Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint I	Date / நாள்: 05-Oct-2026
Village /கிராமம்:Iyravatha Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/5A,69/6

Data Availability Period for Village: Iyravatha Nallur

Madurai South Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Madurai South Joint I	
1	3859/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Gift deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு பஞ்சாயத்து சட்டம் பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர்வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A, 69/6 - 491.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur	
		Plot No./மனை எண் : 1 To 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.70, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண்.69/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்காலும், வடக்கு - சர்வே எண்.69/5ஏ & 69/6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - சர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஐராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலங்களை மனைபிரிவுகளாக பிரித்ததில் ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான மனையிடங்களுக்கு ரீசர்வே எண்.69/5ஏ & 69/6 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1 - 1-க்கு ள்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் 53.21 மீட்டர் தென்புரம் 55.97 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 491.50 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A - 325.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur	
		Plot No./மனை எண் : 2 To 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.68, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண்.69/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்காலும்,, வடக்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் சர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், டான்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - சர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.2 - 2-க்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் 44.25 மீட்டர் தென்புரம் 46.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 325.50 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A - 41.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur	
		Plot No./மனை எண் : 3 To 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண்.69/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்காலும்,, வடக்கு - சர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.3 - 3-க்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 5.70 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.70 மீட்டருக்கு 41.50 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A - 10.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே

	கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.69/5ஏ, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண்.69/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்காலும், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.69/5ஏ, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 1.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 5.45 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.08 மீட்டருக்கு 10.28 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும். ஆக மேற்சொன்ன வரிசை 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலை பரப்பு மூலைமுடக்குகளுடன் சேர்த்து மொத்தம் 858.50 சதுரமீட்டரும் மற்றும் வரிசை 4-ல் உள்ளாட்சி உபயோக மனை 10.28 சதுரமீட்டர் மனையிடமும் இந்த சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான தான சாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3860/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Gift deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் (டான்ஜெட்கோ)-க்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர்வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A - 10.03 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/5ஏ, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.69/5ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஐராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5அ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலங்களை மனைபிரிவுகளாக பிரித்ததில் ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் பஅசஎஉஈஇஞ-க்கு ஓதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் 2.00 மீட்டர் தென்புரம் 00.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 4.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.70 மீட்டருக்கு 10.03 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
3	2343/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. தீபிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A1 - 1001.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20, மேற்கு - பிளாட் எண்.22, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.69/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஜராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.21 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.93 மீட்டர் தென்புரம் 7.93 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 11.72 மீட்டர் கீழ்புரம் 11.72 மீட்டர்-க்கு 92.940 சதுரமீட்டர்-க்கு 1001 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	2655/2026	15-Jul-2026 15-Jul-2026 15-Jul-2026	Sale deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A1 - 71.126 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.9 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 9 .00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஜராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.11 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 6.71 மீட்டர் தென்புரம் 6.71 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 10.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 10.60 மீட்டர்-க்கு 71.126 சதுரமீட்டர்-க்கு 766 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புரம் உள்ள பொது ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா பொது ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	2656/2026	15-Jul-2026 15-Jul-2026 15-Jul-2026	Sale deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A1 - 71.126 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13, மேற்கு - பிளாட் எண்.11, வடக்கு - பிளாட் எண்.7எ, தெற்கு - 9 .00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஐராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.12 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 6.71 மீட்டர் தென்புரம் 6.71 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 10.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 10.60 மீட்டர்-க்கு 71.126 சதுரமீட்டர்-க்கு 766 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புரம் உள்ள பொது ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா பொது ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	2657/2026	15-Jul-2026 15-Jul-2026 15-Jul-2026	Sale deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. தனசேகர் 2. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A1 - 92.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.21, மேற்கு - பிளாட் எண்.23, வடக்கு - 9 .00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.69/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஐராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.22 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.93 மீட்டர் தென்புரம் 7.93 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 11.72 மீட்டர் கீழ்புரம் 11.72 மீட்டர்-க்கு 92.940 சதுரமீட்டர்-க்கு 1001 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுரம் உள்ள பொது ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா பொது ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		

7	2658/2026	15-Jul-2026 15-Jul-2026 15-Jul-2026	Sale deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A1 - 96.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.22, மேற்கு - 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மனையிடம், வடக்கு - 9 .00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.69/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஐராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.23 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 6.71 மீட்டர் தென்புரம் 8.87 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் (7.54 + 4.50) மீட்டர் கீழ்புரம் 11.72 மீட்டர்-க்கு 96.250 சதுரமீட்டர்-க்கு 1036 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுரம் உள்ள பொது ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா பொது ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
8	2667/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. கோவிந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A1 - 72.133 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.7, மேற்கு - பிளாட் எண்.9, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஐராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.7ஏ உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 6.71 மீட்டர்		

				தென்புரம் 6.71 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 10.75 மீட்டர் கீழ்புரம் 10.75 மீட்டர்-க்கு 72.133 சதுரமீட்டர்-க்கு 777 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுரம் உள்ள பொது ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா பொது ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
9	2668/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. கிருத்திகா ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A1 - 149.554 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.7ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.69/1, வடக்கு - 7 .20மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.10, 11 மற்றும் பிளாட் எண்.10-க்கு மேல்புரம் உள்ள 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஐராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9 உள்ள மனையிடமும், பிளாட் எண்.9-க்கு மேல்புரம் உள்ள 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மனையிடத்திற்கும் கிழமேல் வடபுரம் (8.50 + 3) மீட்டர் தென்புரம் (12.63 + 3) மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 11.50 மீட்டர் கீழ்புரம் 10.75 மீட்டர்-க்கு 149.554 சதுரமீட்டர்-க்கு 1610 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுரம் உள்ள பொது ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா பொது ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
10	2669/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. அபிநயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A1 - 92.94 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.19, மேற்கு - பிளாட் எண்.21, வடக்கு - 9 .00 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.69/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஐராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.20 உள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுரம் 7.93 மீட்டர் தென்புரம் 7.93 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 11.72 மீட்டர் கீழ்புரம் 11.72 மீட்டர்-க்கு 92.940 சதுரமீட்டர்-க்கு 1001 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுரம் உள்ள பொது ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா பொது ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
11	2670/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A1 - 92.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18, மேற்கு - பிளாட் எண்.20, வடக்கு - 9 .00 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.69/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஐராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.19 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.93 மீட்டர் தென்புரம் 7.93 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 11.72 மீட்டர் கீழ்புரம் 11.72 மீட்டர்-க்கு 92.940 சதுரமீட்டர்-க்கு 1001 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுரம் உள்ள பொது ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா பொது ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
12	2685/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. கத்திரீன் நிர்மலா 2. ஜான் செல்வராஜ் 3. ஜேம்ஸ் ராஜ்குமார்	1. சக்தி அருண்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,02,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,02,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1984
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/5A1 - 72.133 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyravatha Nallur		
		Plot No./மனை எண் : 7	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6, மேற்கு - பிளாட் எண்.7எ, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா ஐராவதநல்லூர் கிராமம் பட்டா எண்.102-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 24.35-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.69/6-க்கு ஏர்ஸ் 3.50-க்கு செண்டு 9-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.69/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.7 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 6.71 மீட்டர் தென்புரம் 6.71 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 10.75 மீட்டர் கீழ்புரம் 10.75 மீட்டர்-க்கு 72.133 சதுரமீட்டர்-க்கு 777 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுரம் உள்ள பொது ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட எல்லா பொது ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.69/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.