Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:Isalyvayal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210/1

Data Availability Period for Village: Isalyvayal

Karaikudi Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 02-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Karaikudi		S.R.O: Karaikudi Joint II	
1	3148/2011	05-May-2011 05-May-2011 05-May-2011	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M.S. அபுபக்கர் சித்திக்	1. காரைக்குடியிலிருக்கும் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2716/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ஒப்பந்தம்				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1 செ 50		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal, Esalivayal (V)			Survey No./புல எண் : 210/1, 210/1B		
	Boundary Details: கிழக்கில் V.கிருஷ்ணன், முகம்மது ஷெரிப் புஞ்சை நிலம், மேற்கில் சுலைமாள் புஞ்சை, தெற்கில் கால்வாய், வடக்கில் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 210/1, சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 210/1B ல், ஏக் 1 செ 50.		
2	2076/2013	21-Mar-2013 21-Mar-2013 21-Mar-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M.S. அபுபக்கர் சித்திக்	1. காரைக்குடியிலிருக்கும் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3148/ 11	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1 **செ** 50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal, Esalivayal (V)			Survey No./புல எண் : 210/1, 210/1B		
	Boundary Details: கிழக்கில் V.கிருஷ்ணன், முகம்மது ஷெரிப் புஞ்சை நிலம், மேற்கில் சுலைமாள் புஞ்சை, தெற்கில் கால்வாய், வடக்கில் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 210/1, சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 210/1B ல், ஏக் 1 செ 50.		
3	9502/2021	15-Dec-2021 15-Dec-2021 15-Dec-2021	Deposit Of Title Deeds	1. அபூபக்கர்சித்திக்	1. காரைக்குடியில் இருக்கும் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2076/2013, 3148/2011, 3833/2014, 3952/2006, 631/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal					
	Boundary Details: கிழக்கு - வீ.கிருஷ்ணன், மு.முகமது சரீபு இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - சுலைமான் புஞ்சை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்210/1 க்கு ஏர்ஸ் 1.30.0 ல் ஏக்கர் 3.21 ல்கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 சென்டு 50 தற்போது சர்வேஎண்.210/1B உள்ளது		
4	9381/2022	02-Nov-2022 02-Nov-2022	Sale deed	1. சுலைமான்	1. அபுபக்கர் சித்திக்	-

		07-Nov-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2338/1960	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/2 **எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்** 1/1774/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A - 70 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுக்கு கிரையப் பாத்தியமான புஞ்சை (சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.210/1பி), மேற்கு - அலியார் ராவுத்தர் சொத்து, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில் சர்வே எண்.210/1 ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் தங்களுக்கு கிரையப் பாத்தியமான கீழ்புறமாக விற்பனை செய்த ஏக்கர் 1.50 நீக்கி, "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.331-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ (இருநூற்றி பத்தில், ஒன்று ஏ) புஞ்சை ஹெக்.0.70.00 -க்கு ஏக்கர் 1.73 (ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று செண்டு)-ம் சகல சுவாதீனங்களும்		
5	1774/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Ratification deed	1. சாகுல் ஹமீது	1. அபுபக்கர் சித்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9381/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/2 **எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்** 1/9381/2022 **எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட** (Sale deed) - **க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.**				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A - 70 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுக்கு கிரையப் பாத்தியமான புஞ்சை (சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.210/1பி), மேற்கு - அலியார் ராவுத்தர் சொத்து, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில் சர்வே எண்.210/1 ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் தங்களுக்கு கிரையப் பாத்தியமான கீழ்புறமாக விற்பனை செய்த ஏக்கர் 1.50 நீக்கி, "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.331-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ (இருநூற்றி பத்தில், ஒன்று ஏ) புஞ்சை ஹெக்.0.70.00 -க்கு ஏக்கர் 1.73 (ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று செண்டு)-ம் சகல சுவாதீனங்களும்		
6	9120/2025	03-Oct-2025	Sale deed	1. அபுபக்கர் சித்திக்	1. வீரசேகர்	-

		03-Oct-2025 03-Oct-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1774/2024, 9381/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A - 60 ARE, 73.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த சர்வே எண்.210/1ஏ-ல் என் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.209 உள்ள அலியார் ராவுத்தருக்கு பாத்தியமான சொத்து, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி பழைய பட்டா எண்.331, புதிய பட்டா எண்.1831-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ(இருநூற்றி பத்தில், ஒன்று ஏ) புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, "மேல்புறமாக" ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு)-ம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
7	9605/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. வீரசேகர்	1. கருப்பையா 2. சுப்புலெட்சுமி 3. மீனாள் 4. சுப்புரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9120/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 60 ARE, 73.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த சர்வே எண்.210/1ஏ-ல் அபுபக்கர் சித்திக் புஞ்சை (ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ2), மேற்கு - சர்வே எண்.209 உள்ள அலியார் ராவுத்தருக்கு பாத்தியமான சொத்து, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி பழைய பட்டா எண்.331, புதிய பட்டா எண்.1831-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ(இருநூற்றி பத்தில், ஒன்று ஏ) புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, "மேல்புறமாக" ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு)-ம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2216, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 ஹெக்.0.60.73 என உள்ளது.		
8	9654/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கருப்பையா 2. சுப்புலெட்சுமி 3. மீனாள் 4. சுப்புரத்தினம்	1. வீரசேகர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9605/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 60 ARE, 73.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த சர்வே எண்.210/1ஏ-ல் அபுபக்கர் சித்திக் புஞ்சை (ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ2), மேற்கு - சர்வே எண்.209 உள்ள அலியார் ராவுத்தருக்கு பாத்தியமான சொத்து, வடக்கு - கிழமேலோடிய ரோடு, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி பழைய பட்டா எண்.331, புதிய பட்டா எண்.1831-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ(இருநூற்றி பத்தில், ஒன்று ஏ) புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, "மேல்புறமாக" ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு)-ம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 ஹெக்.0.60.73 என உள்ளது.		
9	11688/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Gift deed	1. கருப்பையா(முத.) வீரசேகர்(முக.) 2. சுப்புலெட்சுமி(முத.) வீரசேகர்(முக.) 3. மீனாள்(முத.) வீரசேகர்(முக.) 4. சுப்புரத்தினம்(முத.) வீரசேகர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து சாக்கோட்டை ஒன்றியம் சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9605/2025, 9654/, 9654/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 647.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், மற்றும் கிழமேலோடிய 3-ம்நிர்., 4-ம்நிர். உத்தேச சாலைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், மற்றும் கிழமேலோடிய 2-ம்நிர்., 5-ம்நிர். உத்தேச சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 211-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலோடிய 28.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, மீதமுள்ள "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன்		

	எண்.210/4 கால்வாய்	செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்படும் 5 சாலைகள், 10 மூலைமடக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 1 இவைகளின் விபரம்:- 1) 9.00 மீட்டர் அகல 1-ம்நிர். தென்வடலாக செல்லும் பாதையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:-கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -73.53, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -70.27ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 647.10 அளவுள்ள பாதையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 277.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலோடிய 9.00 மீட்டர் அகல 1-ம்நிர். சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 209 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயோக இடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, மீதமுள்ள "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்படும் 5 சாலைகள், 10 மூலைமடக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 1 இவைகளின் விபரம்:-2) 7.20 மீட்டர் அகல 2-ம்நிர். கிழமேலாக செல்லும் பாதையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:-கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - 38.78, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -38.34, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -7.20ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 277.64 அளவுள்ள பாதையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 256.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 210/1ஏ2 உள்ள ஸ்தலம்,, மேற்கு - தென்வடலோடிய 9.00 மீட்டர் அகல 1-ம்நிர். சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, மீதமுள்ள "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்படும் 5 சாலைகள், 10

		மூலைமடக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 1 இவைகளின் விபரம்:-3) 7.20 மீட்டர் அகல 3-ம்நிர். கிழமேலாக செல்லும் பாதையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:- கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - 35.09, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -36.07, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -7.20ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 256.12 அளவுள்ள பாதையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 286.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 210/1ஏ2 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - தென்வடலோடிய 9.00 மீட்டர் அகல 1-ம்நிர். சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, மீதமுள்ள "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடீசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்படும் 5 சாலைகள், 10 மூலைமடக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 1 இவைகளின் விபரம்:-4) 7.20 மீட்டர் அகல 4-ம்நிர். கிழமேலாக செல்லும் பாதையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:- கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - 39.38, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -40.36, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -7.20ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 286.98 அளவுள்ள பாதையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 263.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலோடிய 9.00 மீட்டர் அகல 1-ம்நிர். சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 209 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, மீதமுள்ள "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடீசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்படும் 5 சாலைகள், 10 மூலைமடக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 1 இவைகளின் விபரம்:-5) 7.20 மீட்டர் அகல 5-ம்நிர். கிழமேலாக செல்லும் பாதையிடத்திற்கு நான்குபுற அளவுகள்:- கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - 36.84, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -36.40, தென்வடல்

				கீழ்புறம் மீட்டர் -7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -7.20ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 263.59 அளவுள்ள பாதையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 11.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Mulai Mudakku		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, மீதமுள்ள "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்படும் 5 சாலைகள், 10 மூலைமடக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 1 இவைகளின் விபரம்:-6) மூலை மடக்கு 1.125 *10 = 11.25 ஆக மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலையிடங்கள், மூலைமடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பளவு சதுர மீட்டர் 1742.68 என உள்ளது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 26.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 211-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலோடிய 28.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, மீதமுள்ள "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்படும் 5 சாலைகள், 10 மூலைமடக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 1 இவைகளின் விபரம்:-7) உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்குரிய நான்குபுற அளவுகள்:-கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் - 4.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் -4.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் -6.93, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் -6.47ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 26.75 அளவுள்ள மனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
10	11689/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Gift deed	1. கருப்பையா(முத.) வீரசேகர்(முக.) 2. சுப்புலெட்சுமி(முத.) வீரசேகர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான பொறியாளர்	-

				3. மீனாள்(முத.) வீரசேகர்(முக.) 4. சுப்புரத்தினம்(முத.) வீரசேகர்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9605/2025, 9654/, 9654/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 24.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 209 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண். 211-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலோடிய 28.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, மீதமுள்ள "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50-ஐ மனைப்பிரிவு செய்து டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 4.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 6.47, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 6.00-க்கு சதுர மீட்டர் 24.88 அளவுள்ளது.		
11	1128/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. கருப்பையா(முத.) வீரசேகர்(முக.) 2. சுப்புலெட்சுமி(முத.) வீரசேகர்(முக.) 3. மீனாள்(முத.) வீரசேகர்(முக.) 4. சுப்புரத்தினம்(முத.) வீரசேகர்(முக.)	1. ஹெய்ஜின் ஜோஸ்வா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9605/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 117.17 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அம்பாள் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-ம்நிர் பிளாட், மேற்கு - சர்வே எண்.209 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - 1-ம்நிர். பிளாட் மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்சி உபயோகம் இவைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை		

	ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய உத்தேச சாலை			ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, மீதமுள்ள "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50-ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபல்யூ/டீடிசிபி/சிவகங்கை/லேஅவுட் என்ஓ.176/2025-ன்படியும் மற்றும் 02.02.2026-ம் தேதியில் வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து அலுவலகம் அவர்களிடம்03/2026-ம்நிர். ஆக இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும்"அம்பாள் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், 5-ம்நிர்.பிளாட் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.49, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 12.96, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.80, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 8.92-க்கு சதுர மீட்டர் 117.17-க்கு வரைபடத்தில் உள்ளபடி சதுரடி 1260.79 (ஆயிரத்தி இருநூற்றி அறுபது பாயிண்டு எழுபத்தொன்பது)-க்கு செண்டு 2.89 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
12	1296/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. கருப்பையா(முத.) வீரசேகர்(முக.) 2. சுப்புலெட்சுமி(முத.) வீரசேகர்(முக.) 3. மீனாள்(முத.) வீரசேகர்(முக.) 4. சுப்புரத்தினம்(முத.) வீரசேகர்(முக.)	1. ஹெய்ஜின் ஜோஸ்வா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9605/2025, 9654/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 112.73 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அம்பாள் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-ம்நிர்., பிளாட், மேற்கு - 5-ம்நிர்., பிளாட்,, வடக்கு - 1-ம்நிர்., பிளாட், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய உத்தேச சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, மீதமுள்ள "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 (இருநூற்றி பத்தில், ஒன்று ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50-ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் 25.12.2025-ம் தேதியில் எஸ்டபில்யுபி/டிடீசிபி/சிவகங்கை/லேஅவுட் எண்.176/2025-ன்படியும் மற்றும் 02.02.2026-ம் தேதியில் வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து அலுவலகம் அவர்களிடம் ஆர்ஒசி எண்.03/2026-ம்நிர். ஆக இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் சோனா		

		பிரமோட்டர்ஸ்-ன் "அம்பாள் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், 4) 4-ம்நிர். பிளாட் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.92, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 12.92, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.65, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 8.80-க்கு சதுர மீட்டர் 112.73-க்கு வரைபடத்தில் உள்ளபடி சதுரடி 1212.94 (ஆயிரத்தி இருநூற்றி பனிரெண்டு பாயிண்டு தொண்ணூற்றி நான்கு)-க்கு செண்டு 2.78 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 149.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-ம்நிர். பிளாட், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - கிழமேலோடிய ரோடு , தெற்கு - 4-ம்நிர்., 5-ம்நிர்., பிளாட்டுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராமத்தில், உள்கடை ஆளவந்தாவயலில், சர்வே எண்.210/1 புஞ்சை ஹெக்.1.30.00-க்கு ஏக்கர் 3.21-ல் "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி ரீ சர்வே எண்.210/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1.73-ல் கீழ்புறமாக செண்டு 23 நீக்கி, மீதமுள்ள "மேல்புறமாக" சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2218, புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ1 (இருநூற்றி பத்தில், ஒன்று ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஹெக்.0.60.73-க்கு ஏக்கர் 1.50-ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் 25.12.2025-ம் தேதியில் எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/சிவகங்கை/லேஅவுட் என்ஓ.176/2025-ன்படியும் மற்றும் 02.02.2026-ம் தேதியில் வீரசேகரபுரம் பஞ்சாயத்து அலுவலகம் அவர்களிடம் ஆர்ஓசி என்ஓ.03/2026-ம்நிர். ஆக இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் சோனா பிரமோட்டர்ஸ்-ன் "அம்பாள் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், 1) 1-ம்நிர். பிளாட் கிழமேல் வடபுறம் கிராஸ் மீட்டர் 18.96, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 18.41, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.12, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 6.93-க்கு சதுர மீட்டர் 149.95-க்கு வரைபடத்தில் உள்ளபடி சதுரடி 1613.43 (ஆயிரத்தி அறநூற்றி பதிமூன்று பாயிண்டு நாற்பத்தி மூன்று)-க்கு செண்டு 3.70 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 128.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை, மேற்கு - 1-ம்நிர்., பிளாட், வடக்கு - கிழமேலோடிய ரோடு, தெற்கு - 3-ம்நிர்., பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2-ம்நிர். பிளாட் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.24+2.98, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 12.92, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 11.47, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.12-க்கு சதுர மீட்டர் 128.80-க்கு வரைபடத்தில் உள்ளபடி சதுரடி 1385.89 (ஆயிரத்தி முன்னூற்றி எண்பத்தைந்து பாயிண்டு எண்பத்தொன்பது)-க்கு செண்டு 3.18 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/1A1 - 111.11 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Isalyvayal	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய உத்தேச சாலை, மேற்கு - 4-ம்நிர்., பிளாட், வடக்கு - 2-ம்நிர்., பிளாட், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3-ம்நிர். பிளாட் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.92, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 12.92, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.55, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 8.65-க்கு சதுர மீட்டர் 111.11-க்கு வரைபடத்தில் உள்ளபடி சதுரடி 1195.57 (ஆயிரத்தி நூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து பாயிண்டு ஐம்பத்தேழு)-க்கு செண்டு 2.74 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.