Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

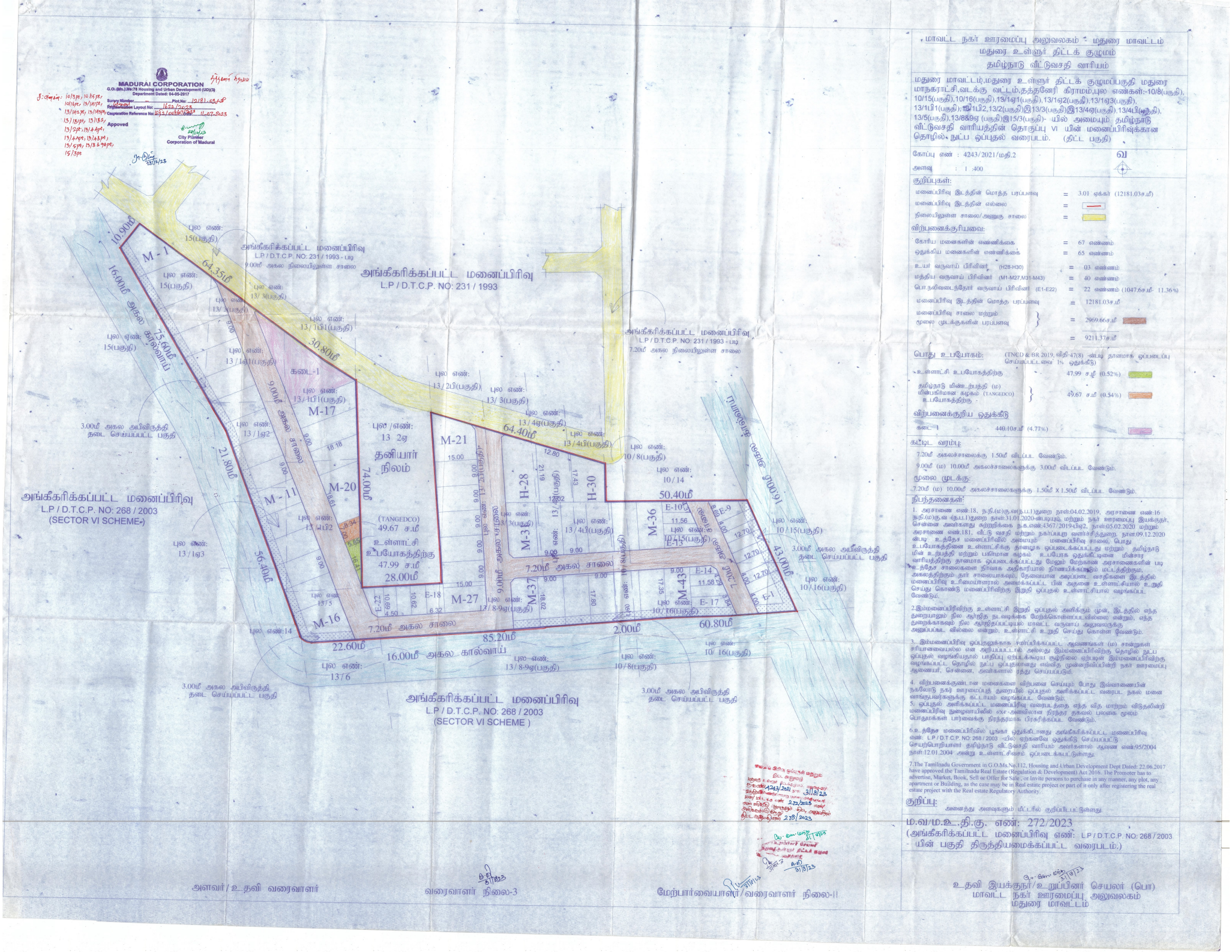
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்

மதுரை மாவட்டம்,மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப்பகுதி மதுரை மாநகராட்சி,வடக்கு வட்டம்,தத்தனேரி கிராமம்,புல எண்கள்:-10/8(பகுதி), 10/15(பகுதி),10/16(பகுதி),13/1ஏ1(பகுதி),13/1ஏ2(பகுதி),13/1ஏ3(பகுதி), 13/1பி1(பகுதி), 13/1பி2,13/2(பகுதி),13/3(பகுதி),13/4ஏ(பகுதி),13/4பி(பகுதி), 13/5(பகுதி),13/8&9ஏ (பகுதி)13/5/3(பகுதி)- யில் அமையும் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் தொகுப்பு VI யின் மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் : 4243/2021/மதி.2	வ
அளவு : 1 :400	

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3.01 ஏக்கர் (12181.03ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அனுகு சாலை	=	

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	67 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	65 எண்ணம்
உயர் வருவாய் பிரிவினர் (H28-H30)	=	03 எண்ணம்
மத்திய வருவாய் பிரிவினர் (M1-M27,M31-M43)	=	40 எண்ணம்
பொ.நலிவடைந்தோர் வருவாய் பிரிவினர் (E1-E22)	=	22 எண்ணம் (1047.6ச.மீ- 11.36%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	12181.03ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2969.66ச.மீ
	=	9211.37ச.மீ

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி:47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	47.99 ச.மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மு) மின்பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -		49.67 ச.மீ (0.54%)

விற்பனைக்குரிய ஒதுக்கீடு

கடை-1		440.10ச.மீ (4.77%)

கட்டட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டபட வேணும்.

9.00மீ (மு) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டபட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (மு) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டபட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நக.மு(ம.கு.வ.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நக.மு(ம)கு.வ (ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-னடிப்படியும், மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-இ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பபுற வளர்ச்சித்துறை, நாள:09.12.2020 னிபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மு) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைக்களை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் எடு எளிதாக நிற்கத் தகுந்த பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் பூங்கா ஒதுக்கீடானது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்: L.P / D.T.C.P. NO: 268 / 2003 படி ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் அவர்களால் ஆணை எண்:95/2004 நாள்:12.01.2004 அன்று உள்ளாட்சியால் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

7.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 272/2023

(அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்: L.P / D.T.C.P. NO: 268 / 2003 - யின் பகுதி திருத்தியமைக்கப்பட்ட வரைபடம்.)

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate