Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உண்மை! உழைப்பு!! உயர்வு!!!

இயன்றதை செய்வோம் இல்லாதவர்க்கு

எண்ணம் அழகானால் எல்லாம் அழகாகும்
உள்ளம் தூய்மையானால் உலகம் அழகாகும்

திராவிட முன்னேற்றகழகம்





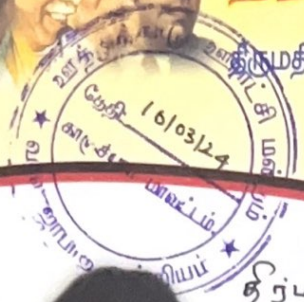
திருமதி. ம.சாவித்திரி மணிகண்டன்

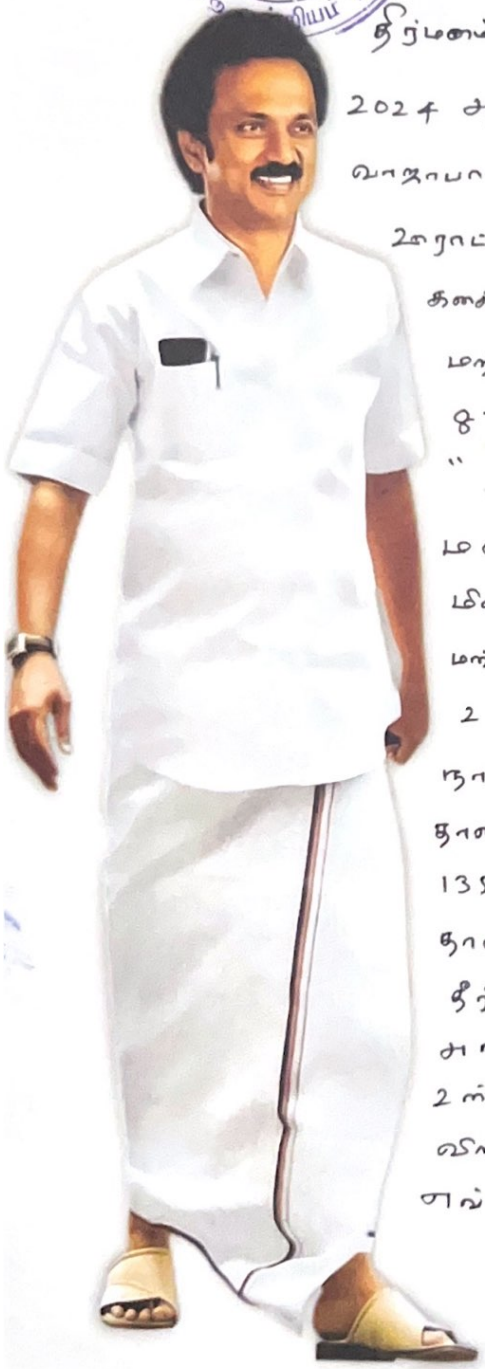
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

ஊத்துக்காடு ஊராட்சி

வாலாஜாபாத் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

93811 50066, 86673 99920





தீர்மானம் எண்: நாள்: 16/03/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊத்துக்காடு ஊராட்சியினைச் சேர்ந்த ஊத்துக்காடு கிராம வருவாய் கணக்கு புன்செய் புல எண்: 430/2B, 7, 8, 9A, 9B மற்றும் 514/6 -ல் மொத்த ஏக்கர் 2.17 ஹெக்டேர் (அ) 8795 ச.மீ புதியதாக ஏற்படுத்தி உள்ள "பூரீ பெரியாண்டவர் நகர்" - என்ற மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (முனையுடன் உட்பட) மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், பொது உபயோகத்திற்கு மற்றும் பூங்காவிற்கான இடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் BJS/TF/WUE/2024 நாள்: 13/03/2024 -ன்படி ஊத்துக்காடு ஊராட்சிக்கு தான ஆவணமாக வாலாஜாபாத் சார்பதிவக ஆவண எண்: 1356/2024 நாள்: 01/03/2024 -ன்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுவிட்டது. இது குறித்து ஊத்துக்காடு தீர்மான எண்: 90 நாள்: 16/03/2024 தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுவிட்டது மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 01 முதல் 55 மற்றும் 1 கடை மனைகளை விற்பனை செய்து கொள்ள ஊத்துக்காடு ஊராட்சிக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை

இடம்: ஊத்துக்காடு - B
நாள்: 16/03/2024

தலைவர்
ஊத்துக்காடு ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்

குயவர் வீதி, ஊத்துக்காடு அஞ்சல், வாலாஜாபாத் வழி, வாலாஜாபாத் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 631 605.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.