Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 30-May-2025
Village /கிராமம்:Sanganoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 232

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1533/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. சரண்யா ராகவேந்திரா குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 367/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232, 233, 234 - 682.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 1					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 45/A1		Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 21 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: flat no 1			
	Boundary Details: கிழக்கு - சயி ட்எண் 22, மேற்கு - சயி ட்எண் 20, வடக்கு - 40அடி ரோடு தற்போது டாடாபாத் முதல் தெரு, தெற்கு - சயிட் எண் 28		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சங்கனூர் கிராம்ம் டாடாபாத் முதல் தெரு சங்கனூர் கிராமம் க, ச 233 234 232 கோவை டவுன் சர்வே வார்டு எண் கே சங்கனூர் பழைய வார்டு கே 11 த்ற்போது			

				டிஎஸ்எண் 55/2ஏ2எக்ஸ மற்றும் 56/2ஏ2ஏ2 பழைய எண் 55/2ஏ2 56/2ஏ2 டிஎஸ்எண்1771 பிளாக் எண் 45 அபார்ட்மெண்ட் பெயர் டாக்டர் சிவானந்தா நகர் அமைந்துள்ள இம்பீரியல் கேஸ்டில் அபார்ட்மெண்டில் பிரிபடாத 682 சதுரடி இடமும் சயிட் எண 21 அளவுகள் கிழமேல இபு 53 தெவஇபு 100அடி ஆகஇதற்கு5300 சதுரடிகொண்ட இடத்தில் பிஷெட்யூல் படி சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1630 சதுரடி ப்ளாட் எண் ஏ1 முதல் தளம் கதவு எண் 45 இம்பிரியல் கேஸ்டல் அபார்ட்மெண்ட் டாடாபாத் முதுல் தெரு சிவானந்தாகாலனி வரிவிதிப்பு எண் 162/68/900428 பழைய எண் 162/503410139 தண்ணீர் இண்பபு எண் 162/068/902058 வரிவிதிப்பு 50341788 மின்இணைப்பு எண் 030100051713 மேற்படி சொத்து கோயமுத்துர் மாநகராட்சி எல்லைகுட்பட்டது		
2	1598/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Deed of Receipt	1. கனரா பேங்க்(முத.) தயா சங்கர்(முக.)	1. மங்கையர்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10559/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232, 233 - 667.17 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 2					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 32, மேற்கு - மனை எண். 30, வடக்கு - மனை எண். 24 , தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், பழைய நகரபுல எண். 56/2ஏ2, புதிய நகரபுல எண். 1791, பழைய க.ச. எண்கள். 232 மற்றும் 233, மனை எண். 31 இமல் வகிமே 53 அடி, தெகிமே 53, கிதெவ 100, மேதெவ 100, இந்தளவுள்ள 5300 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 667.17 சதுரடி பரப்பளவுள்ள அடி நிலமும், மேற்படி மொத்த இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் 1798.99 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு சகிதம். பிளாட் எண். பி, வரிவிதிப்பு எண். 50341394, குடிநீர் இணைப்பு எண். 50341771, மின்சார இணைப்பு எண். 03-010-005-2117, மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட (டாடாபாத் வீதி எண். 2) டாக்டர். சிவானந்தா நகர் இல் உள்ளது.		
3	2128/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Settlement deed	1. மங்கையர்கரசி	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10036/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232, 233 - 667.17 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 2					

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21/27			Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 32, மேற்கு - மனை எண். 30, வடக்கு - பிளாட் எண். 24, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், பழைய நகரபுல எண். 56/2ஏ2, புதிய நகரபுல எண். 1791, பழைய க.ச. எண்கள். 232 மற்றும் 233, மனை எண். 31 இமல் வகிமே 53 அடி, தெகிமே 53, கிதெவ 100, மேதெவ 100, இந்தளவுள்ள 5300 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 667.17 சதுரடி பரப்பளவுள்ள அடி நிலமும், மேற்படி மொத்த இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் 1798.99 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு சகிதம். பிளாட் எண். பி, வரிவிதிப்பு எண். 50341394, குடிநீர் இணைப்பு எண். 50341771, மின்சார இணைப்பு எண். 03-010-005-2117, மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட (டாடாபாத் வீதி எண். 2) டாக்டர். சிவானந்தா நகர் இல் உள்ளது.		
4	2342/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Sale agreement deed	1. மணிகண்டன் 2. அரவிந்தன்	1. மணிகண்டன் 2. அரவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2128/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232, 233 - 667.17 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 2					
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21/27			Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 32, மேற்கு - மனை எண். 30, வடக்கு - பிளாட் எண். 24, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், பழைய நகரபுல எண். 56/2ஏ2, புதிய நகரபுல எண். 1791, பழைய க.ச. எண்கள். 232 மற்றும் 233, மனை எண். 31 இமல் வகிமே 53 அடி, தெகிமே 53, கிதெவ 100, மேதெவ 100, இந்தளவுள்ள 5300 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 667.17 சதுரடி பரப்பளவுள்ள அடி நிலமும், மேற்படி மொத்த இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பில் இரண்டாம் தளத்தில் 1798.99 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு சகிதம். பிளாட் எண். பி, வரிவிதிப்பு எண். 50341394, குடிநீர் இணைப்பு எண். 50341771, மின்சார இணைப்பு எண். 03-010-005-2117, மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட (டாடாபாத் வீதி எண். 2) டாக்டர். சிவானந்தா நகர் இல் உள்ளது.		
5	2419/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. மெஸஸ் தியா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மாலதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,31,91,360/-	2331/1974
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Tatabad Street 2		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232, 56/2A2A28 - 3926.0 SQUARE FEET
			Plot No./மனை எண் : 43
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண்.44, மேற்கு - மனையிட எண்.42, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.57		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர் கிராமம், க.ச.232 நெ காலை, வார்டு எண்.11, டி.எஸ்.எண்.11/56/2/ஏ2, டாக்டர்.சிவானந்தா நகர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் பில்டிங் சொசைட்டி லிமிடெட்-ல் லேயவுட் 2-ல் மனையிட எண்.43-ன் விபரம் இமல் கிமே வபு - 50 அடி, தெபு - 50 அடி, தெவ கிபு - 112 அடி 6 அங், மேபு - 112 அடி 6 அங் ஆக 5625 சதுரடி அல்லது 12 செண்ட் 398 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 3926 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். டி.எஸ்.வார்டு எண்.வார்டு கே சங்கனூர், பிளாக் எண்.45, டி.எஸ்.எண்.1799, பழைய சர்வே எண்.56/2ஏ2ஏ28. மேற்படி சொத்து "டாடாபாத் 2வது வீதி"-ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate