Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:Periapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 14-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5952/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Gift deed	1. பூங்கொடி 2. நல்லப்பன் 3. நடராஜன் 4. சண்முகம் 5. சுமதி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மேற்படி ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைபடுத்தும் பெரியப்பட்டி கிராமம் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்தில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4483/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 1248.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/4.ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை, வடக்கு - வள்ளிபுரம் டூ போதுப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.2/2.ல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு பாத்தியம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 215.46 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1/3ஏ1சி.ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை எண்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு பாத்தியம்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 15.54 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை , மேற்கு - மின்பகிர்மான மனை, வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான மனைக்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைக்கும் மேற்கு, உத்தேச மனைக்கும் தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.18 மீட்டர் மேல்புறம் 5.18 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இதற்கு பாத்தியம். இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.1/3பி.க்கு உட்பட்டது.	
2	5953/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Gift deed	1. பூங்கொடி 2. நல்லப்பன் 3. நடராஜன் 4. சண்முகம் 5. சுமதி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்தில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4483/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 15.54 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1/3ஏ1சி.ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரவாரியம் இடம், சர்வே எண்.1/3ஏ1சி.ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது நிலத்துக்கும் மேற்கு, 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.18 மீட்டர் மேல்புறம் 5.18 மீட்டர் ஆக 15.54 சதுரமீட்டருக்கு 167.25 சதுரடி கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.1/3பி.க்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.