Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:Ashesam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 232/7A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2669/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Deed of Receipt	1. மன்னார்குடி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட் (கூட்டுறவு நிலவள வங்கி)(முத.) சரவணன்(முக.)	1. வெங்கட்ராமன் 2. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 79/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/A1A6 - 1 ACRE, 91.0 CENTS; 230/B - 7.0 CENTS; 232/7A - 3 ACRE, 27.0 CENTS; 234/A1 - 4 ACRE, 46.0 CENTS; 237/A9 - 4 ACRE, 23.0 CENTS		
2	3137/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. விஸ்வநாதன்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 9,55,500/-		Rs. 9,55,500/-		191/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A - 95 ARE, 55.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - புல எண்.234/ஏ1, வடக்கு - புல எண்.232/6டி, தெற்கு - புல எண்.232/7ஏ-ன் தென்பாகம் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.232/7ஏ புஞ்சை பூரா 1.32.50 ஏர்சில் வடபாகம் ஏ.2-36 செண்ட் (அதாவது ஹெக்.0.95.55 ஏர்ஸ்) மட்டும்		
3	4800/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. சீனிவாசன்	1. திருவாரூர் மாவட்டம் திருவாரூர் தாலுக்கா திருவாரூர் டவுனில் அலுவலகத்தினை கொண்டு இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 48.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
4	4801/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. சீனிவாசன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் திருவாரூர் மாவட்டம் மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் அசேஷம் கிராமம் அசேஷம் ஊராட்சிகாக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	3137/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 897.55 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நிசையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 121.35 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண்.232/7ஏ2	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 724.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக ஸ்தலம் டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம் ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.4, இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.232/6டி, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 170.15 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 178.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 11.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.232/7ஏ-ல் அடங்கிய 10 மூலைமுடுக்குகள் (1.5மீ* 1.5மீ) /2*10= 11.25 சதுரமீட்டர் உள்ளது ஆக மேற்சொன்ன 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களின் கூடுதல் 2103.30 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 42.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண்.232/6டி, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு ஸ்தலம்					
5	5245/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 1691.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, வரதராஜன் நகர் விரிவாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமாக்கோட்டை ரோடு, மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சொத்தான மனை எண்.20-ன் கீழ்பாக காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.232/7ஏ-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.232/7ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.2 உள்ள காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 705.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, **வரதராஜன் நகர் விரிவாக்கம்**					
				Plot No./மனை எண் : 20 eastern side		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சொத்தான மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.20-ன் மேல்பாகம், வடக்கு - மனை எண்.21 பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.19 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.232/7ஏ-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.232/7ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.20-ன்கீழ் பாகம் உள்ள காலிமனை		
6	5485/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. பாலசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, **வரதராஜன் நகர் விரிவாக்கம்**					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 33 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.232/7ஏ-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.232/7ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.34 உள்ள காலிமனை		
7	5561/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,43,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,44,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/7A1 - 1897.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, **வரதராஜன் நகர் விரிவாக்கம்**					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமாக்கோட்டை ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.232/7ஏ-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.232/7ஏ1 அடங்கிய மனை எண்.3 உள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.