Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

1635/2023 CP/147866567/2023



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

ரூ.100/-

CT/895570

11.04.2023

M. பரத் குமார் சிங்வி
சென்னை

G. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
உரிமை எண்: 5683/97
வேட்டுவாணம். (வே. மா.)

ரூபாய். 4,90,000/-க்கு புன்செய் நிலம் விக்கிரைய பத்திரம்

2023 -ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் **11** -ஆம் தேதி **(11.04.2023) தமிழ்** ஸ்ரீ சுபகிருது வருடம் **பங்குனி** மாதம் **28** -ஆம் தேதி, சென்னை மாநகரம், சென்னை சௌக்கார்பேட்டை – 600 001, திருப்பள்ளி தெரு, கதவு எண். 83 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற மோகன்லால் அவர்களின் குமாரர் தற்போது 50 வயதுள்ள **திரு.M.பரத் குமார் சிங்வி** (ஆதார் எண். 9067 7228 4607, Pan Card No: AAMPS8370H, Cell No: +91 98411 51159) ஆகிய தங்களுக்கு,

வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம், முடினாம்பட்டு கிராமம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்து தற்போது ஆந்திரா மாநிலம் – 521241, கிருஷ்ணா, குண்டுபள்ளி, கணேஷ் நகர், கதவு எண். 6-70/1 என்ற

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

K. சாந்தி

1

பதிதகம் 2023ம் வருடத்திய 1635ம் ஆவணம்
13 தான்கலைக்கொண்டது 1 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் மனைவி தற்போது 53 வயதுள்ள **திருமதி. சாந்தி என்கிற பொன்னுரு சாந்தி** (ஆதார் எண். 4759 0192 3445 & Cell: +91 79955 38464) ஆகிய நான் என் முழு மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் புன்செய் நிலம் விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது, எனக்கு கடந்த 19.02.2001-ந் தேதி அன்று பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் பத்திரம் எண். **265/2001** -ன் படி சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று என் பெயரில் அணைக்கட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண். **2207** -ன் படி என் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் கீழ்காணும் சொத்தினை என்னுடைய குடும்ப செலவிற்காகவும் இதர கடன்களை தீர்க்கவும் வேண்டி தங்களுக்கு ரூபாய். **4,90,000/-** க்கு கிரையம் கொடுத்து கிரைய தொகை ரூபாய். **4,90,000/-** (எழுத்தால் **நான்கு லட்சத்து தொண்ணூறு ஆயிரம்** மட்டும்) இன்று நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு சொத்தையும் இன்றே உமக்கு சுவாதீனம் செய்து விட்டபடியால் தாங்கள் இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்தை சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய், தானாதி, வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சுகத்தில் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. அவ்வாறு ஆண்டு அனுபவிப்பதில் ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் நேர்ந்தால் நான் என் சொந்த பணச்செலவில் நானே முன் நின்று தீர்த்து கொடுக்கிறேன். இக்கிரைய சொத்தின் பேரில் வேறு எவ்விதமான ஈடு, தானம், கவுல் செக்யூரிட்டி (Security), ஜாமீன் (Jamin), போன்ற லிட்டிகேஷன் (Litigation) வகையறாக்கள் எதுவும் கிடையாது என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன். இனி கீழ்கண்ட சொத்துக்கும் எனக்கும் என்னுடைய இதர முன்பின் வாரிசுகளுக்கும் எவ்வித பாத்தியமும் அக்கும் தொடர்பு கிடையாது. இக்கிரைய சொத்தின் பட்டாவை தங்கள் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துகொள்வதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் கிடையாது. இந்தப்படிக்கு என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த புன்செய் நிலம் விக்கிரையப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

வாங்குபவர் **விற்பனை செய்பவர்**

K·சாந்தி

1...புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1635 ...ம் ஆவணம்
13 ...தாள்களைக்கொண்டது 2 ...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், **செதுவாலை** கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். **577/1** – க்கு கணினி சிட்டா எண்.**2207** –ன் படி புதிய சர்வே எண். **577/1B** வீஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.39.50** ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்திற்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்,

முனீசாமி நிலத்திற்கு	தெற்கு
அரசன் நிலத்திற்கு	வடக்கு
புவனேஸ்வரி நிலத்திற்கு	மேற்கு
ராஜரத்தினம் நிலத்திற்கு	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் விஸ். ஹெக்டேர் **0.39.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0.98** செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலம் முழுவதும். இதற்கு தீர்வை ரூபாய். 1.95 - ம் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

K. சாருதி

1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின் 1635 ம் ஆவணம்
13 தான்களைக்கொண்டது 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இச்சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய். **4,90,000/-**

வாங்குபவர் **விற்பனை செய்பவர்**

K. சாந்தி

சாட்சிகள்

1) P.K.M. Meenakshi

மீனாட்சி த/o கிருஷ்ணமூர்த்தி
ஆதார் எண்: 9578 4179 1455
No. 6-70/1, நெசவுத் தெரு
இண்டுப்பள்ளி, ஆந்திரப்பிரதேசம்
Cell No: 7386454903

2) Ch. Nagalakshmi

நாகலட்சுமி த/o திக்கட்டா சுப்பராயு
ஆதார் எண்: 5763 3136 6925
No. 2-7-046, யாணம்
புதுச்சேரி - 533464
Cell No: 9494905744

1....புத்தகம் 202 3ம் வருடத்திய.....1635.....ம் ஆவணம்
13.....தாள்களைக்கொண்டது.....4.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஆவணம் தயாரித்தவர்: R.மோகனம்
உரிமம் எண். **B/602/84/VLR**
No. 17/A-1, மளிகை தெரு
பள்ளிகொண்டா– 635809, (வே.மா)
Cell: +91 94430 97258



R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/1635/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1044

கதவு எண். 83, திருப்பள்ளி தெரு,சௌக்கார்பேட்டை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600001-ல் வசிக்கும் திரு பரத் குமார் சிங்வி என்பவரிடமிருந்து ₹ 34,300/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்காயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் பள்ளிகொண்டா
நாள்: 11/04/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 11ம் தேதி மி.ப. 05:17 மணியளவில் பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,025/- செலுத்தியவர்.

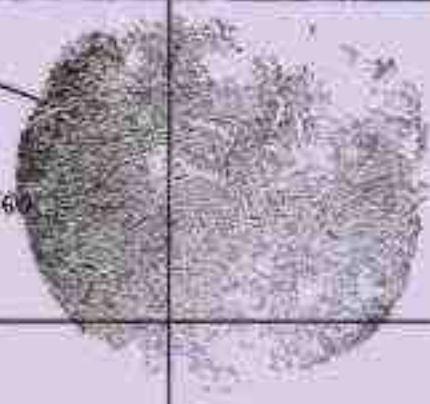
புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1635 ம் ஆவணம்
13 தான்களைக்கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





-K. சாந்தி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:433053d2eac471a913404d9441d937d04f2184
(Details from UIDAI : Ponnuru Santhi W/O Krishnamurthy, 20-01-1969, xxxxxxxx3445)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:6548429188429073ca48288b826bf5ccee9b9d
(Details from UIDAI : M. Bharat Kumar Singhvi S/O:



	Mohanlal (Late, 01-07-1973, xxxxxxxx4607)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 11ம் நாள்

பழனி மே
சார்பதிவாளர்
பள்ளிகொண்டா

R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/1635/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 11/04/2023
பள்ளிகொண்டா

பழனி மே
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 1635 ம் ஆவணம்
13 தான்களனைக்கொண்டது 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ఆధార్

భారత ప్రభుత్వం

Government of India

నమోదు క్రమసంఖ్య/Enrolment No.: 1001/10015/00220

To :
Ponnuru Santhi
(పొన్నూరు శాంతి)
W/O Krishnamurthy
6-70/1
Guntupalli
Ganesh Nagar
Guntupalli
Krishna
Andhra Pradesh - 521241

Date: 02/05/2011

EY 06485167 7 IN

Ref. No : 02052011-21334

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

4759 0192 3445

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు



పొన్నూరు శాంతి
Ponnuru Santhi

పుట్టిన సంవత్సరం / Year of Birth : 1969
స్త్రీ / Female

4759 0192 3445

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

Government of India

AADHAAR

నిర్దేశములు

- ఆధార్ గుర్తింపుకు మాత్రమే నిరూపణ. పౌరసత్వానికి కాదు.
- గుర్తింపు నిరూపణకై, ఆన్‌లైన్‌లో నిర్ధారణ పొందండి.
- ఏదైనా సహాయం అవసరమైతే :

ఫోన్ నెం. **1800 180 1947** లో సంప్రదించండి లేదా
పోస్టాఫీస్ నెం. **1947**, బెంగుళూరు **-560001** కి ఉత్తరం రాయండి లేదా
help@uidai.gov.in. కి ఈ-మెయిల్ పంపండి.

1...పుస్తకం 2023 లో ఆధార్ సంఖ్య 1635 ...ని ఆమోదించడమైనది
13 తారీఖున ఇవ్వబడినది 7 వ తారీఖు
పదివ అధికారి

INSTRUCTIONS

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- In case any help is required :-

Call us **1800 180 1947** or;
Write to **P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001** or;
Email **help@uidai.gov.in**

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా:
W/O కృష్ణమూర్తి
6-70/1, గుంటుపల్లి
గణేష్ నగర్, గుంటుపల్లి
కృష్ణ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 521241

Address :
W/O Krishnamurthy
6-70/1, Guntupalli
Ganesh Nagar, Guntupalli
Krishna, Andhra Pradesh, 521241

Aadhaar - Saamanyuni Hakku

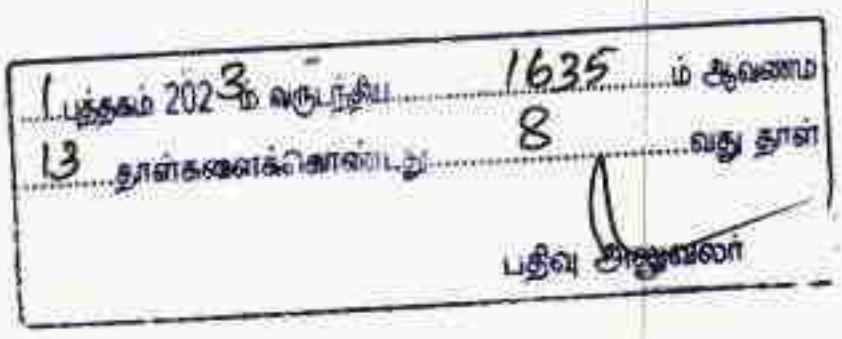
K. శాంతి


9067 7228 4607
VID : 9115 1685 4742 1483


Unique Identification Authority of India
Address:
9067 7228 4607
VID : 9115 1685 4742 1483


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHARAT KUMAR SINGHVI (HUF)
Permanent Account Number




1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1635 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

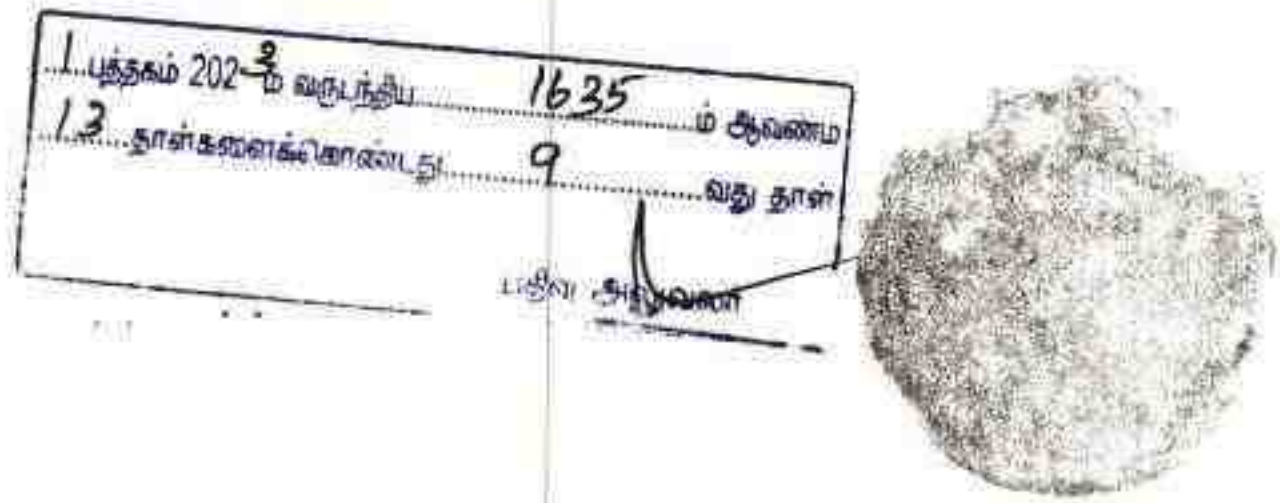


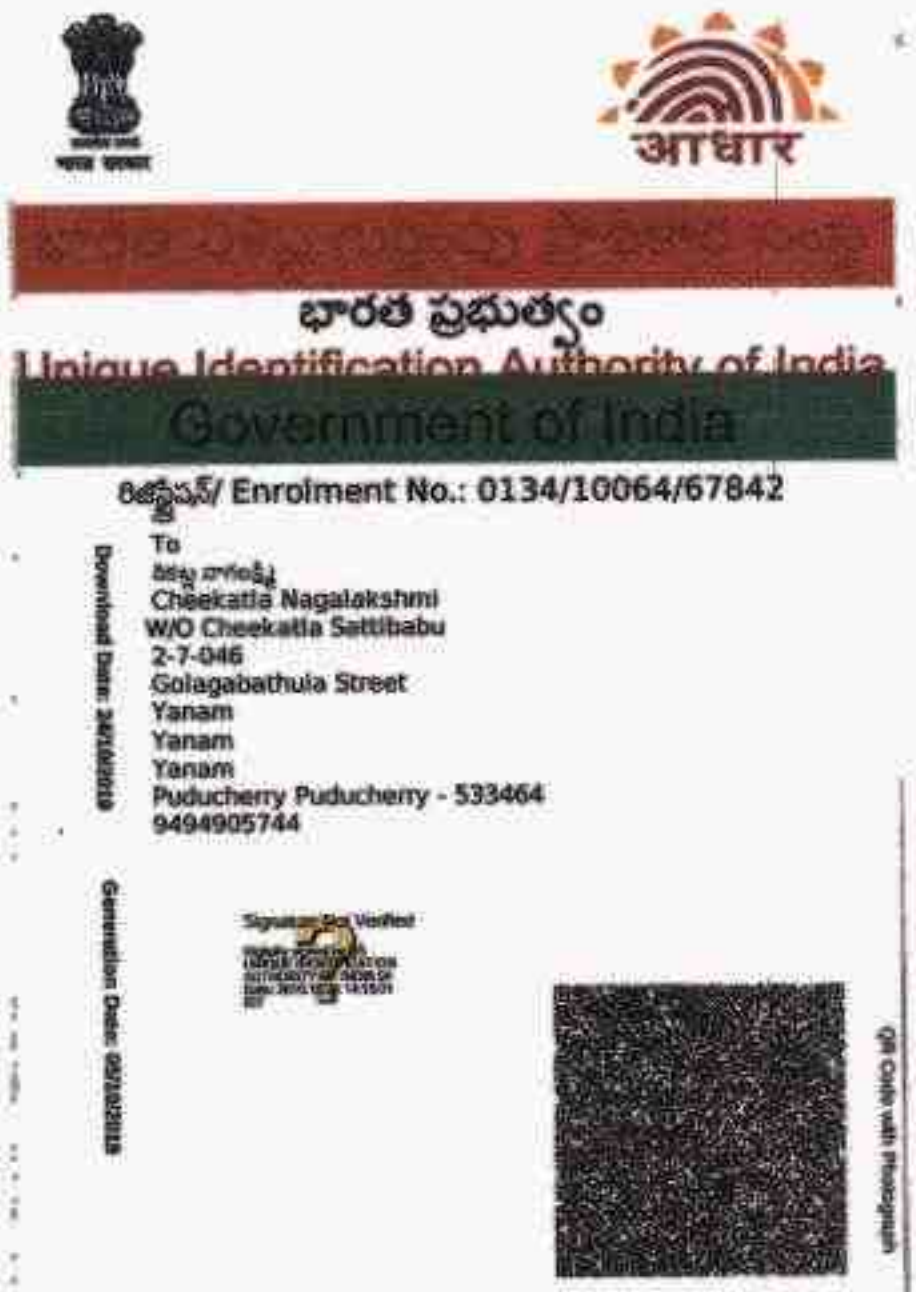


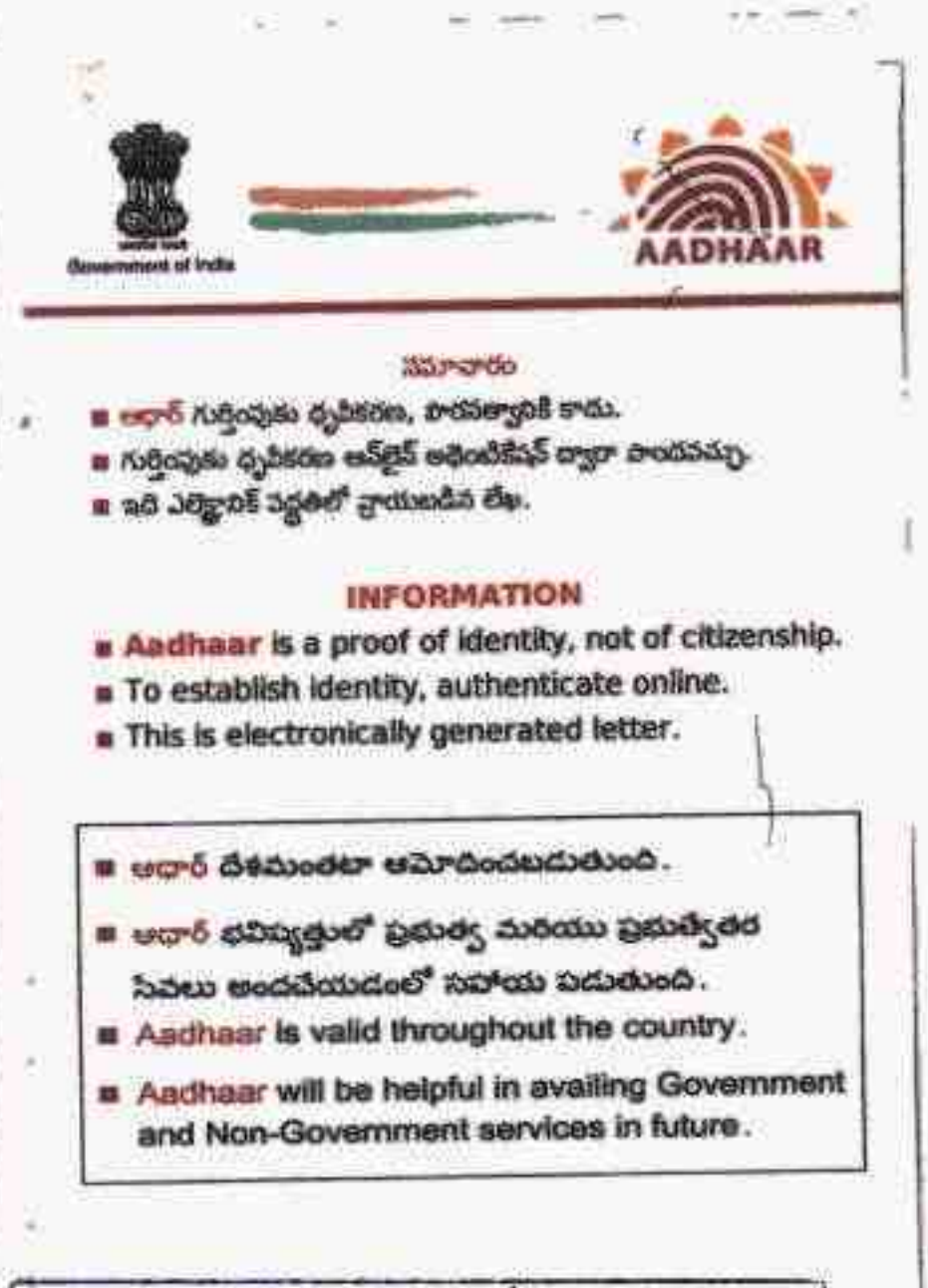


P.K.M. Meenakshi

11







1 పుస్తకం 2023 వ సంవత్సరపు 1635 వ ఆవణం
13 తారీకులలోపల 10 వ తరగతి
పదవ తరగతి

ch. Nagalakshmi

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை

பட்டா எண் : 2207

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணமூர்த்தி எ சின்னபையன் மனைவி சாந்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
577	1B	0 - 39.50	1.95	--	--	--	--	2019/0105 /04/141413--2019 /04/10/000130SD -- 12-01-2019
		0 - 39.50	1.95					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/02207/60371** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-04-2023 அன்று 03:00:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டு தொடர்ந்து 1635 ம் ஆவணம்
13 நாள்களுக்கு கொண்டது 11 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	577	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1B	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	577-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 39.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.95
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2207
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாந்தி

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90371** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1பத்தகம் 2023ம் வருடத்தில் 1635ம் ஆவணம்
13 தான்கனைக்கொண்டது 12வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர்/கள்

கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள்

கையொப்பம்

K சாந்தி

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1635 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

37/2025

AP/ 2060 18422/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DP/368894

03.01.2025

S. தினேஷ்குமார்

வேலூர்

G. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமை எண்: 5683/97
வேலூர்வாணம். (வே.மா.)

ரூபாய். 5,00,000/- க்கு புன்செய் நிலம் விக்கிரைய பத்திரம்

2025-ஆம் ஆண்டு **ஜனவரி** மாதம் **03** -ஆம் தேதி **(03.01.2025) தமிழ்** ஸ்ரீ குரோதி வருடம் **மார்கழி** மாதம் **19** -ஆம் தேதி, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் -632004, பேரி காளியம்மன் தெரு, கதவு எண். 15/32 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற சஜ்ஜன்ராஜ் அவர்களின் குமாரர் தற்போது 60 வயதுள்ள **திரு.S. தினேஷ்குமார்** (ஆதார் எண். 9327 6430 1207), (Cell: +91 98941 55919) ஆகிய தங்களுக்கு,

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை - 632104, காணார் தெரு, கதவு எண்.152 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு. அரசன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.A.விக்ரமாதித்தன்** (ஆதார் அட்டை எண்.7834 9246 3471), (செல் நெம்பர்:90421 25650) ஆகிய நான், என் முழு மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் புன்செய் நிலம் விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

வாங்குபவர் **விற்பனை செய்பவர்**

S. தினேஷ்குமார்

A. Vikram

1 புத்தகம் 2025 37 ஆவணம்
21 தாளவெளி 1 பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

ऐक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DP 373540

03.01.2025

S. தினேஷ்குமார்

வேலூர்

G. செல்வம்.
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
(உரிமை எண்: 5683/97
வெட்டுவாணம். (வே.மா.)

கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது, கடந்த **05.07.2023** தேதி அன்று பள்ளிகொண்டா சார் பதிவு அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் பத்திரம் எண். **2977/2023** -யின் படி சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று அணைக்கட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண். **3043, 2345** -ன் படி என் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்த வரும் கீழ்காணும் சொத்தினை என்னுடைய குடும்ப செலவிற்காகவும் இதர கடன்களை தீர்க்கவும் வேண்டி தங்களுக்கு ரூபாய். **5,00,000/-** க்கு கிரையம் கொடுத்து Tamilnad Mercantile Bank Ltd, DD No. "592750" -ன் படி கிரைய தொகை ரூபாய். **5,00,000/-** எழுத்தால் **ஐந்து லட்சம்** மட்டும் இன்று நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு சொத்தையும் இன்றே உமக்கு சுவாதீனம் செய்து விட்டபடியால் நீர் இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்தை சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சுகத்தில் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அவ்வாறு ஆண்டு அனுபவிப்பதில் ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் நேர்ந்தால் நான் என் சொந்த பணச்

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

A. Vivana



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DP 373501

03.01.2025

S. தினேஷ்குமார்

வேலூர்

ஜ. செல்வம்.
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
(உரிமை எண்: 568? ??
பட்டுவாணம். (போ...

செலவில் நானே முன் நின்று தீர்த்து கொடுக்கிறேன். இக்கிரைய சொத்தின் பேரில் வேறு எவ்விதமான ஈடு, தானம், கவுல் செக்யூரிட்டி (Security), ஜாமீன் (Jamin), போன்ற லிட்டிகேஷின் (Litigation) வகையறாக்கள் எதுவும் கிடையாது என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன். இனி கீழ்கண்ட சொத்துக்கும் எனக்கும் என்னுடைய இதர முன்பின் வாரிசுகளுக்கும் எவ்வித பாத்தியமும் அக்கும் தொடர்பு கிடையாது. இக்கிரைய சொத்தின் பட்டாவை தங்கள் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துகொள்வதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் கிடையாது. இச்சொத்து சம்மந்தமாய் என் வசம் உள்ள அசல் பத்திரம் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன். இந்தப்படிக்கு என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி கொடுத்த சுத்த புன்செய் நிலம் விக்கிரையப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

வாங்குபவர்

S. தினேஷ்குமார்

விற்பனை செய்பவர்

A. Vivena

1 ...தம் 2025 ... 37 ... ம் ஆண்டு
2) ...கொண்டு ... 3 ... வது நாள்
... 3
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு TAMILNADU

DP 373502

03.01.2025

S. தினேஷ்குமார்

வேலூர்

G. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உ. சீமை எண்: 5683/97
ஒப்பணம். (வே

சொத்து விவரம்

வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், **செதுவாலை** கிராமம்,

1. புன்செய் சர்வே எண். **577/2** -க்கு புதிய சர்வே எண். **577/2B** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0-35.63** ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் **0.88** செண்டு நிலம் முழுவதும், தீர்வை ரூபாய். 0.20 -ம்,
2. புன்செய் சர்வே எண். **577/1** -க்கு புதிய சர்வே எண். **577/1A** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0-04.0** ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் **0.10** செண்டு நிலம் முழுவதும், தீர்வை ரூபாய். 1.76 -ம்,

வாங்குபவர்

S. தினேஷ்குமார்

விற்பனை செய்பவர்

A. Viranath

1 ...5ம் மதகுதிய... 37 ...ம் ஆண்டு
21 ...தொள்ளாயிரத்தொண்ணூறு... 4 ...வது தொ
பதிவு அலுவலர்

4

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DP 373520

03.01.2025

S. தினேஷ்குமார்
வேலூர்

G. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
(உரிமை எண்: 5683/97
வெட்டுவாணம். (வே.மா.)

3. புன்செய் சர்வே எண். **577/3** -க்கு புதிய சர்வே எண். **577/3A** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0-02.02** ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் **0.05** செண்டில் பொதுவில் **1/3** பாகம் ஏக்கர் **0.01 1/2** செண்டும், இதில் உள்ள கிணர் **1**-லும், கவலை பாரி கால்வாயிலும், வழிபாத்தியத்திலும் பொதுவில் **1/3** பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள **5 H.P** மின்பம்பு செட்டிலும், சர்வீஸ் எண். 671 -லும், டிபாசிட்டிலும், சகல எலக்ட்டிரிக் சாமான்களிலும் பொதுவில் **1/2** பாகமும், மேற்படி கால்வாய் தண்ணீர் அ.பு.ச.எண். 577/2, 577/3, 577/1 மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு மாமூலாய் பாயும் கால்வாய் பாத்தியத்தில் பொதுவில் **1/3** பாகமும் வழிபாத்தியமும் ஆக ஏக்கர் **0.99 1/2** செண்டு யாவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

வாங்குபவர்

S. Rwkhwl

விற்பனை செய்பவர்

A. Vinoth

5

37

5

2

5

இச்சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய். **5,76,500/-**

வாங்குபவர்

S. [illegible]

விற்பனை செய்பவர்

A. [illegible]

சாட்சிகள்

1) A. [illegible]

தகப்பனார் பெயர் D/O அருசன்

ஆதார் எண்: 9192 3142 8837

No. 152, கோனார் தெரு

பிரிதுவாலை - 632104

அணைக்கட்டு வட்டம்

Cell No. 7530005886

1 புதுதகவல் 2025 ஆண்டு மார்ச் 37 ம் ஆவணம்

21 தாங்கலைகள்கொண்டது 6 வது தாள்

2 பதிவு அலுவலர்

2) R [illegible]

அருசன் S/O ராஜரத்தினம்

ஆதார் எண்: 6148 5637 2375

No. 152, கோனார் தெரு

பிரிதுவாலை - 632104, அணைக்கட்டுவட்டம்

Cell NO: 9042125650

ஆவணம் தயாரித்தவர்: R.மோகனம்

உரிமம் எண். **B/602/84/VLR**

No. 17/A-1, மளிகை தெரு,

பள்ளிகொண்டா - 635809, (வே மா)

Cell: +91 94430 97258



1968-ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரைச் சட்டம் விதி **3(1)**-ன் கீழ்

ஸ்டேட்மெண்ட் கிராமம் - **செதுவாலை**

வ.எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	மார்கட் மதிப்பு
1	577/2B	ஏக்கர் **0.88** செண்டு	புன்செய்	**4,40,500/-**
2	577/1A	ஏக்கர் **0.10** செண்டு	புன்செய்	**50,500/-**
3	577/3A	ஏக்கர் **0.05** செண்டில் பொதுவில் **1/3** பாகம் ஏக்கர் **0.01 1/2** செண்டு	புன்செய்	**8,500/-**
4	577/3A	கிணர் **1** -ல் பொதுவில் **1/3** பாகமும்,	புன்செய்	**27,000/-**
5	577/3A	**5 H.P** மின்பம்பு செட்டிலும், சர்வீஸ் எண். 671 -லும், டிபாசிட்டிலும், சகல எலக்ட்டிரிக் சாமான்களிலும் பொதுவில் **1/2** பாகமும்,	புன்செய்	**40,000/-**
6	வழிபாத்தியம்		புன்செய்	**10,000/-**
ஆக மொத்த மதிப்பு				**5,76,500/-**

வாங்குபவர்

S. [illegible]

விற்பனை செய்பவர்

A. [illegible]

1. பத்திரம் 205 ம் நகல்பில் 37 ம் பக்கமாக
21 ...தொகுதிகளில் 7 ம் பக்கமாக
பதிவு செய்யப்பட்டது

7

R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/37/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 28

15/32, பேரி காளி அம்மன் தெரு, வேலூர், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632004-ல் வசிக்கும் திரு தினேஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,850/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் - பள்ளிகொண்டா
நாள்: 03/01/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 03ம் தேதி பிப 02:28 மணியளவில் பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 15145/- செலுத்தியவர்

புத்தகம் 2ன் வரிசை எண் 37 ம் ஆவணம்
21 தான்கணைக்கொண்டது 8 வது தாள்

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5156904deb6eae02b594bf6b90291cb57ae52fb
(Details from UIDAI : Vikramathithan A S/O: Arasan, 30-06-1999, xxxxxxxx3471)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8323653203f743809f14f26b91a630b70af49b4
(Details from UIDAI : Dineshkumar Sajjanraj S/O:



R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/37/2025

	Sajjanraj, 03-07-1964, xxxxxxxx1207)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 3ம் நாள்

சின்னசாமி தே
சார்பதிவாளர்
பள்ளிகொண்டா

R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/37/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 03/01/2025
பள்ளிகொண்டா

சின்னசாமி தே
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025 ன் படி ..... 37 ..... ம் ஆவணம்
21 தான்கையெழுத்தானது ..... 9 ..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/13004/08753

To
விக்ரமாதித்தன் அ
Vikramathithan A
S/O Arasan
152 KANAR STREET
SETHUVALAI
Seduvalai
Sedhuvalai
Vellore Vellore
Tamil Nadu 632104
9042125650

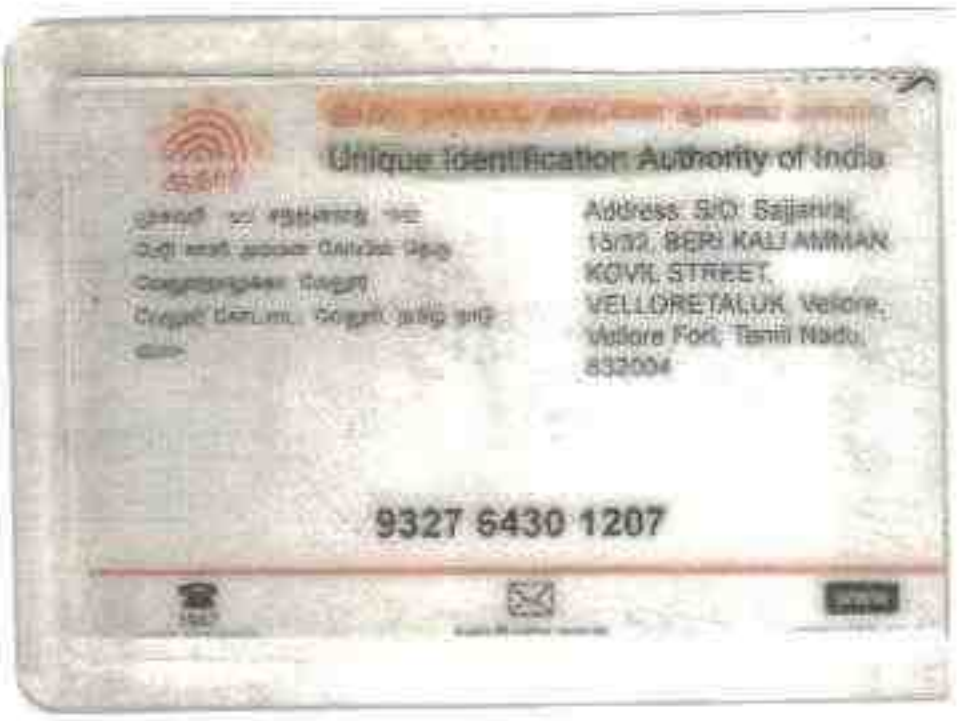
08/06/2014
11981401313

ME198140135FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7834 9246 3471

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

விக்ரமாதித்தன் அ
Vikramathithan A
பிறந்த நாள் / DOB : 30/06/1989
ஆண்பால் / Male

7834 9246 3471

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



A. Vikramathithan

S. Dinesh kumar

1 ஜனவரி 2015 மற்றும் 37 ம் ஆண்டில்
21 நாள்களுக்கு மேல் 10 மது தாள
3
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0654/11504/45971

To,
காயத்ரி அ
Gayathri A
D/O Arasan
152
KANAR STREET
SETHUVALAI vellore taluka Seduvala
Sedhuvalai Vellore Vellore
Tamil Nadu 632104
76300015886

08/06/2013

Ref: 2714 / 15N / 105462 / 105485 / P

SB875764644FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9192 3142 8837

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

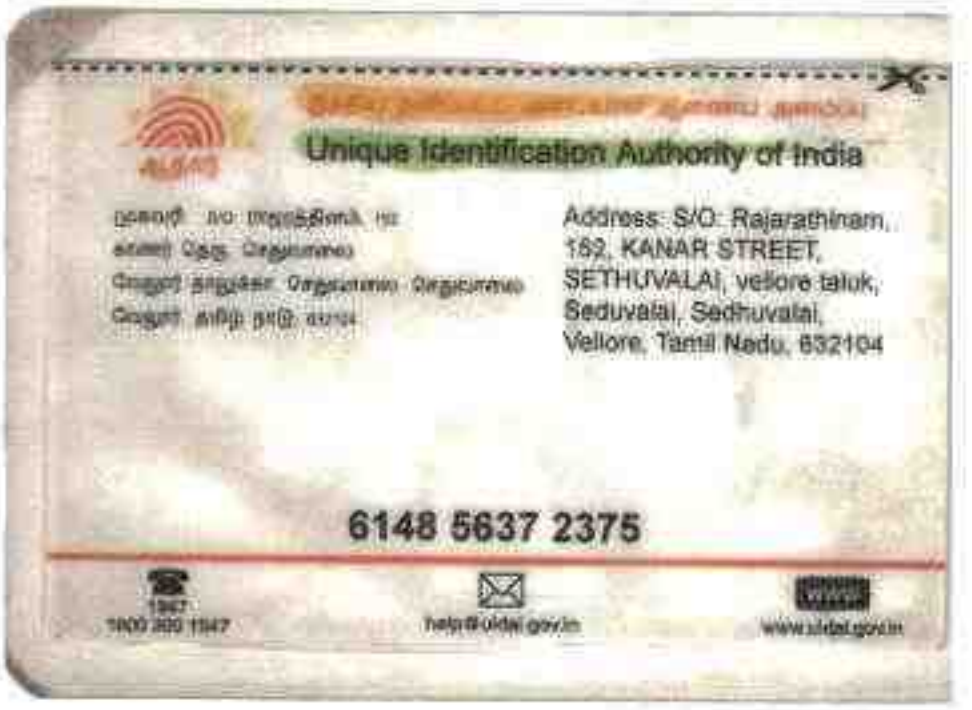
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

காயத்ரி அ
Gayathri A

பிறந்த நாள் / DOB: 16/07/1997
பெண்/Female

9192 3142 8837

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Rajarathinam,
152, KANAR STREET,
SETHUVALAI, vellore taluk,
Seduvalai, Sedhuvalai,
Vellore, Tamil Nadu, 632104

6148 5637 2375

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Arasan
Father: RAJARATHINAM
DOB: 30/12/1970
ஆண்/Male

6148 5637 2375

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

A. Gut

R. Arun.

1 5 37
21 11

A/C PAYEE

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd

Issuing Branch :
032 VELLORE

	0	2	0	1	2	0	2	5
	D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

ON DEMAND PAY A VIKRAMATHITHAN OR ORDER
मँगे जाने पर या उनके आदेश पर

RUPEES Five Lakh only *****
रुपये

अदा करें ₹ ****5,00,000.00

OT
TT
OL
TL
CC

DD No. 5 TL 592750

PURCHASER : DINESHKUMAR SAJJANRAJ F

****** Not Over INR. 5,00,000.00 ******

9 8 7 6 5 4 3 2 1

032 VELLORE

CODE NO. DRAWEE BRANCH

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

AUTHORISED SIGNATORY
AUTHORISED SIGNATORY

C. PONNARASU
P.A. No. 3003

P.A. No.

"592750" 000060000: 16

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை பட்டா எண் : 3043

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அரசன் மகன் விக்ரமாதித்தன்

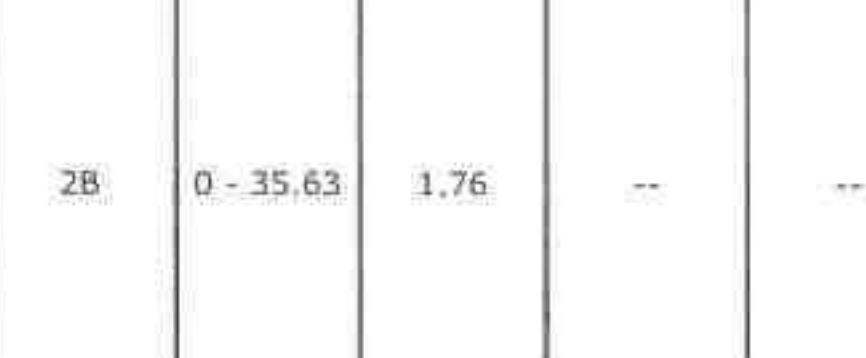
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
577	1A	0 - 4.00	0.20	--	--	--	--	2023/0103/04/244701--2019/04/10/000130SD ------ Digitally signed:Maheswari S Zonal Deputy Tahsildar 24/07/2023 12:30:01:PM
577	2B	0 - 35.63	1.76	--	--	--	--	2023/0103/04/244701--2022/04/10/000311SD ------ Digitally signed:Maheswari S Zonal Deputy Tahsildar 24/07/2023 12:30:01:PM
		0 - 39.63	1.96					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/03043/70330** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 03-01-2025 அன்று 09:03:32 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை பட்டா எண் : 2345

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மோகன்வால் மகன் பரத்குமார் சிங்வி

2. அரசன் மகன் விக்ரமாதித்தன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
577	3A	0 - 2.02	0.10	--	--	--	--	2024/0105/04/378070--2024/04/10/00056550 ------ Digitally signed:Venda K Tahsildar 31/07/2024 06:58:00:PM
		0 - 2.02	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/02345/60354** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 03-01-2025 அன்று 08:49:37 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ... 37 ... ஒரு சென்ட்

21 ... 14 ... ஒரு சென்ட்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	**577**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**577-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 4.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.20**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3043**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.விக்ரமாதித்தன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/577/1A/90330** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 5 37

21 15

2

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	**577**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**577-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 35.63**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.76**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3043**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.விக்ரமாதித்தன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/577/28/90330** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 5 37
21 16

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	**577**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**3A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**577-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 2.02**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2345**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.பரத்குமார் சிங்வி** **2.விக்ரமாதித்தன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/577/3A/90354** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 புஞ்சை 2.05 வறட்சி 37 ம் கூலைமை

21 தாட்கோ 17 வது தரம்

3

பதிவு வகுத்தவர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

அணைக்கட்டு (10) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Maheswari S

ந.க.எண் : 2023/0103/04/244701TR

நாள் : 24-07-2023

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் வேலூர்(04) மாவட்டம் அணைக்கட்டு (10) வட்டம் செதுவாலை (063) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை :- 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. விக்ரமாதித்தன் அ மனு நாள்: 05-07-2023
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Anbarasan B அறிக்கை நாள்: 14-07-2023

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி வேலூர்(04)மாவட்டம் அணைக்கட்டு (10) வட்டம் செதுவாலை (063) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
577/3	0	49.00	2	42	2345	2 ராஜரத்தினம் மகன் அரசன் 4 மோகன்லால் மகன் பரத்குமார் சிங்வி
577/1A	0	04.00	0	2	1180	2 ராஜரத்தினம் மகன் அரசன்
577/2B	0	35.63	1	76	2847	1 ராஜரத்தினம் மகன் அரசன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
577/3	0	49.00	2	42	2345	4 மோகன்லால் மகன் பரத்குமார் சிங்வி 5 அரசன் மகன் விக்ரமாதித்தன்
577/1A	0	04.00	0	2	3043	1 அரசன் மகன் விக்ரமாதித்தன்
577/2B	0	35.63	1	76	3043	1 அரசன் மகன் விக்ரமாதித்தன்

1 புதுக்கா 2025 வரைக்கும் 37 ... ச ஆவணம்
2) தானகனைகோவில்பட்டு 18 ... வது தான
2
பதிவு அலுவலர்

பட்டா எண்:2345

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	4	மோகன்லால்	மகன்	பரத்குமார் சிங்வி
2	5	அரசன்	மகன்	விக்ரமாதித்தன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	
1	577 -3					0	49.00	2	42					fpzW
	மொத்தம்	0		0	0	0	49.00	2	42	0		0	0	

பட்டா எண்:3043

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	அரசன்	மகன்	விக்ரமாதித்தன்

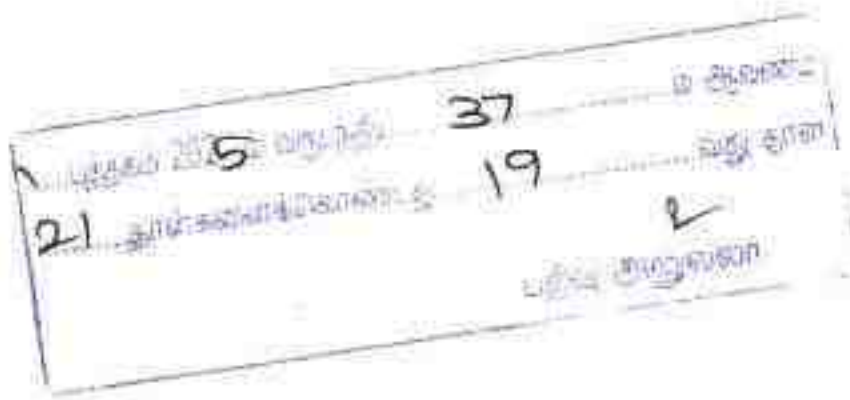
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	
1	577 -1A					0	04.00	0	20					
2	577 -2B					0	35.63	1	76					
	மொத்தம்	0		0	0	0	39.63	1	96	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.விக்ரமாதித்தன்
அ

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்.
செதுவானை (063)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னணு கையொப்பம் /Digital Signature :24-07-2023 அன்று 12:30:01 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Maheswari S
பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar
Arakkonam(10) வட்டம்,Vellore(04) மாவட்டம்





A. Vimal Raj

S. Ravichandran

1. ...2025 ... 37 ...
21. ... 20 ...
2

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர்/கள்

கையொப்பம்

S. Dinesh Kumar

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள்

கையொப்பம்

A. Viramani

2105/2023 TP/150013925/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 5000/-

Z 482384

08.05.2023

மோ. பரத் குமார் சிங்வி (HUF)
சவுக்கார்பேட்டை

ஜி. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
(உரிமை எண்: 5683/97
வெட்டுவாணம். (வே.மா.)

ரூபாய். 8,00,000/-க்கு புன்செய் நிலம் விக்கிரைய பத்திரம்

2023 -ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 08 -ஆம் தேதி 08.05.2023. தமிழ் ஸ்ரீ சோபகிருது வருடம் சித்திரை மாதம் 25 – ஆம் தேதி, சென்னை மாநகரம், சென்னை, சவுக்கார்பேட்டை – 600 001, திருபள்ளி தெரு, கதவு எண். 83 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற மோகன்லால் அவர்களின் குமாரர் தற்போது 49 வயதுள்ள திரு.மோ.பரத் குமார் சிங்வி (HUF) (ஆதார் எண். 9067 7228 4607, PAN Card No : AABHB7600N, Cell No: 96559 47749,) ஆகிய

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

பதிதம் 2023ம் வருடிய 12105 ம் ஆவணம்
31 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்
துணை அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 5000/-

Z 482385

08.05.2023

மோ. பரத்குமார் ரிங்கி (HUF)
தயக்கார் ஒப்பீடை.

G. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
(உரிமை எண்: 5683/97
வெட்டுவாணம். (வே.மா.

தங்களுக்கு, வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், தாராபடவேடு – 632 007, வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், தாராபடவேடு – 632 007, முத்தமிழ் நகர், 1-வது மையின் ரோடு, கதவு எண். 38 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற முனிசாமி அவர்களின் குமாரர் தற்போது 42 வயதுள்ள **திரு.M.ரமேஷ்** (ஆதார் எண். 9253 6600 9224, Pan Card No : AINPR3180M, Cell No: +91 98480 14520) ஆகிய நான், பொது அதிகார முகவர் (GENERAL POWER AGENT) என்ற முறையில் என் முழு மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் புன்செய் நிலம் விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2105 ம் ஆவணம்
31 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்



தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.5000/- Z 482386

08.05.2023

மோ.பரத் குமார் சிங்கி (HUF)
சுபக்கார் பேட்டை

G. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
(உரிமை எண்: 5683/97
வெட்டுவாணம். (வே.மா.

கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது, வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை, காணார் தெரு, கதவு எண். 386 என்ற விலாசத்தில் வசித்து காலஞ்சென்ற பலராமன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.கோவிந்தசாமி – 1,** (ஆதார் எண். 7343 7934 7303, Cell No: +91 96983 06923) வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை- 632 104, சென்னை மையின் ரோடு, கதவு எண். 1/336 என்ற விலாசத்தில் வசித்து காலஞ்சென்ற ராஜமாணிக்கம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.ஜெயசங்கர்** (ஆதார் எண். 7937 3508 3385, Cell No: +91 98945 75246) - 2 வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி – 632 007, பஜனை கோவில் தெரு, கதவு எண். 32

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

புத்தகம் 2023ம் ஆண்டு பதிவு எண் 2105 ம் ஆவணம்
31 தான்கள்ளக்கொண்டது 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 5000/- Z 482387

08.05.2023 மோ. பரத் குமார் (HUF)

சார்பாக பட்டை

ஜி. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
(உரிமை எண்: 5683/9
வெட்டுவாணம். (வே.ம

என்ற விலாசத்தில் வசித்து ராஜரத்தினம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.தாமரைசெல்வன்** (ஆதார் எண். 3863 0350 4891, Cell No: +91 96261 59701) - 3 ஆகிய மேற்படி 1,2,3 நபர்கள், மேற்படி 1 நபருக்கு 1122/1996-ன் படி பாத்தியப்பட்டு, கணினி சிட்டா எண். 1391, 2175, 2177 – ன் படி 1 நபரின் ஆளுகையில் இருந்து வரும் சொத்தினையும், மேற்படி 2 நபருக்கு 172/2008 - ன் படி பாத்தியப்பட்டு, கணினி சிட்டா எண். 1755, 2177 – ன் படி 2 நபரின் ஆளுகையில் இருந்து வரும் சொத்தினையும், மேற்படி 3 நபருக்கு 1402/2018 - ன் படி பாத்தியப்பட்டு, கணினி சிட்டா எண். 2179, 2345 – ன் படி 3 நபரின் ஆளுகையில் இருந்து வரும் சொத்தினையும் சேர்த்து வேளைப்பளு

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2105 ம் ஆவணம்
31 தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

4



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 5000/-

Z 482388

08.05.2023

மோ. பரக்குமார் சிங்கி (HUF)

கு அக்காரப்பேட்டை.

G. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
(உரிமை எண்: 5683/97
வெட்டுவாணம். (வே.மா..

காரணமாக மேற்படி 1,2,3 நபர்கள் கடந்த **04.05.2023** தேதி அன்று பள்ளிகொண்டா சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் பொது அதிகார பத்திர எண். **2049/2023** -யின் மூலம் என்னை பொது அதிகார முகவராக நியமித்துள்ளார்கள். **இந்த பொது அதிகார பத்திரம் இன்றும் அமுலில் உள்ளது. பவர் கொடுத்தவர்கள் நலமுடன் உள்ளார்கள்.** அன்று முதல் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் என் ஆளுகையில் இருந்து வரும் கீழ்காணும் சொத்தினை, எனக்கு பவர் கொடுத்த நபர்களான என்னுடைய முதல்வர்களின் (THE PRINCIPAL) குடும்ப செலவிற்காகவும் இதர கடன்களை தீர்க்கவும் வேண்டி தங்களுக்கு ரூபாய். 8,00,000/- க்கு கிரையம் கொடுத்து

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 2105 ம் ஆவணம்
31 தார்கலைக்கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 5000/-

Z 482389

08.05.2023

மெ.பரத் குமார் ரிஸ்கி (HUF)
சார்பாக பெற்றது

G. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
(உரிமை எண்: 5683/97
வெட்டுவாணம். (வே.மா.)

கிரைய தொகை ரூபாய். 8,00,000/- எழுத்தால் எட்டு லட்சம் மட்டும் இன்று நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு சொத்தையும் இன்றே தங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து விட்டபடியால் தாங்கள் இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்தை சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சுகத்தில் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அவ்வாறு ஆண்டு அனுபவிப்பதில் ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் நேர்ந்தால் நான் என் சொந்த பணச் செலவிலும் என் முதல்வர்களின் சொந்த பணச் செலவிலும் நானே முன் நின்று தீர்த்துக்கொடுக்கிறேன். இக்கிரைய சொத்தின் பேரில் வேறு எவ்விதமான ஈடு, தானம், கவுல் செக்யூரிட்டி (Security), ஜாமீன் (Jamin), போன்ற லிட்டிகேஷன் (Litigation) வகையறாக்கள்

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2105ம் ஆவணம்
31 தாள்களைக்கொண்டது 6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 5000/-

Z 482390

08.05.2023 மோ. பரத் குமார் திஷ்தி (HUF)
சார்பாக அட்டை

G. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
(உரிமை எண்: 5683/97
வெட்டுவாணம். (வே.ம...

எதுவும் கிடையாது என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன். இனி கீழ்கண்ட சொத்துக்கும் எனக்கும் என்னுடைய இதர முன்பின் வாரிசுகளுக்கும், என் முதல்வர்களுக்கும் என்னுடைய முதல்வர்களின் முன்பின் வாரிசுகளுக்கும் எவ்வித பாத்தியமும், அக்கும், தொடர்பு கிடையாது. இக்கிரைய சொத்தின் பட்டாவை தங்கள் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துகொள்வதில் எனக்கும், என் முதல்வர்களுக்கும் எவ்வித ஆட்சேபனையும் கிடையாது. இந்தப்படிக்கு பொது அதிகார முகவர் (GENERAL POWER AGENT) என்ற முறையில் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புன்செய் நிலம் விக்கிரையப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்



சொத்து விவரம்

அயிட்டம் 1

வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில்

1. புன்செய் சர்வே எண். 570/1E விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.13.50 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 0.33 1/4 செண்டு அளவுக்கொண்ட நிலம் முழுவதும். தீர்வை ரூபாய்.0.66-ம்,
2. புன்செய் சர்வே எண். 570/1C விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.0.50 ஏர்ஸ் அளவுக்கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் 1/6 பாகம் ஏக்கர் 0.0 1/4 செண்டும், தீர்வை ரூபாய். 0.06-ம்,
3. புன்செய் சர்வே எண். 570/2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.01.00 ஏர்ஸ் அளவுக்கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் 1/6 பாகமான 1/2 செண்டும் இதற்கு தீர்வை ரூபாய். 0.06 -ம், மேற்படி சர்வே எண்கள் 570/1C, 570/2 -லும் உள்ள கிணறு 1-லும், கவலை, பாரி, கால்வாய் மேடு இவைகளிலும் பொதுவில் 1/6 பாகமும்,

அயிட்டம் 2

வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில்,

1) புன்செய் சர்வே எண். 570/1G விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.13.00 ஏர்ஸ் அளவுக்கொண்ட நிலம் முழுவதும். தீர்வை ரூபாய்.0.66 -ம், இதற்கு செக்பந்தி விவரம்:-

வெள்ள நாய்க்கர் நிலத்திற்கு	தெற்கு
பிச்சமுத்து நிலத்துக்கு	வடக்கு
ஏரிக்கு	மேற்கு
கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு	கிழக்கு

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 2105 ம் ஆவணம்
31 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் **0.13.00** ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் **0.32** செண்டு அளவுக்கொண்ட நிலம் முழுவதும்.

2) புன்செய் சர்வே எண். **570/2** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.01.00** ஏர்ஸ் அளவுக்கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் **1/9** பாகம் ஏக்கர் **0.0 1/4** செண்டும், இதில் அமைந்துள்ள கிணறு 1-லும், கவலை, பாரி கால்வாய் வழி மேடு இவைகளில் **1/9** பாகமும்,

<u>ஆயிட்டம் 3</u>

வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில்,

1) புன்செய் சர்வே எண். **577/4A** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.22.00** ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் **0.54** செண்டு அளவுக்கொண்ட நிலம் முழுவதும். இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.08-ம்,

2) புன்செய் சர்வே எண். **577/3** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.49.00** ஏர்ஸ் அளவுக்கொண்ட நிலத்திற்கு ஏக்கர் **1.21** செண்டில், ஏக்கர் **0.44** செண்டுக்கு செக்பந்தி விவரம்:-

பாலு நிலத்திற்கு	தெற்கு
ராஜரத்தினம் நிலத்துக்கு	வடக்கு
ஏரிக்கு	மேற்கு
கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.17.81** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0.44** செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலமும்,

மேற்படி புன்செய் சர்வே எண். **577/3** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.49.00 ஏர்ஸ் நிலத்திற்க்கு ஏக்கர் **1.21** செண்டு. இதில் ஏக்கர் 0.05 செண்டில் பொதுவில் **1/4** பாகம் ஏக்கர் **0.01 1/4** செண்டும், இதில் உள்ள கிணறு 1-லும், 3, HP மின்பம்பு செட்டிலும், சர்வீஸ் எண். **671**-லும், மின்டெபாசிட் தொகையிலும்

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

...புத்தகம் 2023 ருடைய 2105 ...ம் ஆவணம்
31 தால்களைக்கொண்டது 9 ...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஆக இவைகளில் பொதுவில் 1/4 பாகமும், மேற்படி நிலங்களுக்கு செல்லும் மாமூல் வழி பாத்தியமும், ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 1.66 செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலம்** இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

இச்சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய். 8,70,100/-

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்
பொது அதிகார முகவராக மட்டும்

சாட்சிகள்

1)

தனசேகரன் த/பெ சந்திர சேகரன்
பள்ளிகுப்பம் கிராமம் – 635 809
அணைக்கட்டு வட்டம் (வே மா)
ஆதார் எண்**6744 6448 5000**
Cell No : 96268 25000

2)

திருஞானம் த/பெ கோவிந்தராஜ்
19, பஜனை கோவில் தெரு
வெட்டுவாணம் – 635 809
அணைக்கட்டு வட்டம் (வே மா)
ஆதார் எண். 8164 0400 7656
Cell No : 9345920323

Drafted By:- P.L.BHASKAR, M.A., B.Ed., M.BA.,
DOCUMENT WRITER L.No.B/5/2017/VLR
No.15/1, MALIGAI STREET, PALLIKONDA, VELLORE DISTRICT, CELL: 7373123065.

புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின் 2105 ம் ஆவணம்
31 ஆம் தேதி கணினியில் 10 வது தாள்
பதிவு செய்யப்பட்டது



1968-ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரைச் சட்டம்

விதி 3 (1) - ன் கீழ் ஸ்டேட்மெண்ட் கிராமம் - செதுவாலை

வ. எண்	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	சந்தை மதிப்பு
1	570/1E	ஹெக்டேர் 0.13.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்	புன்செய்	1,66,800/-
2	570/1C	ஹெக்டேர் 0.00.50 ஏர்ஸில் பொதுவில் 1/6 பாகம் (1/4 செண்ட்)	புன்செய்	1,300/-
3	570/2	ஹெக்டேர் 0.01.00 ஏர்ஸில் பொதுவில் 1/6 பாகம் (1/2 செண்ட்)	புன்செய்	2,500/-
4	570/1C 570/2	கிணறு 1-ல் பொதுவில் 1/6 பாகம்		8,500/-
5	570/1G	ஹெக்டேர் 0.13.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்	புன்செய்	1,60,700/-
6	570/2	ஹெக்டேர் 0.01.00 ஏர்ஸில் பொதுவில் 1/9 பாகம் (1/4 செண்ட்)	புன்செய்	1,400/-
7	570/2	கிணறு 1-ல் பொதுவில் 1/9 பாகம்	புன்செய்	5,600/-
8	577/4A	ஹெக்டேர் 0.22.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்	புன்செய்	2.71.900/-
9	577/3	ஹெக்டேர் 0.17.81 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலம் முழுவதும்	புன்செய்	2.20.100/-
10	577/3	ஏக்கர் 0.05 செண்டில் பொதுவில் 1/4 பாக நிலம் (1 1/4 செண்ட்)	புன்செய்	6,300/-
11	577/3	கிணறு 1-ல் பொதுவில் 1/4 பாகம்		12,500/-
12		3.H.P மின்பம்பு செட்டில் பொதுவில் 1/6 பாகம்		12,500/-
மொத்தம் மதிப்பு ரூபாய். 8,70,100/-				

வாங்குபவர்

கையொப்பம்

11

ஆகஸ்ட் 2023 ஆம் ஆண்டின் 2105 ம் ஆவணம்
31 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது 11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/2105/2023

1

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1365

83, எழும்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600001-ல் வசிக்கும் திரு மோ.பரத் குமார் சிங்வி என்பவரிடமிருந்து ₹ 25,670/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து அறுநூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் பள்ளிகொண்டா
நாள் 08/05/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 08ம் தேதி பி.ப 07:09 மணியளவில் பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,320/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்







கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் 2 வது தாள் உள்ளபடி

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:633736a5743c98b25f4e68baa7239db69105f2
(Details from UIDAI : RAMESH MUNUSAMY S/O Munusamy, 12-06-1980, xxxxxxxx9224)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:166534b0cb0a3aee4a40e191797ee6f8de8059
(Details from UIDAI : RAMESH MUNUSAMY S/O



R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/2105/2023

Munusamy, 12-06-1960, xxxxxxxx9224)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்

UKC:192552b02c1a0cc7434df1856fdba9b02cd627

(Details from UIDAI : M. Bharat Kumar Singhvi S/O: Mohanlal (Late, 01-07-1973, xxxxxxxx4607)



2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 8ம் நாள்

சத்தியமூர்த்தி D
சார்பதிவாளர்
பள்ளிகொண்டா

R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/2105/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 08/05/2023
பள்ளிகொண்டா

சத்தியமூர்த்தி D
சார்பதிவாளர்








भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ரமேஷ் முனுசாமி
RAMESH MUNUSAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 12/06/1980
ஆண்/ MALE
9253 6600 9224
VID : 9153 1747 0002 0227
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O முனிசாமி, 38, 1வது மெயின் ரோடு,
முத்தமிழ் நகர், தாராபடவேடு, வேலூர்,
தமிழ் நாடு - 632007
Address:
S/O Munusamy, 38, 1st Main Road,
Muthamizh Nagar, Dharapadavedu, Vellore,
Tamil Nadu - 632007
9253 6600 9224
VID : 9153 1747 0002 0227
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001


2105
31
14
பதிவு அலுவலர்





...பதிவேடு 2023 ...ம் ஆவணம்
31 ...எடுத்துக்கொண்டது... 15 ...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/13003/08631

To
திருஞானம் கோவிந்தராஜ்
Thirugnanam Govintharaj
S/O: Govintharaj
19
BAJANAI KOVIL STREET
VETTUVANAM
Pallikonda R.F.
Vellore Tamil Nadu - 635809
8610244326

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8164 0400 7656

VID : 9127 0132 4988 7127

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 17/11/2013



திருஞானம் கோவிந்தராஜ்
Thirugnanam Govintharaj
பிறந்த நாள்/DOB: 01/05/1970
ஆண்/ MALE

8164 0400 7656

VID : 9127 0132 4988 7127

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் எப்போது போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கோவிந்தராஜ், 19, பஜனைக் கோவில் தெரு, வெ. டுவானம், பள்ளிகொண்டா ர.ப., வேலூர், தமிழ் நாடு - 635809

Download Date: 04/02/2023

Address:
S/O: Govintharaj, 19, BAJANAI KOVIL STREET, VETTUVANAM, Pallikonda R.F., Vellore, Tamil Nadu - 635809

8164 0400 7656

VID : 9127 0132 4988 7127

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1. ஜனவரி 2023 ல் 2105 ம் ஆவணம்
31 ல் 16 வது தாள்
பதிவு செய்யுவலர்

G. ஞானம்

நகல்





புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2105 ம் ஆவணம்
31 தாள்களைக்கொண்டது 17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை பட்டா எண் : 2179

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜரத்தினம் மகன் தாமரைசெல்வம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
577	4A	0 - 22.00	1.08	--	--	--	--	2018/0103 /04/108592--- -- 26-10-2018
		0 - 22.00	1.08					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/02179/60399** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-05-2023 அன்று 01:36:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பதிகம் 2023 வருடத்திய 2105 ம் ஆவணம்
31 தாள்களைக்கொண்டது 18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை பட்டா எண் : 1755

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜமாணிக்கம் மகன் ஜெய்சங்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
570	1G	0 - 13.00	0.66	--	--	--	--	A2-3020/22--- -- 15-02-2013
		0 - 13.00	0.66					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/01755/50358** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-05-2023 அன்று 01:36:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பத்தகம் 2023ம் வருடந்திய 2105 ம் ஆவணம்
31 தாள்களைக்கொண்டது 19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை பட்டா எண் : 2177

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சின்னபையன்	மகன்	தவமணி	-
2.	பலராமன்	மகன்	கோவிந்தசாமி	-
3.	ராஜமாணிக்கம்	மகன்	ஜெய்சங்கர்	-
4.	அர்ச்சுணன் நாயக்கர	மகன்	கோவிந்தசாமி	-
5.	வெங்கடேசன்	மகள்	கோவிந்தம்மாள்	-
6.	வீராசமி நாயக்கர்	மனைவி	அமராவதிஅம்மாள்	-
7.	தரும நாயக்கர்	மகன்	சண்முகம்	-
8.	தரும நாயக்கர்	மகன்	ராமன்	-
9.	தரும நாயக்கர்	மகன்	லட்சுமணன்	-
10.	தரும நாயக்கர்	மகன்	நாராயணன்	-
11.	ராஜமாணிக்கம்	மகன்	ரங்கநாதன்	-
12.	மாதவன்	மனைவி	விஜயா	-
13.	லேட்.ரங்கசாமி	மகன்	மோகன்	-
14.	லேட்.பார்த்தீபன்	மனைவி	வள்ளி	-
15.	மோகன்லால்	மகன்	பரத்குமார் சிங்வி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
570	2	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103 /04/237325--- -- 06-05-2023
		0 - 1.00	0.06					

குறிப்பு2 :

.....மாதகம் 2023 ம் வருடந்திய 2105 .....ம் ஆவணம்
31 தாள்களினாக்கொண்டது 20 .....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை பட்டா எண் : 2175

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சின்னபையன்	மகன்	தவமணி	-
2.	பலராமன்	மகன்	கோவிந்தசாமி	-
3.	ராஜமாணிக்கம்	மகன்	ஜெய்சங்கர்	-
4.	அர்ச்சுணன் நாயக்கர	மகன்	கோவிந்தசாமி	-
5.	வெங்கடேசன்	மகள்	கோவிந்தம்மாள்	-
6.	வீராசமி நாயக்கர்	மனைவி	அமராவதிஅம்மாள்	-
7.	தரும நாயக்கர்	மகன்	சண்முகம்	-
8.	தரும நாயக்கர்	மகன்	ராமன்	-
9.	தரும நாயக்கர்	மகன்	லட்சுமணன்	-
10.	தரும நாயக்கர்	மகன்	நாராயணன்	-
11.	ராஜமாணிக்கம்	மகன்	ரங்கநாதன்	-
12.	மாதவன்	மனைவி	விஜயா	-
13.	லேட்.ரங்கசாமி	மகன்	மோகன்	-
14.	லேட்.பார்த்தீபன்	மனைவி	வள்ளி	-
15.	மோகன்லால்	மகன்	பரத்குமார் சிங்வி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
570	1C	0 - 0.50	0.06	--	--	--	--	2023/0103 /04/237325--- -- 06-05-2023
		0 - 0.50	0.06					

குறிப்பு2 :

புத்தகம் 2023 வருடந்திய 2105 ஆவணம்
31 தாள்களைக்கொண்டது 21 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை பட்டா எண் : 2345

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராஜரத்தினம்	மகன்	தாமரைசெல்வம்	-
2.	ராஜரத்தினம்	மகன்	அரசன்	-
3.	ராஜரத்தினம்	மகன்	பாலு	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
577	3	0 - 49.00	2.42	--	--	--	--	2019/0103 /04/159919--- -- 07-11-2019
		0 - 49.00	2.42					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/02345/60354** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 08-05-2023 அன்று 01:38:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023ம் வருடம் பக்கம் 2105 ம் ஆவணம்
தி.ப. தான்களைக்கொண்டது 22 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை பட்டா எண் : 1391

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பலராமன் மகன் கோவிந்தசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
570	1E	0 - 13.50	0.66	--	--	--	--	---- -- 04-07-2000
139	4B	--	--	0 - 7.50	1.66	--	--	D2006/918--- -- 17-11-2006
		0 - 13.50	0.66	0 - 7.50	1.66			

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 04/10/063/01391/50314 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 08-05-2023 அன்று 01:32:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...புத்தகம் 20B-ம் தொடர்ந்து 2105 ...ம் கூலை
31 ...தான்கணக்கில் ... 23 ...வது தான்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	**570**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1E**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**570-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 13.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.66**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1391**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.கோவிந்தசாமி**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90314** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

...புத்தகம் 2023ம் வருடம்...2105...ம் ஆவணம்
...31...தாள்களைக்கொண்டது...24...வது தாள்
...
பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	**139**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**4B**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**139-4B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**22.67**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 7.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.66**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1391**
7. பாசன ஆதாரம்	**A**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**T**	16. பெயர்	**1.கோவிந்தசாமி**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **50314** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

...ஆண்டு 2023-ம் வருடம் மே மாதம் 2105-ம் ஆவணம்
31-ம் தேதி வரைக்கொண்டது 25-வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	**570**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1C**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**570-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 0.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.06**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2175**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	**கிணறு**
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**தவமணிமற்றும** **14பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90355** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1ந்தேதி 2023ம் வருடம்...2105...ம் ஆவணம்
31 நாள்களுக்குள்ளானது...2nd...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	570	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	570-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 1.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.06
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2177
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	கிணறு
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	தவமணிமற்றும 14பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90377** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2103 ம் ஆவணம்
31 தாள்களைக்கொண்டது 27 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	**570**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1G**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**570-1**	11. தீர்வை (ரூ - பை)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 13.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.66**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1755**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.ஜெய்சங்கர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90358** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

31 அக்டோபர் 2023 வரை இந்த 2105 ம் ஆவணம் 28 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	577	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	4A	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	577-4	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 22.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.08
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2179
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.தாமரைசெல்வம்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90399** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 202 இ வருடம் 2105 ம் ஆவணம் 3 தாள்களினைக்கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	577	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	3	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	577-3	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 49.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.42
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2345
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	கிணறு
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	தாமரைசெல்வம்மற்றும2பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90354** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

31 ... 2105 ... 30 ... பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

பதிவு எண் 202 3 ன் கீழ் இன்று 2105 ம் ஆண்டு
31 நாள் கணக்கில் வைக்கப்பட்டது 31 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

16/4/2023 TP/1478646886/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 100/-

CT 895581

M. பரத் குமார் சிங்வி [HUF]

சென்னை

G. செல்வம்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
உரிமை எண்: 5683/97
வேட்டுவாணம். (வே. மா.)

ரூபாய். 5,09,750/-க்கு புன்செய் நிலம் விக்கிரைய பத்திரம்

2023 -ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் **12** -ஆம் தேதி **(12.04.2023) தமிழ்** ஸ்ரீ சுபகிருது வருடம் **பங்குனி** மாதம் **29** -ஆம் தேதி, சென்னை மாநகரம், சென்னை சௌக்கார்பேட்டை – 600 001, திருப்பள்ளி தெரு, கதவு எண். 83 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற மோகன்லால் அவர்களின் குமாரர் தற்போது 50 வயதுள்ள **திரு.M.பரத் குமார் சிங்வி (HUF)** (ஆதார் எண். 9067 7228 4607, Pan Card No: AABHB7600N, Cell No: +91 98411 51159) ஆகிய தங்களுக்கு,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் - 635109, முதல் குறுக்கு, சாந்தி நகர் மேற்கு, கதவு எண் 3/46 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற ராஜ்ரத்தினம் அவர்களின் குமாரர் தற்போது 55 வயதுள்ள **திரு.பாலு** (ஆதார் எண் 3508 0923 4105), (Cell: +91 89038 59720) ஆகிய நான் என் முழு மனப்பூர்வமாக

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

புத்தகம் 2 இல் வருடத்திய 1678 ம் ஆவணம்
17 துள்கணைக்கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் புன்செய் நிலம் விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது, கடந்த **25.06.1998** அன்று பள்ளிகொண்டா சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 3-புத்தகம் பத்திர எண். **55/BK3/1998** -யின் படி என் தந்தை காலஞ்சென்ற ராஜரத்தினம் என்பவர் எனக்கு உயில் பத்திரம் எழுதி வைத்துள்ளார். பின்னர் கடந்த **05.03.2019** தேதி அன்று உடல்நிலை சரியில்லாத காரணத்தினால் காலமானதையடுத்து மேற்படி உயில் ஆவணம் அமுலுக்கு வந்து எனக்கு பாத்தியப்பட்டு என் பெயரில் அணைக்கட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்கள். **2345, 807** -ன் படி என் ஆளுகையில் இருந்து வரும் கீழ்காணும் சொத்தினை என்னுடைய குடும்ப செலவிற்காகவும் இதர கடன்களை தீர்க்கவும் வேண்டி தங்களுக்கு ரூபாய். **5,09,750/-** க்கு கிரையம் கொடுத்து கிரைய தொகை ரூபாய். **5,09,750/-** (எழுத்தால் **ஐந்து லட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூறு ஐம்பது** மட்டும்) இன்று நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு சொத்தையும் இன்றே உமக்கு சுவாதீனம் செய்து விட்டபடியால் தாங்கள் இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்தை சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய், தானாதி, வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சுகத்தில் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. அவ்வாறு ஆண்டு அனுபவிப்பதில் ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் நேர்ந்தால் நான் என் சொந்த பணச்செலவில் நானே முன் நின்று தீர்த்து கொடுக்கிறேன். இக்கிரைய சொத்தின் பேரில் வேறு எவ்விதமான ஈடு, தானம், கவுல் செக்யூரிட்டி (Security), ஜாமீன் (Jamin), போன்ற லிட்டிகேஷன் (Litigation) வகையறாக்கள் எதுவும் கிடையாது என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன். இனி கீழ்கண்ட சொத்துக்கும் எனக்கும் என்னுடைய இதர முன்பின் வாரிசுகளுக்கும் எவ்வித பாத்தியமும் அக்கும் தொடர்பு கிடையாது. இக்கிரைய சொத்தின் பட்டாவை தங்கள் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துகொள்வதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் கிடையாது. இந்தப்படிக்கு என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த புன்செய் நிலம் விக்கிரையப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

R. Bahu

I புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின் 1678 ம் ஆவணம்
17 தான்கணைக்கொண்டது 2 வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

2

சொத்து விவரம்

வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகம், வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், **செதுவாலை** கிராமத்தில்

1. புன்செய் சர்வே எண். **577/3** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.49.0 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1.21 செண்டில் செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு

முனியம்மாள் நிலத்திற்கு	தெற்கு
தாமரைச்செல்வன் பாக நிலத்திற்கு	வடக்கு
ஏரிக்கு	மேற்கு
சின்னகுழந்தை நிலத்திற்கு	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் **ஏக்கர் 0.72 செண்டு** அளவுக்கொண்ட புன்செய் நிலமும்,

2. புன்செய் சர்வே எண். **577/3** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.49.0** ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1.21 செண்டில் ஏக்கர் **0.05** செண்டில் பொதுவில் **1/4** பாகம் ஏக்கர் **0.01 1/4** செண்டும், இதில் உள்ள கிணறு 1-லும், கவலை, பாரி, கால்வாய், மேடு இவைகளில் பொதுவில் **1/4** பாகமும், மேற்படி கிணற்றிலிருந்து பாயும் மாமூல் கால்வாய் பாத்தியமும்,
3. புன்செய் சர்வே எண். **577/2** -க்கு புதிய சர்வே எண். **577/2A** விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.46.0 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1.14 செண்டில் செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு

முனியம்மாள் நிலத்திற்கு	தெற்கு
மேற்படி நிலத்திற்கு	வடக்கு
புவனேஸ்வரி நிலத்திற்கு	மேற்கு
சின்னகுழந்தை நிலத்திற்கு	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.26** செண்டு அளவுக்கொண்ட புன்செய் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **0.99 1/4** செண்டு அளவுக்கொண்ட புன்செய் நிலம் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

I புத்தகம் 2023 ஆவணம் 1658 ம் ஆவணம்
17 தான்கணினிக்கொள்ளப்பட்டது 3 ஆது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

3

இச்சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய். **5,09,750/-**

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

சாட்சிகள்

1)

சாணக்கியன் S/o பாலு
ஆதார் எண் : 4817 6067 2603
No. 3/46, 1st Cross, ஏகூர்
Cell No: 9442069720

2) P. Dinesh

தினகரன் S/o வெண்ணிலவன்
ஆதார் எண் : 5791 4144 4492
No. 88, கொத்தமங்கலம் வடு
வாழ் வாங்குன்றம்
Cell No: 63 74158627

ஆவணம் தயாரித்தவர்: R. மோகனம்
உரிமம் எண். **B/602/84/VLR**
No. 17/A-1, மளிகை தெரு
பள்ளிகொண்டா- 635809, (வே.மா)
Cell: +91 94430 97258



இயற்றம் 2023ம் வருடத்திய 1658 ம் சிவனம்
17 தான்கணக்கொண்டது 4 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

1968-ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரைச் சட்டம் விதி **3(1)**-ன் கீழ்

ஸ்டேட்மெண்ட் கிராமம் - **செதுவாலை**

வ.எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின்தன்மை	மார்கட் மதிப்பு
1	**577/3**	ஏக்கர் **0.72** செண்டு	புன்செய்	**3,60,500/-**
2	**577/3**	ஏக்கர் **0.05** செண்டில் பொதுவில் 1/4 பாகம்	புன்செய்	**6,250/-**
3	**577/3**	கிணறு 1ல் பொதுவில் 1/4 பாகம்	புன்செய்	**12,500/-**
4	**577/2A**	ஏக்கர் **0.26** செண்டு	புன்செய்	**1,30,500/-**
ஆக மொத்த மதிப்பு				**5,09,750/-**

வாங்குபவர்

விற்பனை செய்பவர்

R. Dell

புதுக்கம் 2023ம் வருடம் 1658 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்ட 5 வது தாள்

R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/1658/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1060

83,திருப்பள்ளி தெரு,செளக்கார்பேட்டை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600001-ல் வசிக்கும் திரு பரத் குமார் சிங்வி என்பவரிடமிருந்து ₹ 35,585/- (ரூபாய் முப்பத்தைந்தாயிரத்து ஐந்நூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பள்ளிகொண்டா
நாள்: 12/04/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப 03:37 மணியளவில் பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,700/- செலுத்தியவர்

புத்தகம் 2ன் படி வருடம் 1658 ம் எண்ணை 17 தேதிக்கு கொண்டு 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:611359684247f7454245b6a099f0c445e182c6
(Details from UIDAI : Balu Rajarathinam S/O: Rajarathinam, 20-05-1967, xxxxxxxx4105)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9368408e4038abdda94f259ede4d7dc35de395
(Details from UIDAI : M. Bharat Kumar Singhvi S/O:



R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/1658/2023

[redacted]	Mohanlal (Late, 01-07-1973, xxxxxxxx4607)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 12ம் நாள்

பதிவு அலுவலர்
சார்பதிவாளர்
பள்ளிகொண்டா

R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/1658/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 12/04/2023
பள்ளிகொண்டா

பதிவு அலுவலர்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1658 ம் ஆவணம்
17 தான்கணக்கிற்கொண்டது 7 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பாலு ராஜராத்தினம்
Balu Rajarathinam
பிறந்த நாள்/ DOB: 20/05/1967
ஆண் / MALE

3508 0923 4105

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

R. Bal.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ராஜராத்தினம், வாண் 3/48, சாந்தி நகர் மேற்கு, முதல் குறுக்கு, ஒசூர், ஒசூர், கிருஷ்ணகிரி, தமிழ் நாடு - 635109

Address:
S/O: Rajarathinam, Door 3/48, SHANTHI NAGAR WEST, FIRST CROSS, HOSUR, Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu - 635109

3508 0923 4105

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

1

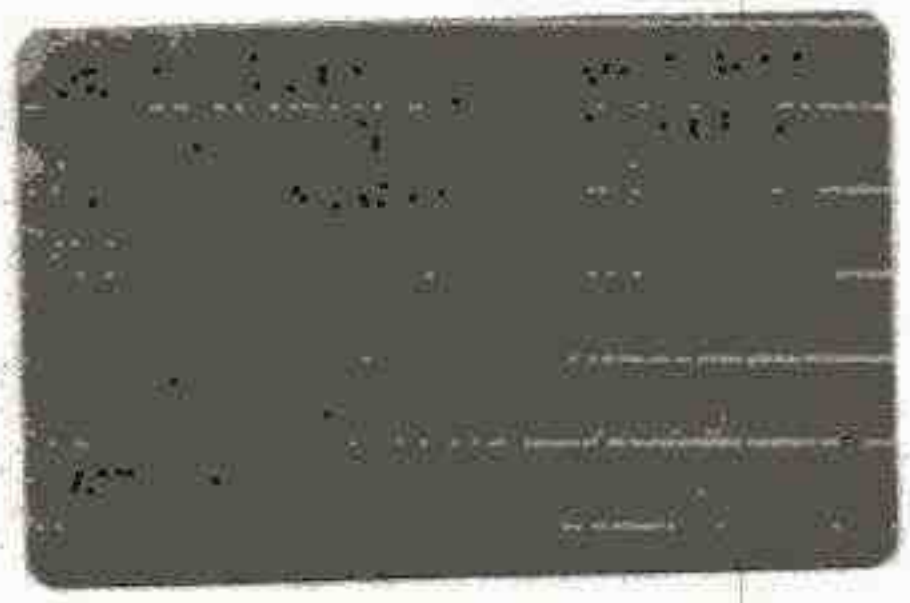
இப்புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 16வது ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்











எழுதுகம் 2023ம் வருடத்திய 16ஆ ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தினகரன் பொன்னம்பலம்
Dhinakaran Ponnambalam
தந்தை : பொன்னம்பலம் அட்டுக்காரன்
Father : PONNAMBALAM ATTUKARAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1974
ஆண்பால் / Male
5791 4144 4492
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
88, ஆதிதிராவிட காலனி,
வாழுவான்குன்றம்,
கொத்தமங்கலம், வேலூர், தமிழ்
நாடு, 632104
Address:
88, ATHIDRAVIDA COLONY,
Valuvankundram,
Kothamangalam, Vellore, Tamil
Nadu, 632104
5791 4144 4492
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P Dinakaran


1ஆம் புத்தகம் 2023ம் ஆண்டு நீதிப்
17 தாள்கணக்கு 1678 ம் ஆவணம்
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



Government of India

Chanakiyan Balu
DOB: 21/11/1998
MALE

4817 6067 2603

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Balu, D No 3/46, 1ST CROSS, Shanthi Nagar West, HOSUR, Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu - 635109



4817 6067 2603

C Balu

11

17 ஆகஸ்ட் 2023 ம் வருடத்திய 1058 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது 11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை பட்டா எண் : 807

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராஜரத்தினம்	மகன்	அரசன்	-
2.	ராஜரத்தினம்	மகன்	பாலு	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
577	2A	0 - 10.37	0.51	--	--	--	--	2022/0105/04/295103--2022/04/10/000311SD -- 12-09-2022
		0 - 10.37	0.51					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/00807/120375** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 11-04-2023 அன்று 03:11:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : செதுவாலை பட்டா எண் : 2345

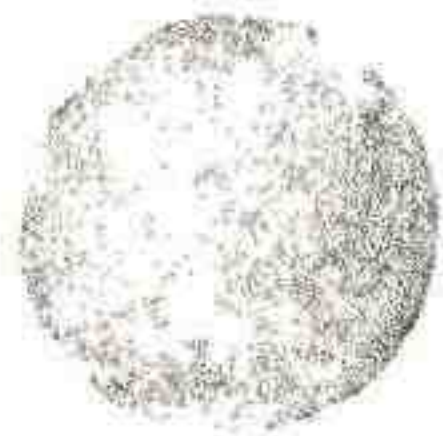
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராஜரத்தினம்	மகன்	தாமரைசெல்வம்	-
2.	ராஜரத்தினம்	மகன்	அரசன்	-
3.	ராஜரத்தினம்	மகன்	பாலு	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
577	3	0 - 49.00	2.42	--	--	--	--	2019/0103 /04/159919---- -- 07-11-2019
		0 - 49.00	2.42					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/063/02345/60354** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 11-04-2023 அன்று 03:10:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : வேலூர்

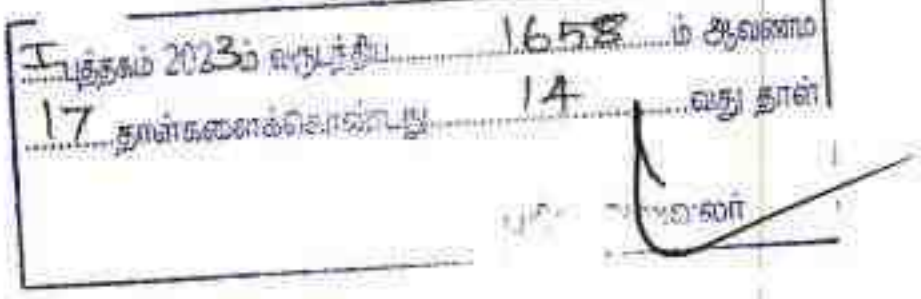
வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	577	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2A	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	577-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 10.37
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.51
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	807
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.அரசன் 2.பாலு

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90375** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.





அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : அணைக்கட்டு

கிராமம் : செதுவாலை

1. புல எண்	577	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	3	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	577-3	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.94
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 49.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.42
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2345
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	கிணறு
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	தாமரைசெல்வம்மற்றும 2பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90354** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.





1 புத்தகம் 2023ம் ஆண்டில் 1658 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்
அலுவலர்

Government of Tamil Nadu
தமிழ்நாடு அரசு
படிவம் 6

Department of.....

DEATH CERTIFICATE – இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8 of the Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) ..... of District of Taluk ..... of State.....

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் .....மாநிலம்.....மாவட்டம் .....வட்டம்..... .....ஆண்டு சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது:

Name / பெயர்	:	
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	
Age / வயது	:	
Sex / பாலினம்	:	
Date of Death / இறந்த தேதி	:	
Place of Death / இறந்த இடம்	:	
Permanent Residential Address of the deceased: இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி		
Address at the time of Death இறப்பின்போது முகவரி		
Registration No. / பதிவு எண்	:	
Remarks (if any) / குறிப்பு (ஏதேனுமிருப்பின்)	:	
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	
Date of issue / தேதி :		

Signature and Name of the Issuing Authority
சான்றளிக்கும் அலுவலரின் கையொப்பம்

Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register.
[இறப்புப் பதிவேட்டில் காரணம் பற்றிய விவரங்கள் எவையும் இப்பருதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.
[See Proviso to Section 17 (1) & Rule 17 (1) of the Act/சட்டத்தின் பிரிவு 17 (1)-ன் நிபந்தனை மற்றும் விதி 17 (1)-ன் கட்டுப்பாடுகளின்படி]

GCP-180-15 (RF III-A-65)- 3,77,100 Cps- a- 11-2014(Addl-I)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர்/கள்

கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள்

கையொப்பம்

R. [illegible]

[illegible] 2018 ம் ஆண்டு [illegible] 1678 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது 17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.