Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாபனாசம்	Date / நாள்: 13-Jul-2024
Village /கிராமம்:வடபதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/C20A, 10/6C2, 10/11B, 18/B1, 18/B2A, 18/B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 12-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3280/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. அருள்செல்வன் 2. கோபி 3. அருள்மொழி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக.வடபாதி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்(முத.) கருணாநிதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1411/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபதி , தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/B1, 18/B2A, 4/C20A - 303.94 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - தென்வடலான 2,80மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புலஎண் 686 ஸ்தலம், தெற்கு - புலஎண் 4பி/20 மற்றும் புலஎண் 18பி/1 ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபாதி கிராமம் பூங்கா ஸ்தலம் 1 புலஎண்கள் 4சி/20ஏ. 18பி/1. 18பி/2ஏ ல் 303,94 சதுரமீட்டரும் அடங்கியது	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C2, 18/B2A - 463.95 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 18பி/2ஏ ஸ்தலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - புலஎண் 10/1ஏ ஸ்தலம், தெற்கு - கிழமேலான 7,20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபாதி கிராமம் பூங்கா ஸ்தலம் 2 புலஎண்கள் 10பி/6சி2. 18பி/2ஏ ல் 463,95 சதுரமீட்டரும் அடங்கியது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/B2A, 18/B4 - 1796.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 18பி/2பி. 18பி/6 ஸ்தலம், மேற்கு - புலஎண்கள் 18பி/4 18பி/2ஏ ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - புலஎண் 686 ஸ்தலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபாதி கிராமம் தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 புலஎண்கள் 18பி/2ஏ.18பி/4 ல் 1796,65 சதுர மீட்டரும் அடங்கியது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C2, 18/B2A - 437.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக அமைந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - புலஎண் 10/6சி1 ஸ்தலம், வடக்கு - பூங்கா ஸ்தலம் மற்றும் புலஎண் 18பி/2ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - புலஎண் 10/6சி2 புலஎண் 18பி/2ஏ ல் உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபாதி கிராமம் தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 புலஎண்கள், 10/6சி2. 18பி/2ஏ ல் 437,10 சதுரமீட்டரும் அடங்கியது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C2, 18/B2A - 538.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக அமைந்த மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - புலஎண் 10/6சி1 ஸ்தலம், வடக்கு - புலஎண்கள் 10/6சி2 18பி/2ஏ ஸ்தலம், தெற்கு - புலஎண் 10/6சி2. 18பி/2ஏ ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபாதி கிராமம் கிழமேலாக அமைந்த சாலை எண் 3 புலஎண் 10/6சி2. 18பி/2ஏ ல் 538,40 சதுரமீட்டரும் அடங்கியது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/11B, 18/B4 - 423.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக அமைந்த மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - புலஎண் 10/11ஏ ஸ்தலம், வடக்கு - புலஎண் 10/11பி. 18பி/4 ஸ்தலம், தெற்கு - புலஎண் 10/11பி 18பி/4 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபாதி கிராமம் கிழமேலாக அமைந்த சாலை எண் 4 புலஎண் 10/11பி 18பி/4 ல் 423,68 சதுரமீட்டரும் அடங்கியது

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/C20A - 105.27 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண் 1 மற்றும் புலஎண் 4சி/20ஏ ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 686 ஸ்தலம், தெற்கு - புலஎண் 4சி/20பி ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபாதி கிராமம் சாலை விரிவாக்கம் புலஎண் 4சி/20ஏ ல் 105,27 சதுரமீட்டரும் அடங்கியது	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C2 - 48.3 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - புலஎண் 10/6சி1 ஸ்தலம், வடக்கு - புலஎண் 10/1ஏ ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபாதி கிராமம் மூலைமுடுக்குகள் பரப்பளவு 7,87 சதுரமீட்டரும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொதுஇடம் புலஎண் 10/6சி2 ல் 48,30 சதுரமீட்டரும் ஆக கூடுதல் 56,17 சதுரமீட்டரும் அடங்கியது	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C2 - 48.04 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண் 2, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஇடம் , வடக்கு - புலஎண் 10/1 ஏ ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபாதி கிராமம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொதுஇடம் (பி) புலஎண் 10/6சி2 ல் 48,04 சதுரமீட்டரும் அடங்கியது	
2	4275/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காசியம்மாள்	1. சத்யராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1185/1967, 202/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபதி , தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/B1A - 18 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 18/B10A2 - 15 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண் 17பி/1க்கு புதிய புல எண்17பி/1ஏ புன்செய் பூரா ஹெ0.18.50 (ஏ0.45 2/3) 2. புல எண் 18பி/10க்கு புதிய புல எண் 18பி/10ஏ2 புன்செய் பூரா ஹெ 0.15.50 (ஏ 0.38)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.