Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலூர்	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 434/1B,434/1C1A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்

வேலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: வேலூர்	
1	785/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கல்யாணசுந்தரம் 2. அப்துல்லா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் பரமத்தி வேலூர் வட்டம் புஞ்சை இடையார் மேல்முகம் கிராமம் வேலூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலங்களில் இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 70/-	2247/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B, 434/1C1A1 - 571.77 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - சாலை எண்.2		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B, 434/1C1A1 - 291.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - க.ச.434/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், சாலை எண்.01-க்கும், நாளதுதேதியில் நாங்கள் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம், நாளதுதேதியில் நாங்கள் வேலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சாலை எண்.03		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B, 434/1C1A1 - 320.49 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.434/1ஏ-நிலம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B, 434/1C1A1 - 109.71 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B, 434/1C1A1 - 100.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - க.ச.434/1ஏ-நிலம், வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள், சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகளில் வண்டி வாகனங்கள் திரும்ப ஏதுவாக மூலை முடக்குகளில் 1.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர் அளவில் 8 இடங்களில் விடப்பட்டுள்ள நிலமான 9.0 ச.மீட்டர் பொது

				உபயோக மூலை முடக்கு நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B, 434/1C1A1 - 19.28 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - நாளதுதேதியில் நான் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சாலை எண்.2					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B, 434/1C1A1 - 376.78 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.434/1சி1பி, 434/3ஏ-ஆகிய நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.3, சர்வே எண்.434/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.434/1ஏ					
2	786/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கல்யாணசுந்தரம் 2. அப்துல்லா	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஎஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு வரும் காலங்களில் இப்பதவி யில் இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2247/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1B, 434/1C1A1 - 20.89 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளதுதேதியில் நாங்கள் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் பொது இடம், மேற்கு - க.ச.434/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சாலை எண்.2					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.