Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தாம்பரம் மாநகராட்சி

நாள் :17/12/2024

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:009/CP/24-25/0080706 **உ.ஆணை**:009/BL/2024/02/021/01872

பி.ஏ எண்:009/BPA/2024/02034

பொருள்: கட்டிட அனுமதி தாம்பரம் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: **3,** தொகுதி: **C,**
பகுதி : 20, கதவு/மனை எண்: **T.S.No.3** கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : விவா ஹௌசிங் என்பவரது **30/09/2024** ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் **பரப்பளவு-10764.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	7024.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	7024.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	7024.000
4	Third Floor	RESIDENTIAL	7024.000
		Total Sqft	**28096.000**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு :

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	Flag Day Collection Fund	5000.00
2	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	112500.00
3	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	150000.00
4	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	619100.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	1666500.00
	Total Amount	**2553100.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
009/CP/24-25/0109162	02/12/2024	2553100.00	Online

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்: T.S.No.3, திருத்தணி நகர் நர்மதா தெரு, திருத்தணி நகர், பழைய பல்லாவரம் , தொகுதி: C, பகுதி: 20,நகரளவு எண்: 3, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **17/12/2024** தேதியில் இருந்து **16/12/2029** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

விவா ஹௌசிங்

NIL,

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
ZONE 2,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate