Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிவகிரி_ஈரோடு	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:சிவகிரி அ	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/2B, 25/3A2, 25/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	297/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Others	1. பரமசிவம்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மாண்பமை முதன்மை சார்பு நீதிமன்றம், ஈரோடு அசல் வழக்கு எண். 414/1987 பரமசிவம்(வாதி) எதிர் 1.தங்கவேலு 2. சடையப்பன் (எ) வேலுசாமி கவுண்டர் (பிரதிவாதிகள்)				
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/2A, 23/2B - 3 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிச்சாமி வகையறா பூமிக்கும் , மேற்கு - தென்வடல் கவுர் வாய்க்காலுக்கும், வடக்கு - செங்கோட்டையன் பூமிக்கும் , தெற்கு - பழனி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.23/1 பு.ஏ. 2.10 த.ரூ.2.88 ரீ.ச.எண்.23/2 பு.ஏ.1.80 த.ரூ.1.90 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.3.90 தரம் ரூ.5.18 எல்.பி.பி.பாசன பாத்தியம் சகிதம். மாவகை மரவகை மாமூல் வண்டிப்பாதை சகிதம்.		

	பெரிய கவுண்டர் பூமிக்கும்			இதற்கு ரீ.சர்வே. 31/2 காலைக்கிணற்றிலிருந்து தண்ணீர் இறைத்துப் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். இது நத்தக்காடு என்று அழைக்கப்படுகிறது.		
2	542/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி 2. விஷால் குப்தா	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மாநகராட்சி சென்னை அண்ணா சாலை என்கிற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2124/2024, 2125/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 79.56 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் , மேற்கு - புல்வெலி எண்.8-க்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.13-க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்79.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		
3	543/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி 2. விஷால் குப்தா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஆளுகைக்கு உட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் சிவகிரி பேருராட்சி சிவகிரி அ கிராமம் சிவகிரி பேருராட்சி அலுவலகத்தில் பணிபுரிந்துவரும் சிவகிரி பேருராட்சி செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2124/2024, 2125/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 1046.4 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/4-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.25/3ஏ1-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.3-க்கும் புல்வெளி எண்.3.க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.2.க்கும் புல்வெளி எண்.2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1046.40சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 794.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.8.க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.7.க்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 794 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 686.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.10, 12-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்கள்.9,11-க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.23/3, 25/4-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 686 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 814.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் சாலை எண்கள்.5,14-க்கும் புல்வெளி எண்.5-க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.13, 6-க்கும் புல்வெளி எண்.6.க்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.23/2எ-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.23/3, 25/4-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 814 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 639.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/4-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா எண்.2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 639 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 104.4 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.24/2-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், புல்வெளி எண்.8-க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் புல்வெளி எண்.7-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 104.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 274.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.25/3எ1-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 274.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 285.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/4-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.2.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் புல்வெளி எண்.2.க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், புல்வெளி எண்.1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 285.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.8.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 274.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.25/3எ1-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 274.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.9.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 276.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/4-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், புல்வெளி எண்.4-க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், புல்வெளி எண்.3.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 276.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.10.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 279.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்25/3எ1-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.24/3, 24/2, சர்வே எண்.23/3-ல் உள்ள வாய்க்கலுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 279 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.11.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 276.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/4-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.25/4-ல் உள்ள வாய்க்கலுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், புல்வெளி எண்.4-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 276.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.12.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 51.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.24/2-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் புல்வெளி எண்.9-க்கும் , தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் புல்வெளி எண்.8.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 51.48சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.13.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 526.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/3-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் , வடக்கு - பூங்கா எண்.1-க்கும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 526.68சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.14.நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 1096.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/3-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.23/2ஏ-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.14-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1096.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா எண்.1-நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 487.93 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/4-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.5-க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.30/1எ-நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 487.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா எண்.2-நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 79.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.23/2ஏ-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.14-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 79.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2, 25/3B - 155.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/4-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.8.க்கும் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 155.4 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி 1 நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 91.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/4-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.8-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 91.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி 2 நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 91.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/4-க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.10.க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்	
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A2 - 54.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/4-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 54.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி 4 நிலம் பூராவும்

	வடக்கு - சாலை எண்.12.க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.10-க்கும்	
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 134.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.25/4-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 134.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி 5 நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 23 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 40.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.24/2-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் புல்வெளி எண்.7.க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.23/3-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 40.8 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி 6 நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 24 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 27.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.24/2-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.6-க்கும் , தெற்கு - புல்வெளி எண்.6.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 27.6சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி 7 நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 25 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 105.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்,.24/2-ல் உள்ள வாய்க்கலுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.13.க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.6-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்105.6சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி 8 நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 26 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 42.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி அ	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.24/2-ல் உள்ள வாய்க்கலுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.23/2எ-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்42.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி 9 நிலம் பூராவும்

	எண்.13-க்கும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.