Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vathalagundu	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:Badlagundu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 435/1B3,435/2A

Data Availability Period for Village: Badlagundu

Vathalagundu Sub Registrar Office: From 21-Jul-2025 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jul-2025 - 22-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Vathalagundu	
1	3393/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. சேகர் 2. பாலன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை வட்டம் வத்தலக்குண்டு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	2931/2025, 4078/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Badlagundu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1B3 - 27.65 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Local Panchayat land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2- 2, வடக்கு - 3.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 435/1-க்கு ஹெக்டேர் 1-06.0 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 62உள்ள நிலத்தில் தெற்குப்பக்கமும், கிழக்குப்பக்கமும் உள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 435/1பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-61.75 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52½ உள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 7073-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 435/1பி3-க்கு ஹெக்டேர் 0-39.83 இதற்கு செண்டு 98½ உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 435/2-க்கு ஹெக்டேர் 0-20.50 இதற்கு செண்டு 51 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப்பக்கம் உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 6485-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 435/2ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.60 இதற்கு செண்டு 29 உள்ள நிலமும், மேற்படி இரண்டு இலக்கமும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-51.43 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27½ உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி எண்.எம்விகியூஆர்ஜெஜெ/2025/டிசிபி, நாள் 22.07.2025-ல் உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மேற்படி சர்வே எண் 435/1பி3-ல் வடமேற்குமூலையில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு முக்கோண வடிவ 27.65 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Badlagundu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1B3, 435/2A - 25.32 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1- 1, வடக்கு - 3.00 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 435/1-க்கு ஹெக்டேர் 1-06.0 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 62உள்ள நிலத்தில் தெற்குப்பக்கமும், கிழக்குப்பக்கமும் உள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 435/1பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-61.75 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52½ உள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 7073-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 435/1பி3-க்கு ஹெக்டேர் 0-39.83 இதற்கு செண்டு 98½ உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 435/2-க்கு ஹெக்டேர் 0-20.50 இதற்கு செண்டு 51 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப்பக்கம் உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 6485-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 435/2ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.60 இதற்கு செண்டு 29 உள்ள நிலமும், மேற்படி இரண்டு இலக்கமும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-51.43 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27½ உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி எண்.எம்விகியூஆர்ஜெஜெ/2025/டிசிபி, நாள் 22.07.2025-ல் உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு முக்கோண வடிவ 25.32 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம்

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1B3, 435/2A - 577.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Badlagundu	
		Plot No./மனை எண் : south north road 1 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஓடை (சேவுகம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 1135), தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 435/1-க்கு ஹெக்டேர் 1-06.0 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 62உள்ள நிலத்தில் தெற்குப்பக்கமும், கிழக்குப்பக்கமும் உள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 435/1பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-61.75 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52½ உள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 7073-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 435/1பி3-க்கு ஹெக்டேர் 0-39.83 இதற்கு செண்டு 98½ உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 435/2-க்கு ஹெக்டேர் 0-20.50 இதற்கு செண்டு 51 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப்பக்கம் உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 6485-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 435/2ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.60 இதற்கு செண்டு 29 உள்ள நிலமும், மேற்படி இரண்டு இலக்கமும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-51.43 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27½ உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி எண்.எம்விகியூஆர்ஜெஜெ/2025/டிசிபி, நாள் 22.07.2025-ல் உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தென்வடல் சாலை 1 - 1 -க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 68.90 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 59.45 மீட்டர் இதற்கு 577.58 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1B3, 435/2A - 566.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Badlagundu	
		Plot No./மனை எண் : south north road 2 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ளகுடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 435/1பி1, 435/1பி2 உள்ள நிலம் மற்றும் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - ஓடை (சேவுகம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 1135), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 435/1-க்கு ஹெக்டேர் 1-06.0 இதற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 62உள்ள நிலத்தில் தெற்குப்பக்கமும், கிழக்குப்பக்கமும் உள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 435/1பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-61.75 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52½ உள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 7073-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 435/1பி3-க்கு ஹெக்டேர் 0-39.83 இதற்கு செண்டு 98½ உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 435/2-க்கு ஹெக்டேர் 0-20.50 இதற்கு செண்டு 51 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப்பக்கம் உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 6485-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 435/2ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-11.60 இதற்கு செண்டு 29 உள்ள நிலமும், மேற்படி இரண்டு இலக்கமும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-51.43 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27½ உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி எண்.எம்விகியூஆர்ஜெஜெ/2025/டிசிபி, நாள் 22.07.2025-ல் உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தென்வடல் சாலை 2- 2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 82.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 74.95 மீட்டர் இதற்கு 566.46 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை

		இடம். மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் • 1.50 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 1.5 • 1.5 / •3 = 3.38 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.