Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

K 798476

எண்: 6401 ரூ 5000/-
23.08.16

M.C. கோபாலகிருஷ்ணன்
S/o. சின்னைமாந் கோனார்
கோயம்புத்தூர்

வெ. இராமசாமி
முதல்நிலைத்தாள் விற்பனையாளர்
கொங்கணாபுரம்
உரிமம் எண். 1/2000 காலாவதி

Verified
Signature

Verified
Signature
05/8/23

உ

சிவமயம்

ரூபாய்.97,000/-க்கு கிரயம்

சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.97,273/-

எஸ்.புதூர் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகச் சொத்து.

புழுதிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்ளானது.

23.08.2016ந் தேதி (இரண்டாயிரத்தி பதினாறாம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் இருபத்தி மூன்றாம் தேதி) சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, பிரான்பட்டி குரூப், பிரான்பட்டி கிராமத்தில், வசித்து வந்து தற்போது கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, P.N.புதூர் நேதாஜி

எழுதிக் கொடுப்பவர் — எழுதி வாங்குபவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்: 2259/2016 பக்க எண்: 1 மொத்த பக்கம் 8 பொள்ளாச்சி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P 178866

எண் : 6402 ரூ.100/- கோயம்புத்தூர்
23.5.16

M.C. கோபாலகிருஷ்ணன்

வெ. இராமசாமி
முதல்நிலை விற்பனையாளர்
காளாண்மையூர்
உ.ம எண். 1/2000 காரைக்குடி





-2-

ரோடு ஏ1 பிளாக் கதவிலக்கம் எண்.201 முகவரியில் வசித்து வரும் சின்னையாக்கோனார் மகன் விவசாயம் **M.C.கோபாலகிருஷ்ணன்** அவர்களுக்கு, (கிரயம் பெறுபவர்) (வருமானவரித்துறை நிரந்தரக் கணக்கு எண்.AHEPG9768N) (கைபேசி எண். 9443549852)

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, பிரான்பட்டி குரூப், பிரான்பட்டி கிராமத்தில் கதவிலக்கம் எண்.2/12 முகவரியில் வசித்து வரும் சின்னக்கண்ணு மகன் விவசாயம் **சி.மணிவாசகம்** எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனப் பத்திரம். (கிரயம் கொடுப்பவர்) (குடும்ப அட்டை எண். 25/G/0066862) (கைபேசி எண்.9443665326)

எழுதிக் கொடுப்பவர்
சி. மணிவாசகம்

எழுதி வாங்குபவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P 178867

எண்: 6403 ரூ.1000/-
23.12.16

M.C. & நோபான் கேல்ஸ்னல் கோயம்புத்தூர்

எவ. இராமசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கொள்முதல் எண்.1/2000 காலாண்டு

-3-

சொத்து விவரம் ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது என்க்கு சுயார்ஜ்ஜிதக் கிரயப் பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும், நான் என்னுடைய பெயரால் 23.12.2011ந் தேதியில் புழுதிப்பட்டி வடகளத்தில், கருத்தமெய்யன் மகன் க.ராஜு என்பவரிடமிருந்து பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்.1 புத்தகம் 2011ஆம் ஆண்டின் 3578 எண்ணாகப் பதிவு செய்து வாங்கி இருக்கிற கிரயப் பத்திரத்தின்படி எனக்கு கிரயப் பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும், அது முதல் நான் தீர்வை செலுத்தி எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் அனுபவித்து வருகிற அடியிற்கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள சொத்தைத் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து தருவதாய்ப் பேசி கிரயத் தொகை நிச்சயித்துக் கொண்டது ரூபாய்.97,000/-இந்த ரூபாய் தொண்ணூற்றி ஏழு ஆயிரத்தையும் நான் நாளது தேதியில்

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்: 2259/2016 பக்க எண்: 3 மொத்த பக்கம் 8 பொன்னமராவதி

தங்களிடமிருந்து ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால் அடியிற்கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள புஞ்சை சொத்தைத் தாங்கள் இன்று முதல் சுவாதீனமாய் அடைந்து குடியுழவு, மேல்வார சகிதமாய், பாதை வழிநடைப் பாத்தியம் வகையறா உள்பட சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடனும், கிரய வாசக ஷரத்துக்களின் படி தானாதி, வினிமய, விர்க் கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் தங்கள் சந்ததி பரம்பரையாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. சர்க்கார் தீர்வையும் இது முதல் தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு தங்கள் பெயரால் பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்ள வேண்டியது. அடியிற் கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள சொத்தைப் பொறுத்து இதற்கு முன் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். அப்படிக்கு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து வெளியானால் அதை நானும் என்னுடைய பின் வாரிசுகளுமாய் இருந்து எங்கள் சொந்தச் செலவிலும் பொறுப்பிலும் நிவர்த்தி செய்து தருவோமாகவும்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண்: 2259/2016
பக்க எண்: 4
மொத்த பக்கம் 8
பொன்னமராவதி

சொத்து விவரம்

காரைக்குடி ரிடி, திருப்பத்தூர் தாலுகா, பொன்னமராவதி செட்டிக்குறிச்சி குரூப், புழுதிப்பட்டி கிராமத்தில், யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.156.9A (நூற்றி ஐம்பத்தி ஆறில் உட்பிரிவு ஒன்பது ஏ) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.20.5க்கு (ஏர்ஸ் இருபதரை) சென்டு.51 (சென்டு ஐம்பத்தி ஒன்று). உள்ளதற்கு நான்கு மால், நா.முகமதுபாத்திமா புஞ்சைக்கும் மேற்கு, என்னுடைய புஞ்சைக்கும் வடக்கு, த.காந்தி புஞ்சைக்கும் தெற்கு, மண் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, இதற்குள்ளானது. மேற்படி சொத்தின் செட்டில் மெண்ட் சர்வே நம்பர்.156.9 ஆக உள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மேற்படி சொத்தையும் இதைச் சேர்ந்த சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் இனி எனக்கும் என்னுடைய பின் வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லாமல் தங்கள் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து சுத்தக்கிரயம் செய்து கொடுத்தேன். நான் கிரயம் பெற்ற கிரய ஆவண எண்.3578/2011ன் அசல் தங்களிடம் தந்திருக்கிறேன். மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.97,273/- பெறுமதியுள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. [illegible] S/o. மாரியப்பக் கோனார், பழனியப்

2. [illegible]

ஆவண எண்: 2259/2016 மொத்த பக்கம் 5 8

இந்த ஆவணம் தயார் செய்தவர்
பொன்னமராவதி (சுப. சாந்தி)
உரிமம் எண் A/61/KRK/200

25 / G / 0066862



1. குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி
Name of the Head of Family/Address

[redacted]

மணிவாசகம்	Manivasagam
கதவு எண்: 2/12	Door No: 2/12
பிரான்பட்டி	piran patti
புழுதிப்பட்டி	Puluthipatti
0	0
திருப்பத்தூர் (வ)	Thirupathur (Tk)
சிவகங்கை	Sivagangai

2. சிலிண்டரின் எண்ணிக்கை	இல்லை

3. குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள்

பெரியவர்கள் 3 சிறியவர்கள் 2

பெயர்	வயது	பெயர்	வயது
மணிவாசகம்	39	ஜெயரிகாஷ் M	11
சீதா M	37		
ஜெயலெட்சுமி M	13		
ஜெயராமன் M	12		

குடும்ப அட்டை Family Card

2005 - 2009

உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத்துறை

Civil Supplies and Consumer Protection Department

அரிசி

திருப்பத்தூர் (வ)

கோட்டம்/வார்டு எண்	தெரு எண்	கதவு எண்
003	008	2/12
கடை எண்	கடையின் பெயர்	அபதிவேடு எண்
FP059	செட்டிகுறிச்சி	0000

வரவேற்பு அலுவலர் ஆவண எண்: 2259/2016 பக்க எண்: 6 மொத்த பக்கம் 8 பொன்னமராவதி

F0015834 - 00287 - December 2004

[redacted]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

M C GOPALAKRISHNAN
CHINNIAH KONAR
04/05/1975
Permanent Account Number
AHEPG9768N



Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

2259/2016/BK1

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 23/08/2016 அன்று 1 மணி 40 நிமிடங்களுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 1125 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : கோபாலகிருஷ்ணன் M.C

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : மணிவாசகம் சி

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : கோபாலகிருஷ்ணன் M.C

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்றுருபித்தவர்

1 பெயர் : தங்கம் த/பெ மாரியப்பக்கோனார் பிரான்பட்டி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொன்னமராவதி
ஆவண எண்: 2259/2016
பக்க எண்: 7 மொத்த பக்கம் 8

2R. ராகவன்

பெயர் : ராகவன் த/பெ ராஜு புழுதிபட்டி

2016.ம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்கள் 23 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் பொன்னமராவதி

1 புத்தகம் 2016 ம் ஆண்டு 2259 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் : 23/08/2016 சார்பதிவாளர்
பொன்னமராவதி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNAMARAVATI

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொன்னமராவதி
ஆவண எண்: 2259 /2016
பக்க எண்: 8
மொத்த பக்கம் 8

Sheet no. 2 of 2



K 798477

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

எண்: 6404 / 23.8.16

M.C. கோபாலகிருஷ்ணன்
S/o. சின்னையாக்கோனார்
கோயம்புத்தூர்

வி.இராமசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கொண்டையூர்
உரிமம் எண். 1/2000 காலாவதி

உ

சிவமயம்

ரூபாய்.1,16,000/-க்கு கிரயம்

சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,16,253/-

எஸ்.புதூர் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகச் சொத்து.

புழுதிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்ளானது.

23.08.2016ந் தேதி (இரண்டாயிரத்தி பதினாறாம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் இருபத்தி மூன்றாம் தேதி) சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, பிரான்பட்டி குரூப், பிரான்பட்டி கிராமத்தில், வசித்து வந்து தற்போது கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, P.N.புதூர் நேதாஜி

எழுதிக் கொடுப்பவர்

D. லலிதா
R. ராகிவன்
P. மணிமேகலை

எழுதி வாங்குபவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பெரியநாயகி அம்மன்னமராவதி
ஆவண எண்: 2258/2016
பக்க எண்: 1
மொத்த பக்கம்: 18



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P 178868

எண்: 6403 ரூ:1000/-
23.5.16

M.C. கோபாலகிருஷ்ணன்
கோயம்புத்தூர்

வி. இராமசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பெரியகுளம்
உரிமம் எண். 1/2000 காலாவதி

-2-

ரோடு, ஏ1 பிளாக் கதவிலக்கம் எண்.201 முகவரியில் வசித்து வரும் சின்னையாக்கோனார் மகன் விவசாயம் **M.C.கோபாலகிருஷ்ணன்** அவர்களுக்கு, (கிரயம் பெறுபவர்) (வருமானவரித்துறை நிரந்தரக் கணக்கு எண்.AHEPG9768N) (கைபேசி எண். 9443549852)

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி, தெப்பகுளம், பாபு ரோடு, கதவிலக்கம் எண்.43ஏ முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.ராஜு பெண்மகளும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Selvi

R. நாகேஸ்வரி

P. மணிமேகலை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொன்னமராவதி
ஆவண எண்: 2258/2016
பக்க எண்: 2
மொத்த பக்கம் 18

எழுதி வாங்குபவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P 178869

வே. இராமசாமி
முதன்மைச் சார்நிலைக் கருவூல அலுவலர்
கொல்லங்குடி
உரிமம் எண். 1/2000 காரைக்குடி

எண்: 6406 ரூ 10001-
23.5.16

M.C. கோபாலகிருஷ்ணன்
கோயம்புத்தூர்

TREASURY DEPARTMENT

அய்யாச்சாமி மனைவியுமான வீட்டுக்குடித்தனம் ரேவதி-1 (ஆதார் அட்டை எண்.9486 4475 4769) (கைபேசி எண்.9443493739)

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, செட்டிக்குறிச்சி குரூப், புழுதிப்பட்டி, வடகளத்தில் கதவிலக்கம் எண்.319 முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.ராஜு மகன் விவசாயம் ராகவன்-2 (ஆதார் அட்டை எண்.8650 6210 4579) (கைபேசி எண்.9786559897)

எழுதிக் கொடுப்பவர்

A. ரேவதி

R. ராகவன்

P. மணிமேகலை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பொன்னமராவதி
ஆவண எண்: 2258/2016
பக்க எண்: 3
மொத்த பக்கம் 18

எழுதி வாங்குபவர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

P 178870

எண்: 6402 ரூ.100/-
23.8.16
M.C.கோபாலகிருஷ்ணன்
கோபாலபுரம்

வே.ராமசாமி
முதன்மைத்தனி சிறப்பு அரசு வழக்கறிஞர்
கொள்முதல் எண்.1/2000 காரைக்குடி

-4-

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, செட்டிக்குறிச்சி குரூப், புழுதிப்பட்டி, வடகளத்தில் கதவிலக்கம் எண்.319 முகவரியில் வசித்து வரும் ராகவன் மகன் விவசாயம் கௌதமன்-3 (ஆதார் அட்டை எண்.4397 9046 3603) (கைபேசி எண்.9688633797)

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி, கலிங்கப்பட்டி ஊராட்சி, குழலாம்பட்டி கிராமத்தில், கதவிலக்கம் எண்.1 முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.ராஜு பெண்மகளும் பொன்னுச்சாமி மனைவியுமான வீட்டுக்குடித்தனம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

A.Revathi
R.ராகவன்
R.
P.மணிமேகலை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொன்னமராவதி
ஆவண எண்: 2258/2016
பக்க எண்: 4
மொத்த பக்கம் 18

எழுதி வாங்குபவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BF 687365

வே. இராமசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கொள்ளையூர்
உரிமம் எண். 1/2000 காரைக்குடி

M.C. கோபால கிருஷ்ணன்
கோயம்புத்தூர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பொள்ளாச்சி
ஆவண எண்: 2258/2016
பக்க எண்: 5
மொத்த பக்கம் 18

மணிமேகலை-4 (இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம் வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்.GLR2393437) (கைபேசி எண்.9943726836)

நாங்கள் நான்கு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனப் பத்திரம். (கிரயம் கொடுப்பவர்கள்)

சொத்து விவரம் ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது எங்களுக்குப் பூர்வீகப் பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும், எங்களில் 1, 2, 4 நபர்களின் தகப்பனாரும் எங்களில் 3வது நபரின் பட்டனாருமான ராஜு அவர்கள் பெயரால்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

A. Revathi

R. நாகேஸ்வரி

R. மணிமேகலை

எழுதி வாங்குபவர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BF 687366

M.C. கோபாலகிருஷ்ணன்
நோயம்புத்தூர்

வெ. இராமசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கொல்லனையூர்
உரிமம் எண். 1/2000 காரைக்குடி

-6-

18.02.2008ந் தேதியில் புழுதிப்பட்டி கிருஷ்ணன் செட்டியார் மகன் கி.கணேசன்-1, மேற்படியார் மகன் முத்துரத்தினம்-2 இவர்கள் இரண்டு பேர்களிடமிருந்து பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்.1புத்தகம் 2008ஆம் ஆண்டின் 362 எண்ணாகப் பதிவு செய்து வாங்கி இருக்கிற கிரயப் பத்திரத்தின் படி பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும், மேற்படி ராஜு அவர்கள் பெயரால் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர்1739 ஏற்பட்டுள்ளதும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

A. Ravichandran

R. ராகவன்

P. மணிமுத்தையா

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொன்னமராவதி
ஆவண எண்: 2258/2016
பக்க எண்: 6
மொத்த பக்கம் 18

எழுதி வாங்குபவர்

மேற்படி ராஜு அவர்கள் அனுபவித்து வந்து அவர் காலம் சென்றபின் வாரிசுப் பாத்தியப்படி எங்களுக்குப் பாத்தியம் ஏற்பட்டுள்ளதும், நாங்கள் தீர்வை செலுத்தி எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் அனுபவித்து வருகிற அடியிற் கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள சொத்தைத் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து தருவதாய்ப் பேசி கிரயத் தொகை நிச்சயித்துக் கொண்டது **ரூபாய்.1,16,000/-இந்த ரூபாய் ஒரு லெட்சத்தி பதினாறு ஆயிரத்தையும்** நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களிட - மிருந்து ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு அதில் எங்களில் அவரவர்கள் ஈவுத் தொகையை அவரவர்கள் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால் அடியிற் கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள புஞ்சை சொத்தைத் தாங்கள் இன்று முதல் சுவாதீனமாய் அடைந்து குடியுழவு, மேல்வார சகிதமாய், பாதை வழிநடைப் பாத்தியம் வகையறா உள்பட சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடனும், கிரய வாசக ஷரத்துக்களின்படி தானாதி, வினிமய, விர்க் கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் தங்கள் சந்ததி பரம்பரையாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. சர்க்கார் தீர்வையும் இது முதல் தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு தங்கள் பெயரால் பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்ள வேண்டியது. அடியிற் கண்டுள்ள விவரப்படி உள்ள சொத்தைப் பொறுத்து இதற்கு முன் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம். அப்படிக்கு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து வெளியானால் அதை நாங்களும் எங்களுடைய பின் வாரிசுகளுமாய் இருந்து எங்கள் சொந்தச் செலவிலும் பொறுப்பிலும் நிவர்த்தி செய்து தருவோமாகவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

A-அலமேலு

R.ராகவன்

P.மணிமேகலை

எழுதி வாங்குபவர்



சொத்து விவரம்

காரைக்குடி ரிடி, திருப்பத்தூர் தாலுகா, பொன்னமராவதி சப்டி, செட்டிக்குறிச்சி குரூப், புழுதிப்பட்டி கிராமத்தில், எங்களில் 1, 2, 4 நபர்களின் தகப்பனாரும் எங்களில் 3வது நபரின் பட்டனாருமான ராஜு அவர்கள் பெயரால் யுடிஆர் சர்வேயில் பட்டா நம்பர்.1739 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.156.9B (நூற்றி ஐம்பத்தி ஆறில் உட்பிரிவு ஒன்பது பி) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.24.5க்கு (ஏர்ஸ் இருபத்தி நாலரை) சென்டு.61 (சென்டு அறுபத்தி ஒன்று) உள்ளதற்கு நான்கு மால், கி.மணிவாசகம் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, என்னுடைய புஞ்சைக்கும் வடக்கு, என் வசம் உள்ள புஞ்சைக்கும், முகமது பாத்தியமா புஞ்சைக்கும் மேற்கு, மண் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, இதற்குள்ளானது. மேற்படி சொத்தின் செட்டில் மெண்ட் சர்வே நம்பர்.156.9 ஆக உள்ளது.

மேற்படி சொத்தையும் இதைச் சேர்ந்த சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் இனி எங்களுக்கும் எங்களுடைய பின் வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லாமல் தங்கள் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து சுத்தக்கிரயம் செய்து கொடுத்தோம்.கிரய ஆவண எண்.362/2008ன் அசல் தங்களிடம் தந்திருக்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

A. [illegible]

R. ராஜன்

R. [illegible]

P. மணிமேகலை

எழுதி வாங்குபவர்

[illegible]



மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,16,253/-
பெறுமதியுள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

A. Ruathi

R. ராகவன்

P. மணிமேகலை

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. [illegible] S/o. மாரியப்பன், மருதன்பட்டி

2. [illegible] S/o. கிள்ளக்கண்ணி, புதுப்பட்டி



இந்த ஆவணம் தயார் செய்தவர்
பொன்னமராவதி (சுப. சாந்தி)
உரிமம் எண் A/61/KRK/200

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரேவதி அய்யாசாமி
Revathi Ayyasamy
தந்தை : ராஜி
Father : RAJI

பிறந்த நாள்/DOB: 30/04/1965
பெண்பால் / Female

9486 4475 4769

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: s/o அய்யாசாமி, 13A
பாபு ரோடு, திருச்சிராப்பள்ளி
தெப்பக்குளம், திருச்சிராப்பள்ளி
தமிழ் நாடு, 620002

Address: W/O: Ayyasamy,
13A, BABU ROAD,
Tiruchirappalli, Teppakulam,
Tamil Nadu, 620002

9486 4475 4769

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

A. Revathi

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராகவன் ராசு
Ragavan Rasu
தந்தை : ராசு
Father : Rasu

பிறந்த நாள் / DOB: 17/04/1967
ஆண்பால் / Male

8650 6210 4579

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: s/o ராசு, 319, வடகளம்
செட்டிகுறிச்சி, புழுதிபட்டி
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630309

Address: S/O: Rasu, 319,
VADAKALAM, Chettikuruchi,
Sivaganga, Pulidipatti, Tamil
Nadu, 630309

8650 6210 4579

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

R. ராகவன்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கௌதமன் ராகவன்
Gowthaman Ragavan
தந்தை ராகவன்
Father : Ragavan

பிறந்த நாள் / DOB: 03/06/1985
ஆண்மை / Male

4397 9046 3603

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்தனி அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Ragavan
319 - VADAKALAM
PULUTHIPATTI,
Chettikuruchi, Sivaganga,
Pulidipatti, Tamil Nadu
630309

4397 9046 3603

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
GLR2393437



Elector's Name : Manimegalai
வாக்காளர் பெயர் : மணிமேகலை
Husband's Name : Ponnusami
கணவர் பெயர் பொன்னுசாமி
Sex / பாலினம் : Female / பெண்
Age as on 1.1.2006
1.1.2006 அன்று வயது 30

GLR2393437

Address : 1
Gulalampatti ward-4
Kalingapatti (panchayat)
TIRUCHIRAPPALLI - 621308

முகவரி 1
குழலாம்பட்டி வார்டு-4
கலிங்கபட்டி (ஊ)
திருச்சிராப்பள்ளி - 621308

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை
For 154 - MARUNGAPURI
Assembly Constituency
154 - மருங்காபுரி
சட்டமன்ற தொகுதி

Place : TIRUCHIRAPPALLI
இடம் திருச்சிராப்பள்ளி
Date / நாள் 23/03/2006

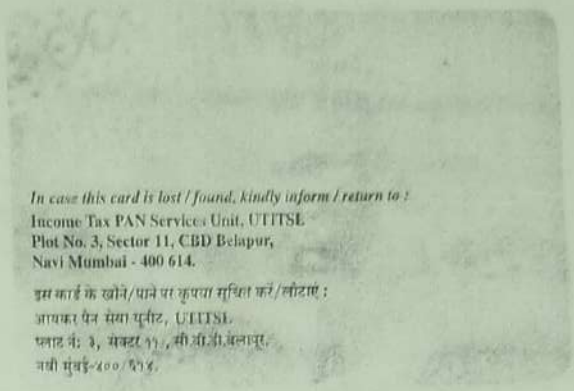
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாக பயன்படுத்தலாம்.

161 / 1

P. மணிமேகலை




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
M C GOPALAKRISHNAN
CHINNIAH KONAR
04/05/1975
Permanent Account Number
AHEPG9768N
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४००/६१४.


22580/16
12/18

-13-

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : செட்டிகுறிச்சி

பட்டா எண் : 1739

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருத்தமெய்யன் மகன் க.ராஜு

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
156	9B	--	--	0 - 24.50	0.67	--	--
				0 - 24.50	0.67		

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/23/015/01739/10520** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-08-2016 அன்று 10:52:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

A. ராமசாமி

R. நாகேஸ்வரி

P. மணிமேகலை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்: 2258/2016 பக்க எண்: 13 மொத்த பக்கம் 18 பொன்னமராவதி

எழுதி வாங்குபவர்

Form No. 6
படிவம் எண். 6

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

Department of Revenue

DEATH CERTIFICATE – இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) ..... of Taluk ..... of District ..... of State .....

கிழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம்
சிவகங்கை மாவட்டம்
திருப்பத்தூர் வட்டம் 4புதியப்பட்டி ஊராட்சி ஊரைச் சேர்ந்த

அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	ராஜி
Name of Mother / தாயின் பெயர்	சிறுமாத்தாள்
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	கருத்த மெய்ய தேவர்.
Age / வயது	73
Sex / பாலினம்	ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	28.02.2014
Place of Death / இறந்த இடம்	4புதியப்பட்டி - வடகரம்
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	4புதியப்பட்டி – வடகரம், 4புதியப்பட்டி – அந்தல், திருப்பத்தூர் – வட்டம், சிவகங்கை – மாவட்டம்.
Address at the time of death இறப்பின்போது முகவரி	-ம-
Registration No. / பதிவு எண்	04
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	12.03.2014

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண் 2258/2014 பக்க எண்: 14 மொத்த பக்கம் 18 சென்னமராவதி

இறப்பு பதிவாளர் திருப்பத்தூர் வட்டம்

Date / தேதி: 29.03.2014 நாள்:

Signature and Name of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம் மற்றும் முகவரி
காமராஜ் நாவாத அலுவலர்
14 தம்பம்பட்டி குரூப்
15 செட்டிகுறிச்சி குரூப்
திருப்பத்தூர் வட்டம்

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as registered in the register
இறப்பின் காரணம் எனவும் இப்பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் வெளியிடப்படமாட்டாது.
[See Proviso to Section 17 (1) – பிரிவு 17 (1)–ன் சார்புரையின்படி]

190-11(RF III-A-651)-8,90,600. Cps-GCP - 16-7-2008 [HCL3]

த.ப.எண் :ப.மு.7712/2014

நாள் :16-06-2014

தமிழ் நாடு அரசு

(வாரிசு சான்றிதழ்) LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

		சிற்றூர்	புழுதிபட்டி - வடகளம்
மாவட்டம்	: சிவகங்கை	கு. அ. எண்	25/G/0198795
வட்டம்	: திருப்பத்தூர்	வா. அ. அ. எண்	-
கிராமம்	: செட்டிகுறிச்சி	த. /க. பெ	த.பெ.(லேட்) கருத்த மெய்ய கோனார்
பெயர்	: ராஜு	இறந்த தேதி	28-02-2014
இறந்த இடம்	: புழுதிபட்டி - வடகளம்		

மேற்கண்ட காலமான நபருக்கு கீழ் ண்டவர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வாரிசுகளின் பெயர்	வயது	உறவு முறை	திருமண நிலை
1	ரேவதி க.பெ அய்யாச்சாமி	47	மகள்	திருமணமானவர்
2	ராகவன்	45	மகன்	திருமணமானவர்
3	மணிமேகலை க.பெ.பொன்னுச்சாமி	37	மகள்	திருமணமானவர்

குறிப்பு : இச்சான்று பட்டா மாற்றம், முனிசிபல் வரி,வங்கி கணக்கு,தொலைபேசி, வாகன பெயர் மாற்றம், அரசு நிலுவைத் தொகை, எல்.ஐ.சி,விபத்து நிவாரணம,குடும்ப நல ஊதியம்,அடகு பொருள் திருப்பல்,பொதுவைப்பு நிதி கருணை அடிப்படையிலான பணியிடம் கோரல் ஆகிய பயன்களுக்காக மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர் முகவரி:
ராகவன்
த.பெ.(லேட்) ராஜு
புழுதிபட்டி - வடகளம்
630309

கணினி எண் : 2014/23/23/00659

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் · மானாமதுரை · ஆவண எண்: 2258/2016 பக்க எண்: 17 மொத்த பக்கம் 18

வட்டாட்சியர்
வட்டாட்சியர்
சிவகங்கை மாவட்டம்.

2258/2016/BK1

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 23/08/2016 அன்று 1 to 2 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 1435 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : கோபாலகிருஷ்ணன் M.C

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : ரேவதி

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

2 இடது பெரு விரல்





பெயர் : ராகவன்

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொன்னமராவதி
ஆவண எண்: 2258/2016
பக்க எண்: 16
மொத்த பக்கம்: 18

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

3 இடது பெரு விரல்





பெயர் : கௌதமன்

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

4 இடது பெரு விரல்





பெயர் : மணிமேகலை

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : கோபாலகிருஷ்ணன் M.C

த/பெ

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்றுரைத்தவர்

1 பெயர் : தங்கம் த/பெ மாரியப்பன் பிரான்பட்டி

2 பெயர் : மணிவாசகம் சி த/பெ சின்னக்கண்ணு புழுதிபட்டி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொன்னமராவதி
ஆவண எண்: 2258/2016
பக்க எண்: 17
மொத்த பக்கம்: 18

2016.ம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்கள் 23 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் பொன்னமராவதி

1 புத்தகம் 2016 ம் ஆண்டு 2258 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் : 23/08/2016 சார்பதிவாளர்
பொன்னமராவதி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNAMARAVATHI

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொன்னமராவதி
ஆவண எண்: 2258/2016
பக்க எண்: 18
மொத்த பக்கம்: 18

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.