Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Namagiripettai | Date / நாள்: 23-Jul-2026 |
| Village /கிராமம்:Seera Palli | Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/5A1B |

Data Availability Period for Village: Seera Palli

Namagiripettai Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 22-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 22-Jul-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Salem | | | District: Namakkal | | S.R.O: Namagiripettai | |
| 1 | 2025/2025 | 21-Jul-2025<br>21-Jul-2025<br>21-Jul-2025 | Gift deed | 1. முருகேசன் | 1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேண்ட்ஜட்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | ரூ. 100/- | | 688/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seera Palli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A1B - 13.94 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமகிரி சப்ரிடி, ராசிபுரம் வட்டம், சீராப்பள்ளி கிராமம், அ.பு.ச. எண். 165/5 ஹெக்டேர் 0.51.0 க்கு ஏக்கர் 1.26 செண்ட் இதில் சர்வே எண். 165/5ஏ1பி இதில் ஏக்கர் 0.78 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண்.சிஒய்எப்ஜி827என்/ /47874/2025, நாள் : 11-07-2025-ன்படியும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புர வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04-02-2019, சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தான சாசனம் செய்யும் சாலைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டேண்ட்ஜட்கோ) பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்.மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.57 மீட்டர் ஆக 13.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள பொதுப் பாதைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.மேற்படி சொத்து சீராப்பள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. | | |
| 2 | 2026/2025 | 21-Jul-2025<br>21-Jul-2025<br>21-Jul-2025 | Gift deed | 1. முருகேசன் | 1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சீராப்பள்ளி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>688/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seera Palli, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A1B - 393.9 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண். 165/5ஏ1ஏ-க்கும் (கிழக்கு),, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமகிரிப்பேட்டை சப்ரிடி, ராசிபுரம் வட்டம், சீராப்பள்ளி கிராமம், அ.பு.ச.எண். 165/5 ஹெக்டேர் 0.51.0 க்கு ஏக்கர் 1.26 செண்ட் இதில் சர்வே எண்.165/5ஏ1பி இதில் ஏக்கர் 0.78 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், டேஞ்ஜண்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | | | செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண்.சிஒய்எப்ஜி827என்/47874/2025, நாள் : 10-07-2025-ன்படியும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புர வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04-02-2019, சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தான சாசனம் செய்யும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும். 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01-க்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்.சர்வே எண். 165/5ஏ1ஏ-க்கும் (கிழக்கு), 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், டேஞ்ஜண்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.79+1.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 41.93+1.52 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 390.43 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலை எண். 1ல் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கியுள்ள 1.52 மீட்டர் * 1.52 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 3.47 சதுர மீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்ட அடிநிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 393.90 சதுர மீட்டர் ஆகும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A1B - 13.94 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seera Palli | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பரிவு சாலை எண். 1க்கும் (வடக்கு), | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பரிவு சாலை எண். 1க்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.57 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 13.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் மேற்படி சொத்து சீராப்பள்ளி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய். 100/- | | |
| 3 | 1549/2026 | 11-Jun-2026<br>11-Jun-2026<br>03-Jul-2026 | Sale deed | 1. முருகேசன் | 1. லோகேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,21,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,21,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>688/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5A1B1 - 2100.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seera Palli | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 10 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.8-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண்.9-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.11,12-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, ராசிபுரம் வட்டம், நாமகிரிப்பேட்டை சப்ரிடி, சீராப்பள்ளி கிராமம், அ.பு.ச.எண்.165/5 பு.ஹெக்.0.51.0-க்கு ஏக்.1.26 சென்ட் நிலத்தில் பி.ஆர். பழனியப்பன் மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.165/11-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), காக்காவேரி டு ஒடுவன்குறிச்சி செல்லும் கிழமேலாக உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.165/2, 165/3ஏ2 உள்ள நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.78 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.165/5ஏ1பி1 ஹெக்.0.31.46-க்கு ஏக்.0.78 சென்ட் இதில் மனைகட்டுகளாக பிரித்து நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) ஆர்.ஓ.சி. நெ.என்கேஎல்/சிஒய்எ.ப்ஜி827என்/47874/2025/டிசிபி, நாள்.21.08.2025 உத்தரவின்படி, மனைப்பிரிவு அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபுல்யூபி/டிடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.207/2025-ன்படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டும், சீராப்பள்ளி பேரூராட்சி அலுவலக ஆர்.ஓ.சி.நெ.72/2026 நாள்.29.05.2026-ன்படியும், சீராப்பள்ளி டவுன் பஞ்சாயத்து ஒப்புதல் எண்.642 (07), நாள்.26.05.2026-ன்படியும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் "ஸ்ரீ கந்தன் நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டு இருப்பதில் இதனடியில் கண்ட பிளாட் எண்.10 லக்கமுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஷை பிளாட் எண். 10 லக்கமுள்ள காலிமனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் 60 அடி, தென்வடல் 35 அடி ஆக 2100 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் ஷை மனைக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியமும், மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகள் வழியாக போகவர தடபாத்தியமும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட இவைகள் பூராவும் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. ஷை சொத்து சீராப்பள்ளி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.