Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ranipet Joint I	Date / நாள்: 29-Mar-2026
Village /கிராமம்:Katharikuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/15,92/16,92/23B

Data Availability Period for Village: Katharikuppam

Ranipet Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 28-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 28-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Ranipet Joint I	
1	478/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 27-Feb-2026	Gift deed	1. புருஷோத்தமன் 2. துக்காராம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2512/2025, 2610/2025, 4422/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/15 - 131.76 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katharikuppam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம்			

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.92/2எப், , 92/2ஜி, மற்றும் 92/2இ2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்காக செல்லும்9.00மீ அகல அமனிப்பிரிவு சாலை-02, தெற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை எண்.1 இணை சார்பதிவகம், வாலாஜா வட்டம், கத்தாரிகுப்பம் கிராமத்தில பழைய புன்செய் புல எண்.92/2கே1ஏ1ஏ1ஏ -க்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.92/23 -இதற்கு கத்தாரிகுப்பம் வருவாய் கிராம கணினி தனிப்பட்டா எண்.1555-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.92/23பி பூரா 0.8.92 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.22 சென்ட் பழைய புன்செய் புல எண்.92/2கே1, - இதற்கு கத்தாரிகுப்பம் வருவாய் கிராம கணினி கூட்டுப்பட்டா எண்.1560-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.92/16 -பூரா 0.6.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.16 சென்ட் பழைய புன்செய் புல எண்.92/2கே1, - இதற்கு கத்தாரிகுப்பம் வருவாய் கிராம கணினி கூட்டுப்பட்டா எண்.1560-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.92/15 -பூரா 0.32.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.80¼ சென்ட் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 18¼ சென்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளதில் பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது தெருக்களுக்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- அயிட்டம்:-1 1-வது மனைப்பிரிவு7.20மீ அகல சாலைக்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- (சர்வே எண்.92/15) வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்காக செல்லும்9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-02 தெற்கில் : 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் : சர்வே எண்கள்.92/2எப், , 92/2ஜி, மற்றும் 92/2இ2 கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்புரம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 18.3 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல் புரம் 18.3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 131.76 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1ம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katharikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/15, 92/16, 92/23B - 884.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.92/2இ2, வடக்கு - காலியிடங்கள், பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு,மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-2 2-வது மனைப்பிரிவு 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- (சர்வே எண்கள்.92/15, 92/16 & 92/23பி) வடக்கில் : காலியிடங்கள், பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் : 7.20 மீ அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் : சர்வே எண்.92/2இ2 கிழக்கில் : சர்வே எண்.92/2ஏ இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 98 மீட்டர், தென்புரம் 98.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 884.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2ம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katharikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/15 - 1.13 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-3 மூலைமுடக்கு (சர்வே எண்.92/15). மேற்படி சாலை 2 சாலைகள் மூலை முடக்கு 7.20 மீட்டர் முதல் 12.0 மீட்டர் வரை 1 1.125 மீட்டர் மூலை முடக்கு =1.13 சதுரமீட்டர் இடமும்

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katharikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/15 - 47.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.92/2சி, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-4 பொது உபயோகம்:- (சர்வே எண்.92/15) வடக்கில் : சர்வே எண்.92/2சி தெற்கில் : 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் :மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3 மீட்டர், தென்புரம்3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 15.8 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 15.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 47.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katharikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/15 - 64.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.92/2இ2, வடக்கு - சர்வே எண்.92/2சி, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-5 மின்சாரவாரியத்திற்கு -க்கு ஒதுக்கிய இடம்:- (சர்வே எண்.92/15) வடக்கில் : சர்வே எண்.92/2சி தெற்கில் : 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண்.92/2இ2 கிழக்கில் : பொது உபயோக இடம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.2 மீட்டர், தென்புரம் 4.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 15.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 15.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 64.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும் ஆக இவைகள் அனைத்தும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தானமாக ஒப்ப்டைக்கப்படுகிறது. இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் மேற்படி கத்தாரிகுப்பம் கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.