Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : பெரம்பலூர் **வட்டம் : பெரம்பலூர்**

வருவாய் கிராமம் : எளம்பலூர் **பட்டா எண் : 13756**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கனகராஜ்	மகன்	விஜயகாந்த்
2.	கனகராஜ்	மகன்	சுதாகர்
3.	முத்துசாமி	மகன்	பெரியசாமி
4.	முத்துசாமி	மகன்	பொன்னுசாமி
5.	கனகராஜ்	மனைவி	செல்வராணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
385	1B	1 - 54.88	5.95	--	--	--	--	2025/0103/16/290959-- ------ Digitally signed:Senthilmurugan R Zonal Deputy Tahsildar 04/11/2025 12:56:16:PM
		1 - 54.88	5.95					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/16/03/065/013756/20592** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-12-2025 அன்று 12:45:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 M. செல்லையா 4

2 M. ராஜா

3 [illegible] 5 K. Vijayakanth

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : பெரம்பலூர் **வட்டம் : பெரம்பலூர்**

வருவாய் கிராமம் : எளம்பலூர் **பட்டா எண் : 14345**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கனகராஜ்	மகன்	விஜய்காந்த்
2.	கனகராஜ்	மகன்	சுதாகர்
3.	முத்துசாமி	மகன்	பெரியசாமி
4.	முத்துசாமி	மகன்	பொன்னுசாமி
5.	கனகராஜ்	மனைவி	செல்வராணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
387	23B	0 - 41.30	1.59	--	--	--	--	2025/0103/16/290959--2025/16/03/005848SD ------ Digitally signed:Senthilmurugan R Zonal Deputy Tahsildar 04/11/2025 12:56:16:PM
		0 - 41.30	1.59					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/16/03/065/014345/20587** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-12-2025 அன்று 12:50:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ர. பெரியசாமி 4

2 சுதாகர்

3 செல்வராணி 5 K. Vijayakanth

Scanned with OKEN Scanner

CORRELATION STATEMENT

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், எளம்பலூர் கிராமம்

வ. எண்.	UDR புல எண்.	பரப்பு	பழைய புல எண்	பரப்பு	தற்கால சர்வே புல எண்	பரப்பு	பட்டா எண்.	பட்டாதாரர் பெயர்
1.	385/1B	1-54.88	385/1B	1-06.50	385/1B	1-54.88	13756	முத்துலெட்சுமி மனைவி
2.	387/23B	0-41.30	387/1	0-88.00	387/23B	0-41.30	14345	வடிவேலன்

மேற்கண்டவாறு பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், எளம்பலூர் கிராம புல எண். 385/1B, 387/23B -ல் முத்துலெட்சுமி மகன் செல்லதுரை என்பவருக்கு சொந்தமாகும் என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

05.11.2015

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
எளம்பலூர் கிராமம்,
பெரம்பலூர் வட்டம்.
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

...rambalur

...abalur

...MBALUR [65]

Survey No : 385

Area : Hect 10 Ares 68.50

Scale : 1 : 2000

					H					C		
					G					227.6		
					162.4			2	8.4	80.0		
		5	2.6		78.2					B		
					74.2	27.4	11			236.2		
					86.4	28.0	11	1	7.0	120.6		
					F					A		
					E					266.6		
					177.4					F		
					155.6	2.8	4			B		
		23	43.2		106.0					229.8		
		106	16.2		24.8					E		
					F					D		
					B					7A4		
					253.2							
		E	67.0		32.4			113-490-572				
					106.8	33.2	14	112-522-420				
					D					E		
					221.4							
46.0	G	3	69.4		178.2							

Area

385/5AA5A - 1.75.90

29 - 0.03 27

Total - 1. 79. 17

386

387

405

410

411

383

384

120.8 1 (236.2) 116.0 B 80.4 2 147.6 (227.6)

1A 1B

(266.2) 239.8 233.4

2A 2B1

239.6 451.2

3A1A1A 3A2A

4A1A1 5A2

5A1A1A

True copy

06-11-2025

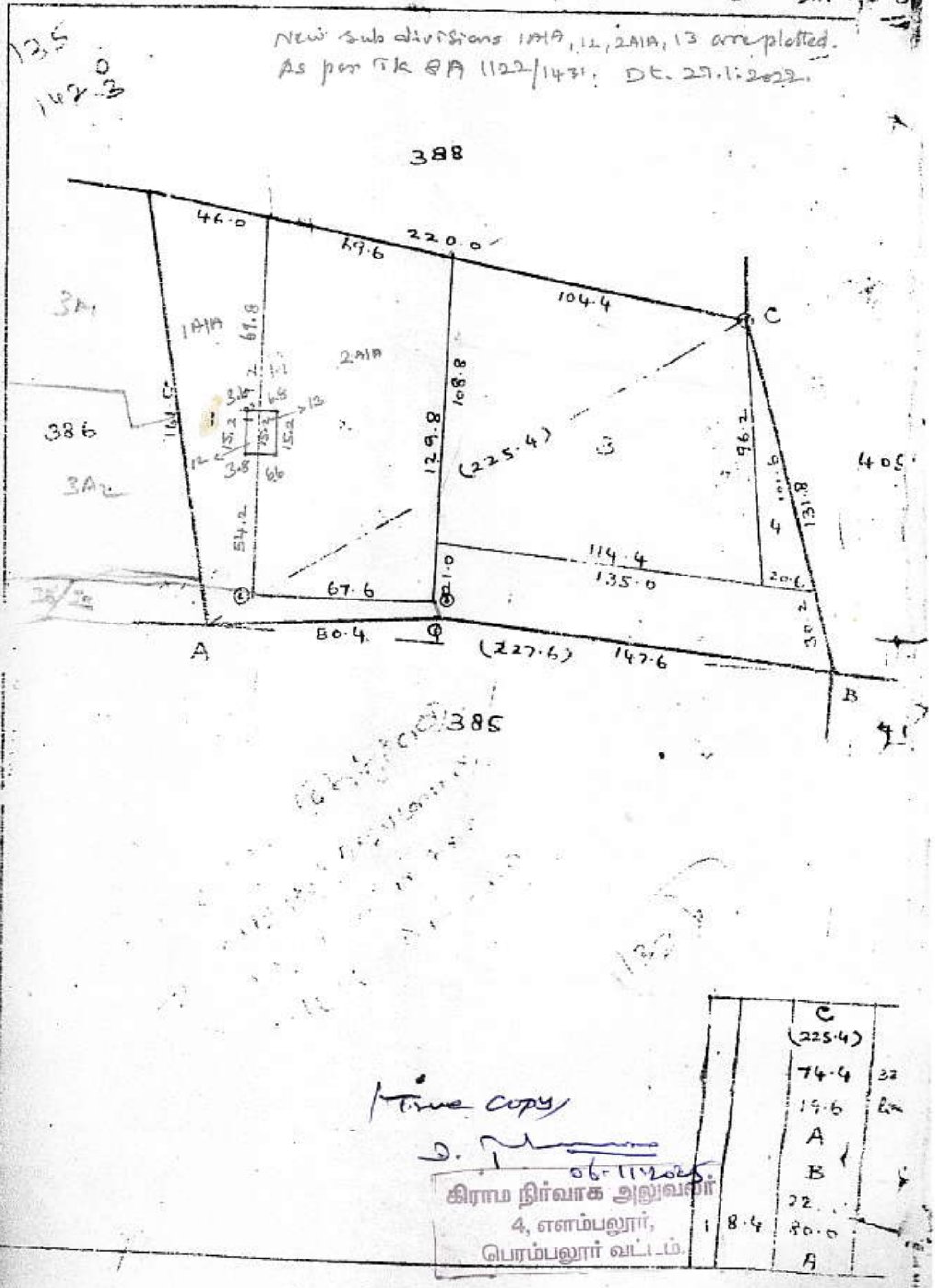
இணை நிர்வாக

மாவட்டம். திருச்சிராப்பள்ளி

கிராமம் { எண். 65.
பெயர். எளம்பலூர்

வட்டம். பெரம்பலூர்

4 புல எண். 387. பரப்பு: ஹெக்டேர் 3. ஏர். 0,2.5



அளவு. 1 செ.மீ: 2000 செ.மீ.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							ரூ. பை.	தொ.எச்ச	ரூ. பை.	
384	4	384-4	ம	ச	...	4-5	12	1 85	0 57.5	1 06	760 மு. அய்யாவு.
	5	-5	ம	ச	...	4-5	12	1 85	0 57.0	1 05	340 த. செல்லமுத்து.
	6	-6	ம	ச	...	4-5	12	1 85	0 56.5	1 05	471 ந. முத்துசாமி.
	7	-7	ம	ச	...	4-5	12	1 85	0 03.0	0 06	479 ஆ. ரங்கே உடையார்.
									3 36.5	6 24	
385	1A	385-1பா	ம	ச	...	3-2	8	3 85	2 14.5	8 28	1117 து. சாமசாமி.
	1B	-1பா	ம	ச	...	3-2	8	3 85	1 06.5	4 12	1116 ஈ. முத்துச்சாமி.
	2A	-2பா	ம	ச	...	3-2	8	3 85	0 55.0	2 12	1117 து. சாமசாமி.
	2B	-2பா	ம	ச	...	3-2	8	3 85	1 39.5	5 38	1528 பொ. ரமணர் மற்றும் நான்கு பேர்களும். *
	3	-3	ம	ச	...	3-2	8	3 85	2 13.5	8 22	697 பெ. மணிவேல்(1) ராஜேந்திரன்(2), விஸ்வநாதன்(3).
	4	-4	ம	ச	...	3-2	8	3 85	0 94.0	3 62	512 பெ. மணிவேல்(1) ராஜேந்திரன்(2). விஸ்வநாதன்(3).
	5	-5	ம	ச	...	3-2	8	3 85	2 06.5	7 96	1118 த. பெரியசாமி உடையார்(1). சுப்ரமணி உடையார்(2).
	6	-6	ம	ச	...	3-2	8	3 85	0 35.5	1 36	1391 து. ராமசாமி மற்றும் பதினைந்து பேர்களும். *
									10 65.0	41 06	
386	1	386-1	ம	ச	...	4-5	12	1 85	1 26.6	2 31	938 ர. ஜெயமாலை.
	2	-2	ம	ச	...	4-5	12	1 85	0 75.5	1 39	236 சே. சின்னசாமி உடையார்.
	3A1	-3A1	ம	ச	...	4-5	12	1 85	0 77.5	1 44	1407 மு. பெரிய சாமி(1), கனகராஜ்(2). பொன்னுசாமி(2)

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

True Copy

06-11-2019

உதவி இயக்குநர் (நிலஅளவை) பொறுப்பு
4, சாம்பலூர்,
திண்டிவனம்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
	3A2	386-3A2	ச	பு	...	4-2	12	1 85	0 58-0	1 07	697 து. சுப்ரமணியன்.
	3B	-3B	ச	பு	...	4-5	12	1 85	0 15-5	0 29	896 து. ராமசாமி.
									3 53-0	6 50	
7	1	387-1	ச	பு	...	4-5	12	1 85	0 88-0	1 63	762 தை. முத்துச்சாமி உடையார்.
	2	-2	ச	பு	...	4-5	12	1 88	0 92-5	1 70	938 ரா. ஜெபமாலை.
	3	-3	ச	பு	...	4-5	12	1 85	1 12-0	2 08	208 கோ. சந்திரா.
	4	-4	ச	பு	...	4-5	12	1 85	0 10-0	0 19	208 கோ. சந்திரா.
									3 02 5	5 60	
8	1A	388-1A	ச	பு	...	4 5	12	1 85	33 70 0	62 45	1497 சு. செல்லமுத்து மற்றும் பதினொரு பேர்களும்.
	1B	-1B	ச	பு	...	4-5	12	1 85	2 96-5	5 49	557 ந. முத்துசாமி மற்றும் மூன்று பேர்களும் .*
	2	-2	ச	பு	...	4-5	12	1 85	3 15-0	5 87	1375 பாலசுப்பிர மணியன் மற்றும் மூன்று பேர்களும்.
	3	-3	ச	பு	...	3-5	14	1 38	1 97-5	2 75	840 மு. முத்தன்.
	4	-4	அ	புற		...	...	...	0 17.0	...	..... பாதை.
									41 96.5	76 56	
89	...	389	அ	புற	...	...	...	...	1 54-0		..... ஓடை.
90	1A	390 1A	ச	பு		4-5	12	1 85	1 30-5	2 41	1441 செ. பொன்னு சாமி மற்றும் மூன்று பேர்களும் *.
	1B	-1B	ச	பு	...	4-5	12	1 85	1 18-0	2 19	1441 செ. பொன்னு சாமி மற்றும் மூன்று பேர்களும்.*

*. விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

True copy
D. [illegible]
06/11/2020

இணை நிர்வாக அலுவலர்
4, எளம்பலூர்,
எளம்பலூர் வட்டம்.

1		
2	2A1	39
	2A2	-
1	...	39
2	...	39
3	...	
4	1A	
	1B	
	2	
-		
95	...	
96	1A	
	1B	
	1C	
	1D	
	1E	
	1F	
	1G	
	2A	

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.