Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:Amanireddihalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 494/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 07-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1827/2022	19-Jul-2022 19-Jul-2022 19-Jul-2022	Deed of Receipt	1. தருமபுரி வட்ட கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்(முத.) சிங்காரம்(முக.)	1. வெங்கட்ரெட்டி 2. செல்வநாராயணன் 3. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1752/2000	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2 - 1 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீரன் (எ) மாதாரெட்டி நிலம், மேற்கு - ஓ.மாரெட்டி பாகம், வடக்கு - ச.நெ. 495ல் கண்ட பாக நிலம், தெற்கு - ச.நெ. 480ல் கண்ட பாக நிலம்					
2	2008/2022	17-Aug-2022 17-Aug-2022 17-Aug-2022	(General) Power of Attorney deed	1. முனியம்மாள் 2. காவேரியம்மாள் 3. காந்திமதி 4. குமுதா	1. ரதி	-

				5. இந்திராணி 6. செல்வநாராயணன் 7. சம்பத்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3041/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/2, 494/2, 495/2 - 1 HECTARE, 5 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர். சீனிவாசன் ராஜா ஆகியோர்கள் நிலம், மேற்கு - அமலா நிலம், வடக்கு - வெங்கட்டரெட்டி வகையரா நிலம், தெற்கு - சீனிவாசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ 1.05.0 க்கு பு.ஏ 2.59.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
3	2146/2022	02-Sep-2022 02-Sep-2022 02-Sep-2022	Sale deed	1. முனியம்மாள்(முத.) ரதி(முக.) 2. காவேரியம்மாள்(முத.) ரதி(முக.) 3. காந்திமதி(முத.) ரதி(முக.) 4. குமுதா(முத.) ரதி(முக.) 5. இந்திராணி(முத.) ரதி(முக.) 6. செல்வநாராயணன்(முத.) ரதி(முக.) 7. சம்பத்(முத.) ரதி(முக.)	1. செல்வநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/, 2008/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/2, 494/2, 495/2 - 1 HECTARE, 5 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் சீனிவாசன் ராஜாஆகியோர்கள் நிலம், மேற்கு - அமலா நிலம், வடக்கு - வெங்கட்டரெட்டி வகையராநிலம், தெற்கு - சீனிவாசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ 1.05.0 க்கு பு.ஏ 2.59.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
4	2361/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	Sale deed	1. செல்வநாராயணன்	1. ரங்கராஜன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2146/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2 - 20 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் சீனிவாசன் ராஜாஆகியோர்கள் நிலம், மேற்கு - செல்வநாராயணன் நிலம், வடக்கு - செல்வநாராயணன் நிலம், தெற்கு - செல்வநாராயணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ 0.50க்கு பு.ஹ 0.20.25 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
5	2386/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Gift deed	1. சீனிவாசன் 2. வி.செல்வநாராயணன் 3. P.ரவி 4. P.பழனிசாமி 5. C.ஆசைதம்பி 6. பி.மாரியப்பன் 7. ஏ.நாராயணன் 8. K.பழனிசாமி 9. அமலா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பான பிரிதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1811/2022, 2146/2022, 473/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1B - 2 ARE, 13.0 SQUARE METRE; 480/2 - 3 ARE, 70.0 SQUARE METRE; 494/1B - 9 ARE, 57.0 SQUARE METRE; 494/2 - 7 ARE, 24.0 SQUARE METRE; 495/1B - 9 ARE, 41.0 SQUARE METRE; 495/2 - 9 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.479, 497, 480/2, 494/2, 495/2, நிலங்கள்,, மேற்கு - 3 முதல் 8 வரை நபர்கள் நிலம்,, வடக்கு - ச.நெ.496 நிலம்,, தெற்கு - ச.நெ.480/4ல் வரும் பொதுபாதை, சீனிவாசன் இதர நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே நெ.480 பு.ஏ.4.37 தீ.8.76 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.480/2 பு.ஹெ.ஏ.0.11.50 தீ.0.57 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.03.70 க்கு பு.ஏ.0.09.14 செண்ட் உள்ள நிலமும். (2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது.) மேற்படி கிராம சர்வே நெ.494 பு.ஏ.2.32 தீ.2.44 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.494/2 பு.ஹெ.ஏ.0.45.50 தீ.2.24 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.24 க்கு பு.ஏ.0.17.89 செண்ட் உள்ள நிலமும். (2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது.) மேற்படி கிராம சர்வே நெ.495 பு.ஏ.2.44 தீ.4.88 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.495/2 பு.ஹெ.ஏ.0.48.0 தீ.2.37 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.09.05 க்கு பு.ஏ.0.22.36 செண்ட் உள்ள நிலமும். (2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது.) மேற்படி கிராம சர்வே நெ.480/1 பு.ஹெ.ஏ.0.08.00 தீ.0.39 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.480/1பி பு.ஹெ.ஏ.0.04.05 தீ.0.20 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.02.13 க்கு பு.ஏ.0.05.26 செண்ட் உள்ள நிலமும். (3 முதல் 8 வரை நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது.) மேற்படி கிராம சர்வே நெ.494/1 பு.ஹெ.ஏ.0.48.50 தீ.2.40 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.494/1பி		

		பு.ஹெ.ஏ.0.24.25 தீ.1.20 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.09.57 க்கு பு.ஏ.0.23.65 செண்ட் உள்ள நிலமும். (3 முதல் 8 வரை நபர்களுக்கு பு.ஹெ.ஏ.0.03.81 பாத்தியப்பட்டது. மற்றும் (9 நபருக்கு பு.ஹெ.ஏ.0.05.76 பாத்தியப்பட்டது.) மேற்படி கிராம சர்வே நெ.495/1 பு.ஹெ.ஏ.0.50.50 தீ.2.51 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2865 சர்வே நெ.495/1பி பு.ஹெ.ஏ.0.25.25 தீ.1.25 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.09.41 க்கு பு.ஏ.0.23.25 செண்ட் உள்ள நிலமும். (9 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது.)இதற்கு தருமபுரி - பென்னாகரம் செல்லும் மெயின் ரோட்டிலும், மேற்படி சாலையிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி யூனியன், சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.