Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:VILLANKURUCHI CORPORATION	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Oct-2024 - 26-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	238/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale deed	1. அசோக்குமார் 2. பாலகிருஷ்ணன்	1. ஆருத்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2534/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1P - 2440.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, RAGAVENDRA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட்நெ.16, மேற்கு - சயிட் நெ.13 மற்றும் 14 , வடக்கு - சயிட் நெ.11, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.340/1 நெ. காலையில் 1.25 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் இதனைச் சேர்ந்தாற்போலுள்ள இதர பூமிகளையும் இணைத்து லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால்		

				எல்.பி./ஆர். (சிபிஎன்) எண்.480/88ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ராகவேந்திரா நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 61 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 61 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 2440 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி சொத்திற்கு லேஅவுட் ரோடுகளிலும், இதர ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய்வர பொது தடத்துப் பாத்தியமும், லேஅவுட் இதர பொது பாத்தியங்களும் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போது நகர நில அளவைப்படி டி.எஸ்.வார்டு எண்.25(ஒய்), பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.எண்.122க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3417/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ் குமார் 2. சந்திரலேகா என்கிற சந்திரா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3283/2004, 7307/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, RAGAVENDRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1 - 3240.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 99		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.100, மேற்கு - சயிட் நெ.98, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.நெ.340/2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.340/1 நெ காலையில் ஸ்ரீ ராகவேந்திரா நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர்.99-க்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் -40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் -81 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் -81 அடி இந்தளவுள்ள 3240 சதுரடி அல்லது 7 செண்ட் 191 சதுரடி கொண்ட மனை ஜாகா சகிதம். மேற்படி தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.340/1 உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate