Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க.எண்.ஆ5/3944/2025
நாள்: 15.10.2025

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காணை.

சான்று

காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், பனமலை ஊராட்சியில் சர்வே எண்:356/5B1Bல் அமையவுள்ள புதிய மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்காணும் விவரப்படி அணுகுசாலைக்கு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

அணுகு சாலை அமையும் புல எண்	அணுகு சாலையின் அகலம் மற்றும் நீளம்	அணுகு சாலையின் தன்மை	அணுகு சாலையின் உரிமை	அணுகு சாலையின் பராமரிப்பு	மனையிடத்தினை பொறுத்து அணுகு சாலையின் அமைவிடம்
352,355	நீளம்150மீட்டர் அகலம் 8 மீட்டர்	தார் மற்றும் மண்	காணை ஊராட்சி ஒன்றியம்	பனமலை ஊராட்சி	பனமலை ஊராட்சி

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காணை.

15/10/25

பெறுதல்:மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,விழுப்புரம் அவர்களுக்கு உரிய நடவடிக்கைகாக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நகல்:

திரு.ஆர்.கார்த்திகேயன் த/பெ ராமலிங்கம்,
மாரியம்மன் கோயில் தெரு,
கருவாட்சி ஊராட்சி,

ஊராட்சி படிவம் எண். 16 (ஒ)

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட

(அனைத்து ஒதுக்கப்படாத காடுகள், மேய்ச்சல் புறம்போக்கு, களம் புறம்போக்கு, பாசனமில்லா குளம் புறம்போக்கு,

வ. எண்.	வகைப்பாடு	சர்வே எண்.	பரப்பளவு	புறம்போக்கில் மரங்கள் ஏதும் உள்ளனவா ? ஆம் எனில் மரங்களின் வகையும் எண்ணிக்கையும்
1	2	3	4	5
1.	புறம்போக்கு நத்தம்	216/6.	0.40.5	-
2.	அ. தரிசு நிலம்	496/1	0.38.5	-
3.	தீ.மு. தரிசு/தோப்பு	345	0.38 ஏர்ஸ்	-
4.	அ.பு.தீ.மு.தரிசு.	352/2	0.53 ஏர்ஸ்	-
5.	அ.பு.தீ.மு.தரிசு	355	0.27.5 ஏர்ஸ்	-
6.	பு. தரிசு.	378	0.45 ஏர்ஸ்	-
7.	பாறை புறம்போக்கு	352/3	0.61 ஏர்ஸ்	-
8.	கிராம நத்தம்	340.	0.47 ஏர்ஸ்	-

புறம்போக்குகள்

இடுகாடு - கடுகாடு புறம்போக்கு, வண்டி பாட்டை, ஒப்படைக்கப்பட்ட தோப்புகள், குட்டை புறம்போக்கு)

தற்பொழுது ஊராட்சியால் பயன்படுத்தப்படுகிறதா ? வேறு உபயோகத்திற்குப் பயன்படுத்தப்படுகிறதா ?	ஆக்ரமணம் செய்யப்பட்ட விபரம்		தலைவரின் கருத்துரைப்பு
	பெயர் / முகவரி	விஸ்தீரணம்	
6	7	8	9
			M. Kalyana Sundaram
ஆட் அம்மன் கோயில் பாதை			M. Kalyana Sundaram
சுடுகாட்டுப்பாதை			M. Kalyana Sundaram
எச்சிலைதெரு பாதை.			M. Kalyana Sundaram
அரசு நிர்வாக தேவை கருதி மேற்படி தரைவை பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம்			M. Kalyana Sundaram
ஆம் மண் சுரைமண் பயன்படுத்தப்படுகிறது.			M. Kalyana Sundaram
ஆம் மணல்கேணி பாதை			M. Kalyana Sundaram
உள்ளது தேவைக்கு மிகுமான நிலம்.			M. Kalyana Sundaram
4 திசைச் சாலைகளும்			M. Kalyana Sundaram

M. Kalyana Sundaram
President,
Panamalai Panchayat

Attested

27346

Block Development Officer (VP)
Kanai

பொருள் 15 : ஊரக சுயவேலைவாய்ப்பு பயிற்சி நிறுவனம் குறித்து விவாதித்தல்.

- சுய தமிழ்நாடு மகளிர் மேம்பாட்டு நிறுவனத்தின் மூலம் ஊரக வேலைவாய்ப்பு பயிற்சி நிறுவனங்களின் (RSETI) வாயிலாக வழங்கப்படும் வேலைவாய்ப்பு பயிற்சிகளுக்கு தகுதியான இளைஞர்களை சுய விண்ணப்பிக்க அறிவுறுத்தல் வேண்டும்.
- 2025-26 ஆம் ஆண்டில் அலுமினிய வடிவமைப்பு, தச்சு வேலை, செல்போன் பழுது பார்த்தல், வீட்டு உபயோக பொருட்கள் பராமரிப்பு, வீட்டு வயரிங், ஓட்டுனர் உரிமம், கொத்தனார் மற்றும் கான்கிரீட், பிளம்பிங், இருசக்கர வாகன மெக்கானிக், வெல்டிங் ஆகிய பிரிவுகளில் இலவசமாக பயிற்சி வழங்கப்படுகிறது. பயிற்சிக்குப்பின், சுயதொழில் மேற்கொள்ள தேவையான கடன் உதவியும் வங்கிகள் மூலமே வழங்கப்படுகிறது என்பதை தெரிவிக்க வேண்டும்.
- விருப்பமுள்ள 18 முதல் 50 வயதுள்ள பயனாளிகள் அந்தந்த மாவட்டங்களில் உள்ள ஊரக சுய வேலைவாய்ப்பு பயிற்சி நிறுவனத்தில் சேர்ந்து பயன்பெறுவது குறித்து தகவல் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

பொருள் 16 . இதரப் பொருள்கள்

தீர்மானம் எண்:16

[illegible]

தீர்மான எண் 17

[illegible]

பொருள்	தீர்மானம்
தீர்மான எண் 15	
கிராம சபையின் மாத மத்தகூட்டம்	ஒத்திவைக்கப்பட்டது.
தீர்மான எண் 16	
பணமலை ஊராட்சியில் பல ஆண்டுகளாக	
அரசுநிதி பகுதியில் வசிப்பவர்களாக இருக்கும் நிலையில்	
1990 ஆம் ஆண்டு முதல் என மாற்றி அடையாள அட்டை	
மற்றும் பரிந்துரை செய்து மீண்டும் இரண்டு முறை	
என பரிந்துரை அனுப்பி வைத்தும் அவர்களுக்கு பிரச்சினை	
செய்து இருப்பதை எனை கிராம சபையில் தீர்மானிக்கப்பட்டது.	
தீர்மான எண் 17	
விருப்பாச்சி மாவட்டம் மத்திரவான்மை மாட்டம் கானை	
ஒன்றியம் பணமலை ஊராட்சியில் பணமலை வடக்கு திருமலை	
புலன் எண் 358, 355 ல் 044.0 ஏர்ல் நத்தம் புறம்போக்கில்	
உள்ள மண் பாதையின் அளவு 6 மீட்டர் நீளம் 150 மீட்டர் நீளம்	
உள்ள மண் பாதையை மகாத்மா காந்தி தெரிய வரை	
உலகி திட்டத்தில் மண் சாலையாக மாற்றி அமைக்கவும்	
அது மாதங்களுக்கு பிறகு புதிய மண் சாலையை புதிய தினமணி	
சாலையாக மாற்றி அமைக்கவும் கிராம சபையில் தீர்மானம்	
நிறைவேற்றப்பட்டது.	

கிராம சபா கூட்டப் பதிவேடு

கூட்ட எண் 5 தேதி 01.11.25

பனமலை ஊராட்சி மன்றம் கிராம சபை கூட்டம் 2025 வருடம் நவம்ப

மாதம் 01.11.25 ந் தேதி சனி கிழமை காலை / ~~மாலை~~ 10 மணிக்கு பனம ~~ஊராட்சி~~

திரௌபதி அம்மன் கோவில் எதிரில்
அலுவலகக் கட்டிடத்தில், ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / ~~திருமதி~~ மு. கல்யாணசுந்தரம் அ

தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் ~~வார்டு உறுப்பினர்கள்~~ உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்

பொருள்	தீர்மானம்
M. Kalyana Sundaram தலைவர் பனமலை ஊராட்சி. ஒ.இளையராஜா கோ(ஊ.வ) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (பொ) காஞ்சி.	
ஊராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள் கையொப்பம்.	
1 M. Ku	
2 K. அய்யப்பன்	
3 N. Rajasekar	
4 மலர்	
5 T. ஜோதி	
6 S. வல்லி	
7 T. சுமதி	
8	
9	

பொருள்		தீர்மானம்
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]	

பொருள்	தீர்மானம்
[redacted]	
[redacted]	
T. [illegible]	
S. Sarala	
S. [illegible]	
[illegible]	
M. [illegible]	
R. [illegible]	
B. [illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

பொருள் 15 : ஊரக சுயவேலைவாய்ப்பு பயிற்சி நிறுவனம் குறித்து விவாதித்தல்.

- சுய தமிழ்நாடு மகளிர் மேம்பாட்டு நிறுவனத்தின் மூலம் ஊரக வேலைவாய்ப்பு பயிற்சி நிறுவனங்களின் (RSETI) வாயிலாக வழங்கப்படும் வேலைவாய்ப்பு பயிற்சிகளுக்கு தகுதியான இளைஞர்களை சுய விண்ணப்பிக்க அறிவுறுத்தல் வேண்டும்.
- 2025-26 ஆம் ஆண்டில் அலுமினிய வடிவமைப்பு, தச்சு வேலை, செல்போன் பழுது பார்த்தல், வீட்டு உபயோக பொருட்கள் பராமரிப்பு, வீட்டு வயரிங், ஓட்டுனர் உரிமம், கொத்தனார் மற்றும் கான்கிரீட், பிளம்பிங், இருசக்கர வாகன மெக்கானிக், வெல்டிங் ஆகிய பிரிவுகளில் இலவசமாக பயிற்சி வழங்கப்படுகிறது. பயிற்சிக்குப்பின், சுயதொழில் மேற்கொள்ள தேவையான கடன் உதவியும் வங்கிகள் மூலமே வழங்கப்படுகிறது என்பதை தெரிவிக்க வேண்டும்.
- விருப்பமுள்ள 18 முதல் 50 வயதுள்ள பயனாளிகள் அந்தந்த மாவட்டங்களில் உள்ள ஊரக சுய வேலைவாய்ப்பு பயிற்சி நிறுவனத்தில் சேர்ந்து பயன்பெறுவது குறித்து தகவல் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

பொருள் 16 : இதரப் பொருள்கள்

தீர்மானம் எண்:16

பினவரை ஊராட்சியில் ஆதி-திராவிட
- பகுதியில் 1990 ஆம் ஆண்டுகளுக்கு முன்னால் [illegible]
வீடுகளாக செயல்பட்டது தற்போது [illegible]
செயல்படுகின்றனவா என்பதும் பரிந்துரை செய்து [illegible]
என்பதை பிரிந்து தலைமை தெரிவிக்கிறோம்.

தீர்மான எண் 17

இரும்புரம் மாவட்டம் ஜெகதிரவாண்டி வட்டம் பல
ஊராட்சியில் பனமனை (வடக்கு) கிராமம் சர்வே எண் 3
0.44.0 ஏக்ஸ் நத்தம் புறம்போக்கில் அனைம் 6 மீட்டர் நீளம்
மீட்டர் முதல்ட மண் பாதையை மண் சாலையாக மாற்ற
வினைத்த ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானித்தல்.

பொருள்	தீர்மானம்
தீர்மான எண் 15 கிராம சபையின் பொது மக்களைக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
தீர்மான எண் 16 பணமனை ஊராட்சியில் பல ஆண்டுகளாக ஊழல் புகார்களாக இருந்து வருவதால் 1990 ஆம் ஆண்டு 1 வார்டு என மாற்றி அமைக்கப்பட்டதை மீண்டும் பழைய நிலைக்கு கொண்டு வர வேண்டும் என பலரும் வலியுறுத்தி வருவதால் இதனை ரத்து செய்து மீண்டும் 15 வார்டுகளாக பிரிக்கலாம் என கிராம சபையில் தீர்மானிக்கப்பட்டது.	
தீர்மான எண் 17 விருப்பாச்சி மாவட்டம் மேல்கிரி ஒன்றியம் கோவை ஊராட்சியின் பணமனை அடுத்து திருமலை புல எண் 358, 355 ல் 044.0 ஏக்கர் நத்தம் புறம்போக்கில் உள்ள மண் பாதையின் அகலம் 6 மீட்டர் நீளம் 150 மீட்டர் நீளம் கொண்ட மண் பாதையை மகாத்மா காந்தி தேசிய ஊரக வேலை உறுதி திட்டத்தின் மண் சாலையாக மாற்றி அமைக்கவும் அது மாதங்களுக்கு பிறகு புதிய மண் சாலையை புதிய சிமெண்ட் சாலையாக மாற்றி அமைக்கவும் கிராம சபையில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.	

கிராம சபா கூட்டப் பதிவேடு

கூட்ட எண் ..5.. தேதி 01.11.2

பனமலை ஊராட்சி மன்றம் திரு.க.கணை கூட்டம் 2025 வருடம் நவம்

மாதம் 01.11.25 ந் தேதி சனி கிழமை காலை / ~~மாலை~~ 10 மணிக்கு பனை

திருவாடி அம்மன்கோவில் முன்பு
ஆலமரத்தடி கூட்டத்தில், ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / திருமதி மு.கல்யாண சுந்தரம் ..

தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் வார்டு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொ

பொருள்	தீர்மானம்
M.Kalyana Sundaram தலைவர் பனமலை ஊராட்சி.	
ஊராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள் கையொப்பம்.	
1 M.Ryl	
2 K.அப்பாவு	
3 N.Rajasekar	
4 மலர்	
5 T.மோகனா	
6 S.வல்லி	
7 T.சுபதி	
8	
9	

பொருள்	தீர்மானம்
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]

	பொருள்	தீர்மானம்
[redacted]		
[redacted]		
T. தேனி		
S. Janaki		
S. ஜெயலட்சுமி		
வள்ளி		
M. சுகுணா		
R. கோமதி		
B. அனிதா		
ஜெஸ்பாதாஸ்மி		
[redacted]		
[redacted]		
[redacted]

அளவைப்படிவ. எண் 23

மாவட்டம். தென் ஆற்காடு

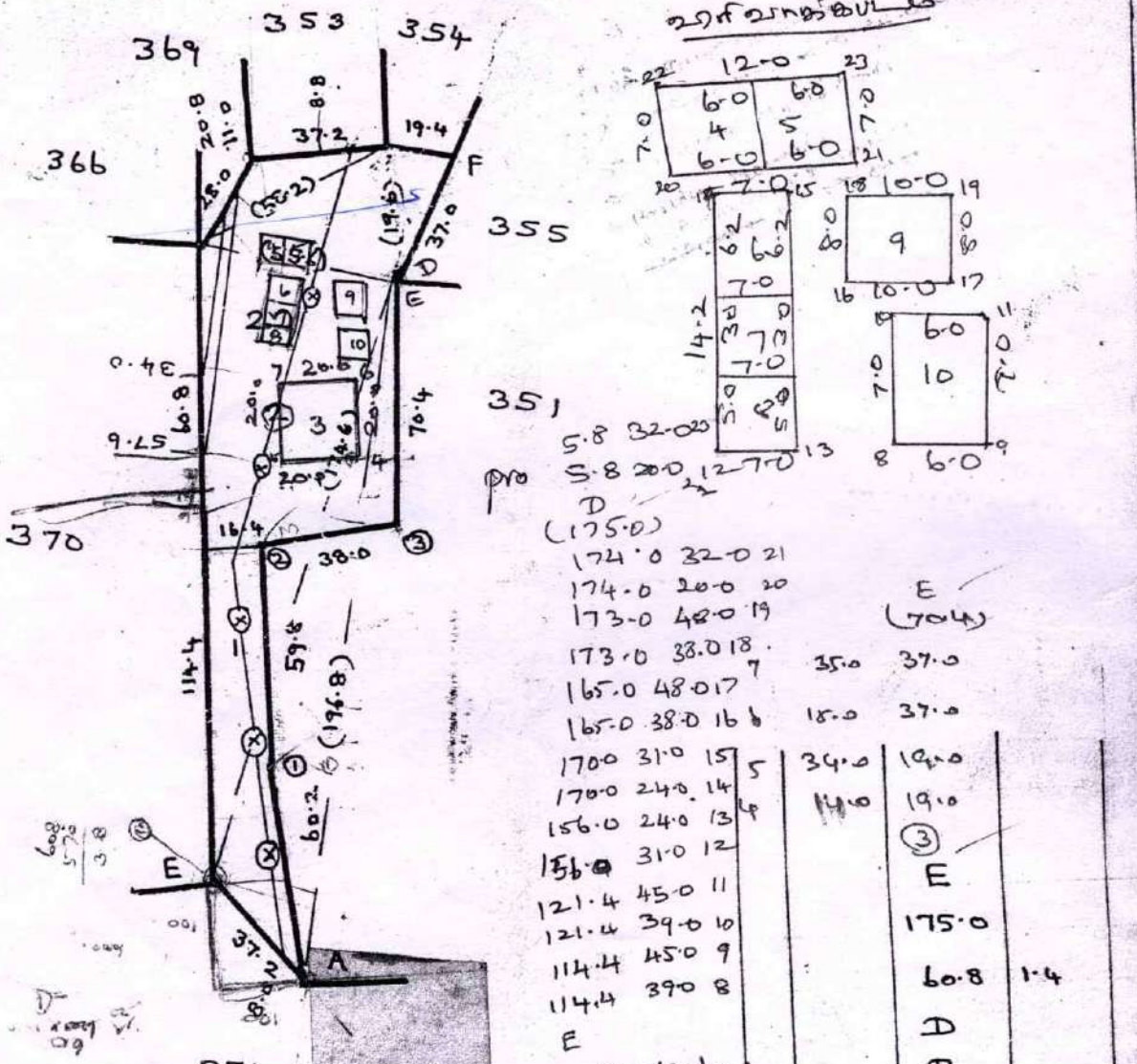
வட்டம். விழுப்புரம்

புல எண். 352

எண். 11

கிராமம் { பெயர். பணமலை வடக்கு

பரப்பு: ஹெக்டேர் 0 ஏர். 78.0



				E	
				(70.4)	
				35.0	37.0
				15.0	37.0
			5	34.0	19.0
			4	14.0	19.0
					3
					E
					175.0
					60.8 1.4
					D
					B
					36.0
F	19.0				3.2
					C
					B
					196.8
					127.8 8.6 3
2	27.2				56.6
1	17.4				57.6
E	27.2				24.2
					A

1	175.0	32.0	21
2	174.0	20.0	20
3	173.0	48.0	19
4	173.0	38.0	18
5	165.0	48.0	17
6	165.0	38.0	16
7	170.0	31.0	15
8	170.0	24.0	14
9	156.0	24.0	13
10	156.0	31.0	12
11	121.4	45.0	11
12	121.4	39.0	10
13	114.4	45.0	9
14	114.4	39.0	8

New subdivisions 2 and 3 plotted
dt. 3.11.03

14.8.74 35161/2000 dt. 14.7.2001

New subdivisions 1 to 16 plotted
as per FMB sketch 96/1417 dt.
5/2008

உண்மை நகல்

A. Velliangiri
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ:11; பணமலை(வடக்கு)
திருக்கோவிலூர் வட்டம்

வரைவுத் தொடர்பு

அளவு 1:2000 மி.மீ

62 ... 11. பரமலை (வடக்கு)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரு. மை.	ரூ. மை.		
351	1C	351-1C	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 06·0	0 34	165 த. கோவிந்த சாமி.
	1D1	-1D1ர	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 05·5	0 30	546 ஆ. கோபால்(1), பன்னீர்செல்வம் (2).
	1D2	-1D2ர	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 06·0	0 35	165 த. கோவிந்த சாமி.
	2A	-2ப1	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 06·5	0 36	579 த. கோவிந்த சாமி (1), அ. நமச்சிவாயம் (2), தா. அங்கமுத்து (3). சதுரக் கிணறு.
	2B	-2ப2	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 02.0	0 11	44 தா. அங்கமுத்து.
	2C	-2ப3	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 05·5	0 31	165 த. கோவிந்த சாமி.
	2D	-2ப4	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 06·5	0 36	546 ஆ. கோபால்(1), பன்னீர்செல்வம் (2).
	2E	-2ப5	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 03·5	0 20	105 ந. கதிர்வேலு.
	2F	-2ப6	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 07·0	0 39	322 அ. நமச்சிவாயம், நா. பழனிஒர்
	3	-3	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 26·5	1 49	547/ர. குப்புசாமி (1), சா. முத்துசாமி (2).
	4	-4	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 32.5	1 80	68 மு. இருள்.
	5	-5	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 51·5	2 86	44 தா. அங்கமுத்து.
	6A	-6ப1	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 14·0	0 78	298 அ. தாண்டவராயன்.
	6B	-6ப2	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 14·0	0 78	431 சி. சங்கநாதன்.
	6C	-6ப3	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 11·5	0 64	62 ர. ஆறுமுகம்.
	6D	-6ப4	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 04·5	0 25	23 ர. அருணாசலம்.
	6E	-6ப5	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 06·5	0 36	23 ர. அருணாசலம்.
	7	-7	ர	ப	...	8-1	4	5 56	0 43·5	2 41	547/ர. குப்புசாமி (1), சா. முத்துசாமி (2). சதுரக் கிணறு.
									2 68·0	14 90	
352		352ஊர் (வடக்கு)	...			8-1	4	5 56	0 17·0	0 95	44 தா. அங்கமுத்து.
									0 61·0	0·53·0	... பாறை
	-3	-2/50	ர	ப					0 78·0	0 93	

Asstt. Collector
28-03-72

சிஆர்4 5டீ ஆ: 161/143

2nd copy
A. Tahsildar/27/03/2008
ரோம நாவாக அலுவலர்
நெ:11,பணமலை(வடக்கு)
விக்கிரவாண்டி வட்டம்

352 2. அ.கீ 0.0 ... ... 0·53·0

4	அ 45	0·00·50
-5	அ 15	0·00·50
-6	அ 00	0·00·50
-7	அ 45	0·00·50
-8	அ 45	0·00·50
-9	அ 45	0·00·100
-10	அ 00	0·00·50
		0.57.0

சுண்ணம்

96/2417
நாள்: 25.5.08

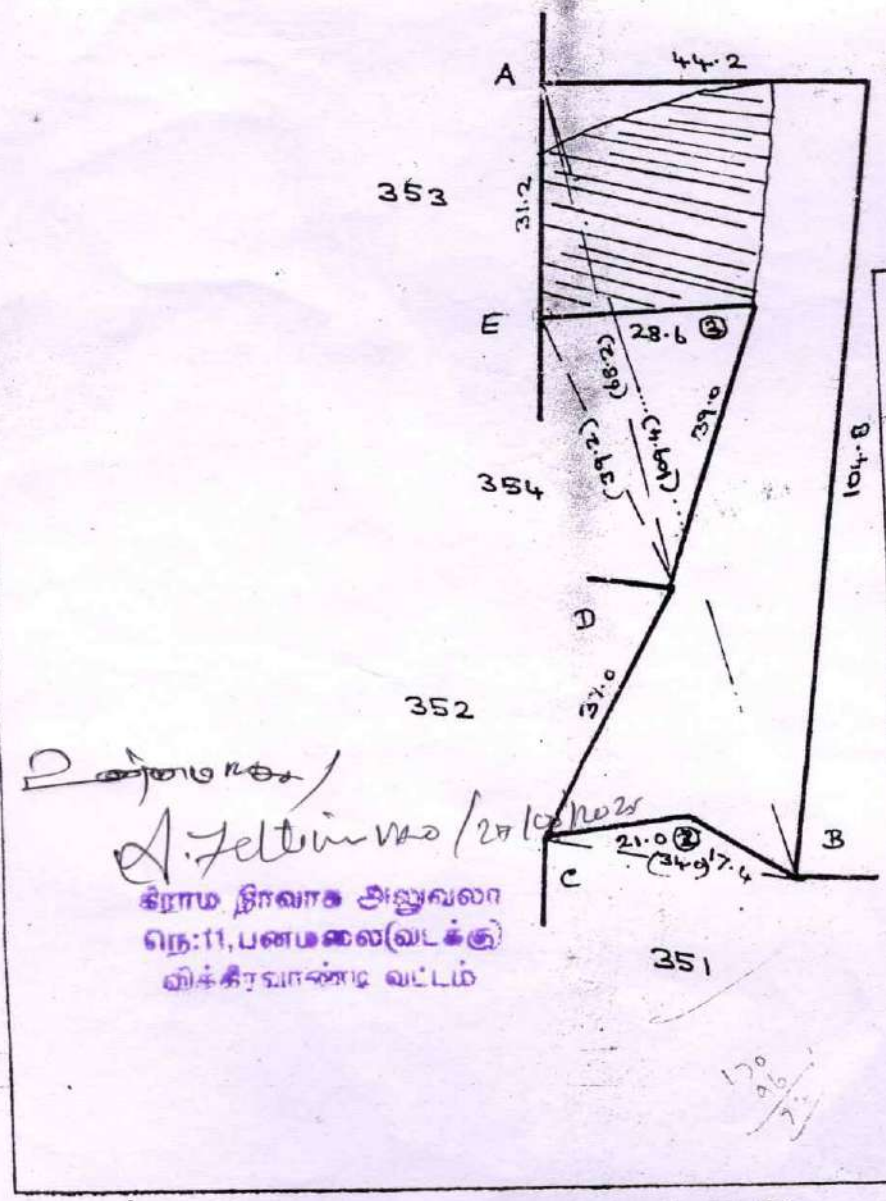
மாவட்டம். தென் கற்கரை

வட்டம். விருத்தாசலம்

புல எண். 355

கிராமம் { எண். 11
பெயர். பண மலை வடக்கு

பரப்பு: ஹெக்டேர் 0 ஏர். 27.5



		D	
		68.2	
		30.0	8.6
		A	
		E	
		39.2	
		28.6	26.2
		D	
		B	
		34.0	
2	8.4	19.2	
		C	
		B	
		109.4	
DE	Line	72.4	
		68.0	3.8
1	41.8	13.2	
		A	

உண்மைநகல்

A. Jeltin 28/10/2021

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ:11, பணமலை(வடக்கு)
விக்கிரவாண்டி வட்டம்

அளவு 1:1000 மி.மீ

தெ
கா.ச

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.