Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடமதுரை	Date / நாள்: 05-Mar-2024
Village /கிராமம்:வடமதுரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2138/1, 2138/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 04-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6112/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முரளிராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) வடமதுரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 153/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2138/2C1 - 274.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் (2-2) பாதைக்கு, மேற்கு - வடமதுரை - தும்மலக்குண்டு செல்லும் 21.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமம், அயன் புன்சை 1.பட்டா எண் 134ன்படி சர்வே 2138/1 ளிநர் ஹெக்.0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ47 முழுவதும் 2.சர்வே 2138/2சி நிர் ஹெக்.0.76.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ89ல் தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.72.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ79ம் . இது தற்போது பட்டா எண்134ன்படி சர்வே 2138/2சி1 நிர் ஹெக் 0.72.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக 1,2 லக்க சொத்துக்களின் மூலம் கூடியது ஏ2செ26க்கு பொது நான்குமால் விபரம் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும், சர்வே 2138/2சி நிரில்	

		தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10 க்கும் (வ) செல்வராஜ் நிலத்திற்கு (மே) தும்மலக்குண்டு குளத்திற்கு (தெ) வடமதுரை - தும்மலக்குண்டு செல்லும் ரோட்டிற்கு (கி) ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ26ம். ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் 1வது தாக்கு கீழமேல் பாதை கிழமேல் இருபுரமும் 30.50 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 274.50 அளவுள்ள எண் (1-1) கிழமேல்பாதை இது சர்வே 2138/2சி1நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2138/1, 2138/2C1 - 1359.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், டெஜன்ட்கோ இடத்திற்கும், 9.00மீ அகல கிழமேல் (3-3) பாதைக்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00மீ அகல கிழமேல் (1-1) பாதைக்கு, வடக்கு - தும்மலக்குண்டு குளத்திற்கு, தெற்கு - சர்வே 2138/2சி2 , 2137 நிர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமம், அயன் புன்சை 1.பட்டா எண் 134ன்படி சர்வே 2138/1 ளிநர் ஹெக்.0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ47 முழுவதும் 2.சர்வே 2138/2சி நிர் ஹெக்.0.76.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ89ல் தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.72.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ79ம் . இது தற்போது பட்டா எண்134ன்படி சர்வே 2138/2சி1 நிர் ஹெக் 0.72.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக 1,2 லக்க சொத்துக்களின் மூலம் கூடியது ஏ2செ26க்கு பொது நான்குமால் விபரம் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும், சர்வே 2138/2சி நிரில் தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10 க்கும் (வ) செல்வராஜ் நிலத்திற்கு (மே) தும்மலக்குண்டு குளத்திற்கு (தெ) வடமதுரை - தும்மலக்குண்டு செல்லும் ரோட்டிற்கு (கி) ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ26ம். ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் 2வது தாக்கு தென்வடல் பாதை கிழமேல் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 142.25 கீழ்புரம் 129.70 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 1359.75 அளவுள்ள (எண் 2-2) தென்வடல் பாதையும் இது சர்வே 2138/2சி12138/1 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2138/2C1 - 358.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2000 நிர் நிலம், மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் (2-2) பாதைக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , 7.20மீ அகல தென்வடல் (4-4)பாதைக்கும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமம், அயன் புன்சை 1.பட்டா எண் 134ன்படி சர்வே 2138/1 ளிநர் ஹெக்.0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ47 முழுவதும் 2.சர்வே 2138/2சி நிர் ஹெக்.0.76.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ89ல் தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.72.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ79ம் . இது தற்போது பட்டா எண்134ன்படி சர்வே 2138/2சி1 நிர் ஹெக் 0.72.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக 1,2 லக்க சொத்துக்களின் மூலம் கூடியது ஏ2செ26க்கு பொது நான்குமால் விபரம் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும், சர்வே 2138/2சி நிரில் தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10 க்கும் (வ) செல்வராஜ் நிலத்திற்கு (மே) தும்மலக்குண்டு குளத்திற்கு (தெ) வடமதுரை - தும்மலக்குண்டு செல்லும் ரோட்டிற்கு (கி) ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ26ம். ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் 3வது தாக்கு கீழமேல் பாதை கிழமேல் வடபுரம் 41.70 மீட்டர் தென்புரம் 38 தென்வடல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 358.65 அளவுள்ள எண் (3-3) கிழமேல் பாதை இது சர்வே 2138/2சி1நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2138/1, 2138/2C1 - 303.48 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2000 நிர் நிலத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , வடக்கு - தும்மலக்குண்டு குளத்திற்கும், , தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் (3-3) பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமம், அயன் புன்சை 1.பட்டா எண் 134ன்படி சர்வே 2138/1 ளிநர் ஹெக்.0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ47 முழுவதும் 2.சர்வே 2138/2சி நிர் ஹெக்.0.76.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ89ல் தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.72.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ79ம் . இது தற்போது பட்டா எண்134ன்படி சர்வே 2138/2சி1 நிர் ஹெக் 0.72.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக 1,2 லக்க சொத்துக்களின் மூலம் கூடியது ஏ2செ26க்கு பொது நான்குமால் விபரம் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும், சர்வே 2138/2சி நிரில் தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10 க்கும் (வ) செல்வராஜ் நிலத்திற்கு (மே) தும்மலக்குண்டு குளத்திற்கு (தெ) வடமதுரை - தும்மலக்குண்டு செல்லும் ரோட்டிற்கு (கி) ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ26ம். ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் 4வது தாக்கு தென்வடல் பாதை கிழமேல் இருபுரமும் 7.20மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 44.00 கீழ்புரம் 40.30 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 303.48 அளவுள்ள எண் (4-4) தென்வடல் பாதை இது சர்வே 2138/2சி1, 2138/1 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை கிராமபுலத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி ஷை சர்வே நிர்களில் அமையும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 6க்கு (1.5*1.5/2)*6) ஆக மொத்தம் 6.75 ச,மீட்டர் உட்பட ஷை கிராமபுலத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி ஷை சர்வே நிர்களில் அமையும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 2க்கு (4.5*1.5/2)*2) ஆக மொத்தம் 6.75 ச,மீட்டர் உட்பட		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2138/2C1 - 34.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2137 நிர் நிலம், மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் எண் 2-2 பாதை, வடக்கு - டெஜன்ட்கோ இடத்திற்கு, தெற்கு - சர்வே 2137 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமம், அயன் புன்சை 1.பட்டா எண் 134ன்படி சர்வே 2138/1 ளிநர் ஹெக்.0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ47 முழுவதும் 2.சர்வே 2138/2சி நிர் ஹெக்.0.76.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ89ல் தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.72.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ79ம் . இது தற்போது பட்டா எண்134ன்படி சர்வே 2138/2சி1 நிர் ஹெக் 0.72.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக 1,2 லக்க சொத்துக்களின் மூலம் கூடியது ஏ2செ26க்கு பொது நான்குமால் விபரம் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும், சர்வே 2138/2சி நிரில் தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10 க்கும் (வ) செல்வராஜ் நிலத்திற்கு (மே) தும்மலக்குண்டு குளத்திற்கு (தெ) வடமதுரை - தும்மலக்குண்டு செல்லும் ரோட்டிற்கு (கி) ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ26ம். ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுரம் 7.60 தென்புரம் 00மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 9.15 கீழ்புரம் 11.90 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 34.67 அளவுள்ள முக்கோண வடிவ உள்ளாட்சி உபயோக இடம். இது சர்வே 2138/2சி1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
2	6113/2023	08-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முரளிராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர்	-

		08-Nov-2023 08-Nov-2023			தமிழ்நாடு அரசு(முத.) வடமதுரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 153/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2138/2C1 - 36.93 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2137 நிர் நிலம், மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் எண் 2-2 தென்வடல்பாதை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமம், அயன் புன்சை 1.பட்டா எண் 134ன்படி சர்வே 2138/1 ளிநர் ஹெக்.0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ47 முழுவதும் 2.சர்வே 2138/2சி நிர் ஹெக்.0.76.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ89ல் தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.72.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ79ம் . இது தற்போது பட்டா எண்134ன்படி சர்வே 2138/2சி1 நிர் ஹெக் 0.72.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக 1,2 லக்க சொத்துக்களின் மூலம் கூடியது ஏ2செ26க்கு பொது நான்குமால் விபரம் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும், சர்வே 2138/2சி நிரில் தென்புரம் விஷ்ணு பிரசாந்த்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ0செ10 க்கும் (வ) செல்வராஜ் நிலத்திற்கு (மே) தும்மலக்குண்டு குளத்திற்கு (தெ) வடமதுரை - தும்மலக்குண்டு செல்லும் ரோட்டிற்கு (கி) ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ26ம். ஷை வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள டெஜன்ட்கோ இடம். கிழமேல் வடபுரம் 10.90 மீட்டர் தென்புரம் 7.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 4.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.20மீட்டர்க்கு மொத்த ச .மீ 36.93க்கு டெஜன்ட்கோ பொது உபயோக இடமும். இது சர்வே 2138/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துகளுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.