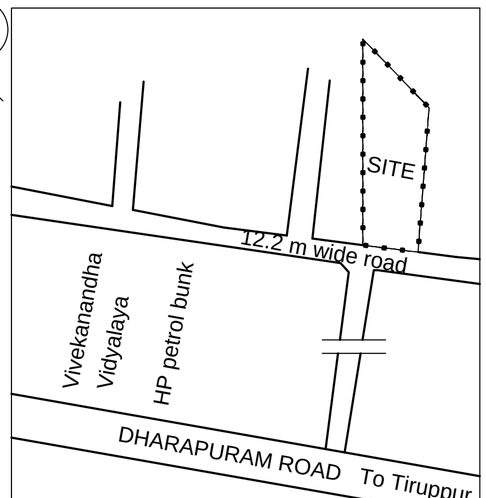
PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSE BUILDING IN S.F.No : 347 / 1B PATTA No : 4292 , MUTHANAMPALAYAM VILLAGE , TIRUPPUR SOUTH TALUK & DISTRICT.



SITE PLAN **SCALE 1 : 100**

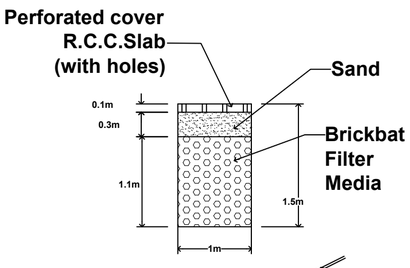


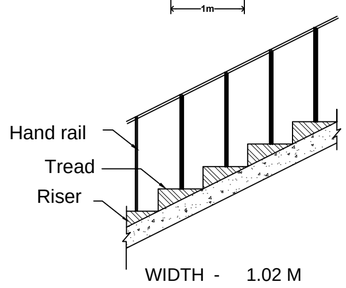




RAIN WATER HARVESTING

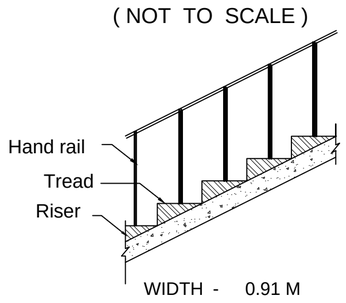
RECHARGE TRENCH SECTION





WIDTH - 1.02 M
TREAD - 0.25 M
RISE - 0.19 M
HAND RAILS - 1.2O M .HT

STAIR-CASE DETAILS - 1
(NOT TO SCALE)



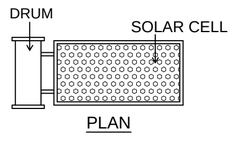
WIDTH - 0.91 M
TREAD - 0.25 M
RISE - 0.19 M
HAND RAILS - 1.2O M .HT

STAIR-CASE DETAILS - 2
(NOT TO SCALE)



WIDTH - 1.07 M
TREAD - 0.25 M
RISE - 0.19 M
HAND RAILS - 1.2O M .HT

STAIR-CASE DETAILS - 3
(NOT TO SCALE)



SOLAR WATER HEATER DETAIL (NTS)
(PROVIDED ON THE TERRACE)

AREA DETAILS:	SQM
AREA OF THE SITE	
As per FMB	**2300.00**
As per Document	**2300.00**

DESCRIPTION	Dwelling Unit Area in Sq m	Typical Units A x X	Total FSI Area in Sq m
TYPICAL BLOCKS : 1 To 3			
AREA OF GROUND FLOOR	70.10	70.10 x 3	210.30
AREA OF FIRST FLOOR	70.10	70.10 x 3	210.30
BUILT UP AREA	140.20	---	420.60
TYPICAL BLOCKS : 4 & 5			
AREA OF GROUND FLOOR	87.69	87.69 x 2	175.38
AREA OF FIRST FLOOR	87.69	87.69 x 2	175.38
BUILT UP AREA	175.38	---	350.76
TYPICAL BLOCKS : 6, 7, 8, 9, 10, 11 & 12			
AREA OF GROUND FLOOR	65.15	65.15 x 7	456.05
AREA OF FIRST FLOOR	65.15	65.15 x 7	456.05
BUILT UP AREA	130.30	---	912.10
BLOCKS : 13 (Amenity Block)			
AREA OF GROUND FLOOR	72.23	72.23 x 1	72.23
AREA OF FIRST FLOOR	72.23	72.23 x 1	72.23
BUILT UP AREA	144.46	---	144.46
TOTAL BUILT UP AREA (BLOCK 1 TO 13)			1827.92

F.S.I.CALCULATIONS : TOTAL BUILT-UP AREA / SITE AREA

$\frac{1827.92}{2300.0} = 0.79$

Description	Car Parking		Two Wheeler	
	Required	Provided	Required	Provided
50 - 75 Sq.m	10 No's	10 No's	10 No's	22 No's
75 - 150 Sq.m	04 No's	04 No's		
TOTAL	14 No's	14 No's	10 No's	22 No's

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METRE

TOTAL NUMBER OF DWELLING UNITS : 12 No's

SCALE 1 : 200

LEGENT

- SITE BOUNDARY
- EXISTING ROAD
- PROPOSED BUILDING
- RAIN WATER PIT
- PROPOSED DRIVE WAY
- OSR

ONLINE APPLICATION No : SWP / BPA / 010426 / 2023

PLANNING PERMISSION No : 54 / 2023

L.P / TCP (TD) / TLPA No : 53 / 2023

PLANNING ASSISTANT : V. PREM KUMAR

DRAUGHTSMAN GRADE - III : S. KALIMUTHU

SURVEYOR : B. JAYARANI

APPLICANT

Dr.A.Sudhahar B.E (Civil),M.E (Struct), Ph.D,
Registered Structural Engineer Grade - I
Coimbatore LPA / SE / GR - I / 19/03/009
#57,Krishnasamy Mudhaliyar Street,
R.S.Puram, Coimbatore – 641 002.

STRUCTURAL ENGINEER

MANIKANDAN ILANGO B ARCH
MCOA No: CA/2006/39059

ARCHITECT

Er. R. RAGUPATHY BE.,
Consulting Civil Engineer & Contractor & Lbs
No.54, 1st Floor, Bharathi Park 7th Cross, Near ICICI Bank,
GCT, Coimbatore - 641 043, Cell: 91-97902 33332
LBS No. GRII.057.2019 LPA/RE/GR-II/19/04/008

REGISTERED ENGINEER

SHEET NO : 1 / 2

PROCEEDINGS OF THE ASSISTANT DIRECTOR/MEMBER SECRETARY

TIRUPPUR DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE/

TIRUPPUR LOCAL PLANNING AUTHORITY

PRESENT:THIRU.B.PUSHPARAJI,B.E,

ASSISTANT DIRECTOR

Online Application No.SWP/BPA/010426/2023

Sir,

Subject : Group House Building – District Town and Country Planning Office- Tiruppur District– Tiruppur Local Planning Authority - Proposed Group House Building construction of RCC Roof having Block no's 1-13 Ground Floor and First Floor with total FSI Area of 1827.92 Sq.m with the land bearing S.F.No.347 / 1B measuring to an extent of 2300.00 Sq.m in Muthanampalayam village, Tiruppur South Taluk, Tiruppur Corporation- Tiruppur District - Planning Permission issued - forwarded for further action - Reg.

Reference :

1. Application Reference No. SWP/BPA/**010426**/2023 Received on from Mr. K.R.Gowthaman & Mr.K.R.Pragadeesh, Tiruppur.
2. G.O.No.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012.
3. G.O.No.85, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017.

4. G.O. No.1, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021.

5. G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019.

6. G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.

7. G.O. No.54, Housing and Urban Development Department, Dated: 12.03.2020.

8. G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

9. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 7486/2009/BA2, Dated: 16.04.2009.

10. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 21075/2009/BA1, Dated: 27.06.2012.

11. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 12201/2017/BA1, Dated: 22.09.2017.

12. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 14227/2017/Spl.Cell, Dated: 14.12.2017.

13. G.O.166, Housing and Urban Development Department, Dated.23.11.2018

14.Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 14.08.2021.

15.Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 7963/2022/K1, Dated: 23.04.2022.

16.Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 4326/2019/BA2, Dated: 05.02.2020.

17.Fee paid details received from Applicant on 01.08.2023

Order:

In the reference Ist cited above, the applicant has requested for approval of Proposed Group House Building construction of RCC Roof having Block no's 1-13 Ground Floor and First Floor with total FSI Area of 1827.92 Sq.m with the land bearing S.F.No.347/1B measuring to an extent of 2300.00 Sq.m in Muthanampalayam village, Tiruppur South Taluk, Tiruppur Corporation, Tiruppur Local Planning Area, Tiruppur District.

On the receipt of requisite charges vide reference 17th cited above, the boundary of the site has been marked as "A, B, C, D " and concurrence for the site has been issued. Planning Permission for the Proposed Group Housing Building construction of RCC Roof having Block no's 1-13 Ground Floor and First Floor with total FSI Area of 1827.92 Sqm with the land bearing S.F.No.347/1B measuring to an extent of 2300.00 Sq.m in Muthanampalayam village, Tiruppur South Taluk, Tiruppur Corporation, Tiruppur Local Planning Area, Tiruppur District has been issued and numbered as **Planning Permission no : 54 /2023** and **LP/TCP[TD] TLPA No.53 /2023.**

Proposal Details

Area of Site

As per Document - 2300.00 Sq.m

As per F.M.B - 2300.00 Sq.m

Building details :

S. No	Description	FSI (Sq.m)	Non FSI Area(Sq.m)	Total Buildup Area (Sqm)
Proposed Building **Typical Blocks - 1,2,3**				
1.	Ground Floor	70.10 (For each Block)	-	210.30
2.	First Floor	70.10 (For each Block)	-	210.30
Typical Blocks - 4,5				
3.	Ground Floor	87.69 (For each Block)	-	175.38
4.	First Floor	87.69 (For each Block)	-	175.38

Typical Blocks - 6,7,8,9,10,11,12				
5.	Ground Floor	65.15 (For each Block)	-	456.05
6.	First Floor	65.15 (For each Block)	-	456.05
Block: 13 (Amenity Block)				
7.	Ground Floor	72.23	-	72.23
8.	First Floor	72.23	-	72.23
Total Build up Area(All Blocks)		1827.92	-	1827.92
Floor space Index = FSI Area / Site Area =1827.92 / 2300 = 0.79 Total No of Dwelling Units = 12 No's				

OSR Details

Maximum Height of Building : 6.96M

The Planning Permission issued with the following General and Special Conditions: -

Special Conditions

1. The applicant has paid the amount of Rs.3,72,600.00/ - in lieu of 10% OSR land to be reserved as per the relevant rules and regulations.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.
3. Conditions stipulated in the No Objection certificates obtained from the central and state Government Departments must be fulfilled scrupulously.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architect/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. Developer and also the Architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer Associated with the Development shall ensure the at Development shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
6. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
7. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014,The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance. Initial verification of the documents (lease deed, sale deed, gift deed, etc) submitted by the applicant's is being verified for the applicant's entitlement to develop in the site.

If any person wishes to purchase the property must individually ascertain the ownership of the applicant's property. Also, if anyone else claims rights over the property, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide on this.

8. The provisions in the G.O (Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated. 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

9. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or Part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

10. As per Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 Rule 11

Limitations of Technical Clearance:-The Technical Clearance granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects.

a) Title or ownership of the site or building

b) Easement Rights

c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.

d) Workmanship, soundness of structure and materials used

e) Quality of building services and amenities the construction of building

f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

General Conditions

1. This Planning Permission issued in accordance with Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971.
2. If the application applied under 49 or 64(1) of TN Town and country planning Act 1971 is rejected or refused, the Applicant under Section 80 of TN Town and country planning Act 1971 can appeal within Two months from the date of issue of this order to Director of Town and Country Planning / Government.
3. After the Technical Clearance issued by Assistant Director, Tiruppur District Town and Country Planning Office
    1. If the details given by the applicant is found to be false(or)
    2. If the applicant fails to follow the rules and Norms, the competent authority concern can cancel or revise the Technical Clearance issued.

4. Solar water heating system to be provided to the proposed building. Solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3 portion of total terrace area.
5. Parking area to be utilized only for parking purpose mentioned as per approved drawing.
6. No additions / alterations to be made without necessary permission of this office. In case any alterations required proper revised approval should be obtained.
7. Rain water harvesting should be provided as per the directions mentioned in G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019.
8. Applicant should arrange to dispose sewage by vehicle at his own cost and necessary drinking water provision to be provided at applicant's own cost.
9. Mosquito netting to be provided at OHT and well.
10. As per GO No 341, MAWS dated 03.11.2004 U Trap in the septic tank design to be provided.
11. Fly Ash bricks and Materials must be used for construction.
12. As per Government Order 5th and 6th cited above, a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and municipality engineer details at the place of construction.
13. In case the documents submitted for approval is found fake the Technical Clearance would be cancelled without intimation to the applicant.
14. If any court case is pending with reference to this proposal, the Technical

Concurrence would be treated as INVALID.

15. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

16. Enforcement action Under section 56 & 57 of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 must be taken by **The Commissioner, Tiruppur Corporation** if the construction is done with Additional/ Deviation to the approved plan before Levy of the applicable Taxes.

17. Government Registered Electrical Contractor must be employed for wiring works during construction.

Fees Paid Details:

Sl.No.	Charges		Amount in Rupees
1.	Scrutiny Fees		7,105/-dt: 07.06.2023
2.	Centage Charge	for Land	300/- dt: 01.08.2023
		for Building	27,000/- dt: 01.08.2023
3.	Infrastructure and Amenities charges		5,21,550/- dt: 01.08.2023
4.	Display Board		1500/- dt: 01.08.2023
5.	Development Charges for Building		18,300/- dt: 01.08.2023
6.	Development Charges for Land		5,750/- dt: 01.08.2023

7.	Completion Certificate Charges	19,697/- dt: 01.08.2023
8.	Security Deposit	2,60,775/- dt: 01.08.2023

Assistant Director/Member Secretary,
District Town and Country Planning Office/
Tiruppur Local Planning Authority,
Tiruppur District.

To

The Commissioner,
Tiruppur Corporation,
Tiruppur District.

Copy To

Mr. K.R.Gowthaman & Mr.K.R.Pragadeesh,

Door No.31,

Town Extention 4 th Street,

Sheriff Colony,

Tiruppur District – 641 604.

Document certified by Rushparaj B.
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2023.08.10 11:01:15

திருப்பூர் மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :27/11/2023

க.வி.எண்:032/CP/23-24/0080755 உ.ஆணை:032/BL/2023/01248
பி.ஏ எண்:032/BPA/2023/02078

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருப்பூர் மாநகராட்சி, கிராமம்:முத்தன்னம்பாளையம், நகரளவு எண்: **347,** தொகுதி: ,
பகுதி : , கதவு/மனை எண்:**0** கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : K R GOWTHAMAN and K R PRAGADESH என்பவரது **26/10/2023** ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் **பரப்பளவு-24757.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	9837.800
2	First Floor	RESIDENTIAL	9837.800
		Total Sqft	**19675.600**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	500.00
2	உண்மை நகல்	1000.00
3	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	1000.00
4	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	10000.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	101500.00
7	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	164700.00
8	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	296000.00
	Total Amount	**576200.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
032/CP/23-24/0087611	21/11/2023	576200.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருப்பூர் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:முத்தன்னம்பாளையம்,கதவு/மனை எண்:0, கே.செட்டிபாளையம், கே.செட்டிபாளையம், முத்தணம்பாளையம் , தொகுதி: , பகுதி: ,நகரளவு எண்: 347, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **27/11/2023** தேதியில் இருந்து **26/11/2028** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

K R GOWTHAMAN and K R PRAGADESH
S F NO 347/1B,கே.செட்டிபாளையம்,
கே.செட்டிபாளையம், முத்தணம்பாளையம்

ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி
ZONE 3,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருப்பூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 032/CP/23-24/0080755 நாள்:27-Nov-2023

பி.ஏ எண் : 032/BPA/2023/02078

கட்டிட அனுமதி எண் : 032/BL/2023/01248

திட்ட அனுமதி எண் : 27.11.2023-03

மனுதாரர் பெயர் : திரு K R GOWTHAMAN and K R PRAGADESH

முகவரி : S F NO 347/1B,கே.செட்டிபாளையம், கே.செட்டிபாளையம், முத்தணம்பாளையம்

மனுவின் நாள் : 26-Oct-2023

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : பகுதி :

கதவு/மனை எண் : 0 நகரளவுஎண் : 347

தெரு : கே.செட்டிபாளையம்

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 032/CP/23-24/0087611 நாள் : 21-Nov-2023
கட்டணம்: 164700.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 347, கே.செட்டிபாளையம், கே.செட்டிபாளையம், முத்தணம்பாளையம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 27-Nov-2023 முதல் 26-Nov-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

K R GOWTHAMAN and K R PRAGADESH
S F NO 347/1B,கே.செட்டிபாளையம்,
கே.செட்டிபாளையம், முத்தணம்பாளையம்

ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி
ZONE 3

This Order is electronically generated and does not require signature



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate