

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ஆணாய்பிறந்தான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர்
அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை - திரு.K.தருமராஜ்

ந.க.ஊ.தி.எண்.

நாள்: .08.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆணாய்பிறந்தான் ஊராட்சி - ஆணாய்பிறந்தான் கிராமம், சர்வே எண்.45/91-ல் விஸ்தீரணம் 0.82.60 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.04 செண்ட்) பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் அளித்தல் தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. மனுதாரர் திருமதி.V.விஜயலட்சுமி அவர்களின் கடிதம் நாள்:17.07.2024,
 2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண்.BCM86S5N/2024, (சாலை வடிவ திட்டம் வழங்கப்பட்ட நாள் : 23.07.2024)
 3. வேளாண்மை துறை இணை இயக்குனர் அவர்களின் கடிதம் எண். A2/4746/2023, நாள் : 26.06.2024.
 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020, நாள்:24.12.2020.
 5. திருமதி.V.விஜயலட்சுமி அவர்களின் கடிதம் நாள் : 24.07.2024 (தான ஆவண எண்.10781/2024 நாள் : 24.07.2024)
 6. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)துறை, நாள்: 04.06.2024.
 7. அரசாணை (நிலை) எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)துறை,நாள்: 04.05.2017.
 8. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
 9. அரசாணை (நிலை) எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்:23.09.2020.
 10. அரசாணை (நிலை) எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:09.12.2020.
 11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:30.08.2017.
 12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.
 13. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.320/2022/TCP3, நாள்:07.01.2022.
 14. CENTAGE கட்டணம் மற்றும் DISPLAY BOARD FEES, OSR GUIDELINE VALUE FEES மற்றும் FLAG DAY FUND கட்டணம் முறையே செலுத்துவதற்கான கோரிக்கை எழுப்பப்பட்ட நாள்.23.07.2024 & 25.07.2024
 15. மனுதாரர் திருமதி.V.விஜயலட்சுமி என்பவரிடமிருந்து CENTAGE கட்டணம் மற்றும் DISPLAY BOARD FEES, OSR GUIDELINE VALUE FEES மற்றும் FLAG DAY FUND கட்டணம் முறையே பெறப்பட்ட நாள்.24.07.2024 & 26.07.2024.


தலைவர்,
ஆணாய்பிறந்தான் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றிக்கை
ந.க.எண்.4367/2019/TCP2, நாள்:14.10.2019.

17. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
அவர்களின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.269/2024, நாள் :27.07.2024.

18.திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணாய்பிறந்தான் கிராம ஊராட்சி
மன்ற தீர்மான பொருள் எண். , நாள்: .08.2024.

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & வட்டம்
ஆணாய்பிறந்தான் ஊராட்சி, ஆணாய்பிறந்தான் கிராம சர்வே எண்.45/91-ல் விஸ்தீரணம்
0.82.60 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.04 செண்ட்) பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களால் மனைப்பிரிவு அங்கீகார
எண்.269/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்றுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே
DTCP APPROVAL NO.269/2024 என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிற்றுட்ப
மனைப்பிரிவிற்கு LAYOUT APPROVAL FEES AND LAYOUT INSPECTION FEES கட்டணமாக
ரூ.4,47,420/- மற்றும் ESTIMATION FEES ரூ.21,280/- ஆணாய்பிறந்தான் பஞ்சாயத்து
கணக்கிற்கு செலுத்தப்பட்டது. பார்வை 1-ல் காணும் அதன் உரிமையாளர்கள் மேற்கண்ட
மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் ஆவணத்தை பதிவு செய்துக்கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.


தலைவர்,

ஆணாய்பிறந்தான் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஆணாய்பிறந்தான் ஊராட்சி மன்றம்,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:-

திருமதி.V.விஜயலட்சுமி,
நெ.184, செங்கம் மெயின் ரோடு,
ஆணாய்பிறந்தான் கிராமம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம் & மாவட்டம்.

நகல்:-

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
2. 2-நீ இணைசார்பதிவாளர், 2-நீ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

