Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 03-Jun-2024
Village /கிராமம்:துவரிமான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 187/5B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 02-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5344/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. லெட்சுமிபிரியா	1. துவரிமான் கிராம பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அதன் பின்னால் வரும் வழிமுறையினர்களுக்கும் முலமாக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5B2B - 18.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.187ஃ6யு-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - என்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை ரிடி மதுரை தெற்கு ரிடி (அரசரடி சப்டி) தற்சமயம் நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்கு தாலுகாஇ துவரிமான் கிராமம் நஞ்சை	

	கைவசம் உள்ள மனையிடம்	ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீ-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பழைய பட்டா எண்.197ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீக்கு 0.50.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 24ல் கீழ்புறம் செண்டு 98க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.981, ரீசர்வே நம்பர். 187/5பீ2-க்கு 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98ல் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரமும் தென்புரமும் 217 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரமும் மேல்புரமும் 2க்கு உத்தேசம் செண்டு 1 போக பாக்கி தென்புரம் உள்ள செண்டு 97ஐ மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீடடர் தென்புறம் 3.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.00மீட்டர் மேல்புறம் 6.00மீட்டர் உள்ள மனைக்கு 18.00சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5B2B - 67.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடங்களும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - 9.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை ரிடி மதுரை தெற்கு ரிடி (அரசரடி சப்டி) தற்சமயம் நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்கு தாலுகாஇ துவரிமான் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீ-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பழைய பட்டா எண்.197ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீக்கு 0.50.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 24ல் கீழ்புறம் செண்டு 98க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.981, ரீசர்வே நம்பர். 187/5பீ2-க்கு 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98ல் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரமும் தென்புரமும் 217 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரமும் மேல்புரமும் 2க்கு உத்தேசம் செண்டு 1 போக பாக்கி தென்புரம் உள்ள செண்டு 97ஐ மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர் தென்புறம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.00மீட்டர் மேல்புறம் 7.90மீட்டர்க்கு கூடிய ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5B2B - 511.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.181 மற்றும் ரீசர்வே எண்.186/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.187/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3ம், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை ரிடி மதுரை தெற்கு ரிடி (அரசரடி சப்டி) தற்சமயம் நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்கு தாலுகாஇ துவரிமான் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீ-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பழைய பட்டா எண்.197ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீக்கு 0.50.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 24ல் கீழ்புறம் செண்டு 98க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.981, ரீசர்வே நம்பர். 187/5பீ2-க்கு 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98ல் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரமும் தென்புரமும் 217 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரமும் மேல்புரமும் 2க்கு உத்தேசம் செண்டு 1 போக பாக்கி தென்புரம் உள்ள செண்டு 97ஐ மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 70.65மீட்டர் தென்புறம் 71.40மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டர்க்கு கூடிய ரோடு மனையிடம்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5B2B - 369.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4ம், வடக்கு - சர்வே எண்.187/5பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை ரிடி மதுரை தெற்கு ரிடி (அரசரடி சப்டி) தற்சமயம் நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்கு தாலுகாஇ துவரிமான் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீ-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பழைய பட்டா எண்.197ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீக்கு 0.50.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 24ல் கீழ்புறம் செண்டு 98க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.981, ரீசர்வே நம்பர். 187/5பீ2-க்கு 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98ல் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரமும் தென்புரமும் 217 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரமும் மேல்புரமும் 2க்கு உத்தேசம் செண்டு 1 போக பாக்கி தென்புரம் உள்ள செண்டு 97ஐ மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர் தென்புறம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 41.45மீட்டர் மேல்புறம் 40.55மீட்டர்க்கு கூடிய ரோடு மனையிடம்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5B2B - 335.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.187/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை ரிடி மதுரை தெற்கு ரிடி (அரசரடி சப்டி) தற்சமயம் நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்கு தாலுகாஇ துவரிமான் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீ-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பழைய பட்டா எண்.197ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீக்கு 0.50.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 24ல் கீழ்புறம் செண்டு 98க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.981, ரீசர்வே நம்பர். 187/5பீ2-க்கு 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98ல் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரமும் தென்புரமும் 217 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரமும் மேல்புரமும் 2க்கு உத்தேசம் செண்டு 1 போக பாக்கி தென்புரம் உள்ள செண்டு 97ஐ மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 46.60மீட்டர் தென்புறம் 46.60மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டர்க்கு கூடிய ரோடு மனையிடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் 1289.28சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்பட சமஸ்தமும்.		
2	5345/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. லெட்சுமிபிரியா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2032/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5B2B - 18.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்	
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.186/1ஏ4ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை ரிடி மதுரை தெற்கு ரிடி (அரசரடி சப்டி) தற்சமயம் நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்கு தாலுகாஇ துவரிமான் கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீ-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பழைய பட்டா எண்.197ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.187/5பீக்கு 0.50.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 24ல் கீழ்புறம் செண்டு 98க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.981, ரீசர்வே நம்பர். 187/5பீ2-க்கு 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 98ல் வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரமும் தென்புரமும் 217 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரமும் மேல்புரமும் 2க்கு உத்தேசம் செண்டு 1 போக பாக்கி தென்புரம் உள்ள செண்டு 97ஐ மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் 18.00சதுரமீட்டர் பரப்பளவு தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய மனைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 6.00மீடடர் தென்புறம் 6.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00மீட்டர் மேல்புறம் 3.00மீட்டர் உள்ள மனைக்கு 18.00சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.