

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem East Joint I	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Village /கிராமம்:Veeranam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/32B

Data Availability Period for Village: Veeranam

Salem East Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 15-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Salem East Joint I	
1	4560/2025	17-Sep-2025	Sale deed	1. மாணிக்கம் 2. திலகமணி	1. சண்முகம் 2. கோகிலா	-
		17-Sep-2025				
		17-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1282/2025	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/32 - 40.75 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்.மாரிமுத்து நிலம், மேற்கு - எங்களுடைய மீதி சொத்து,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், சர்வே எண் 41/1ஏ பு.ஹெக்.0.48.0 தீர்வை ரூ.2.70 பு.ஏக்.1.18 1/2 செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவுப்படி		

வடக்கு - 30அடி அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ராமன் (எ) சேட்டு நிலம்	பட்டா எண்.4167 சர்வே எண்.41/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.37.28 தீர்வை ரூ.2.07 இதற்கு தற்போதைய ரீ.சர்வே படி பட்டா எண்.4333 சர்வே எண்.41/32 பு.ஹெக்.0.32.99 தீர்வை ரூ.1.83 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்.0.40%செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 30அடி அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை வழியாகவும் அதை அனுசரித்து செல்லும் விராணம் டீ டி.பெருமாபளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள மாமூல் வண்டிதடம் வழி நடை பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து விராணம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், அயோத்தியாப்பட்டணம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது ஆகும்.
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

