Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 09-Mar-2026
Village /கிராமம்:Vellakinar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 438/1B1,438/1B3,438/2B1,439/1A,439/1B

Data Availability Period for Village: Vellakinar

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Gandhipuram	
1	2978/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Rectification deed	1. நந்தினி	1. சரவணபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1845/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/1845/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/2B1, 438/2B2 - 3825.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
				Plot No./மனை எண் : 16, 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 15 நெ சயிட், வடக்கு - 10 மற்றும் 11 நெ சயிட், தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஏ.1.47 இதில் சயிட் நெ 16 & 17 சயிட்டுகளுக்கு செக்குப்பந்தி, இமல் வடபுரமும் தென்புரமும் கிமே 76 1/2 அடி மேல்புரமும் கிழபுரமும் தெவ 50 அடி இந்த அளவுள்ள 3825 சதுரடி or 8 செ 337 சதுரடி மனை ஜாகா மட்டும் சகிதம்.		
2	4117/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	Settlement deed	1. பிரபாதேவி	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1105/2009, 5161/2016, 5162/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/1B1 - 53.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.438/1பி3, மேற்கு - புல எண்.436, வடக்கு - புல எண்கள்.438/1ஏ, 438/1பி2, 438/1பி1-பார்ட் , தெற்கு - புல எண்.439			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார்பதிவு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், வெள்ளகிணர் கிராமம், புல எண்.438/1பி-ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.70-ல் கிழபுறமாக உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1.08 பூமியினை 11943/2021-ம் எண் கொண்ட கிரையப் பத்திரம் மூலமாக விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்தில் இந்தப் பத்திரத்தின் மூலமாக தானம் கொடுக்கப்படும் புஞ்சை ஏக்கர் 0.53 ½ பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு மட்டும் எல்லை விபரம் வருமாறு, புல எண்.439-க்கும் - வடக்கு புல எண்கள்.438/1ஏ, 438/1பி2, 438/1பி1-பார்ட் ஆகியவைகளுக்கும் - தெற்கு புல எண்.436-க்கும் - கிழக்கு புல எண்.438/1பி3-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.53 ½ பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால உட்பிரிவின் படி புல எண்.438/1பி1-ல் உள்ளது. பட்டா எண்.3641.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1A - 72.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.439/1பி, மேற்கு - புல எண்.436, வடக்கு - புல எண்.438, தெற்கு - புல எண்.439/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார்பதிவு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், வெள்ளகிணர் கிராமம், புல எண்.439/1-ல் புஞ்சை ஏக்கர் 2.09-ல் கிழபுறமாக உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1.37 பூமியினை 11942/2021-ம் எண் கொண்ட கிரையப் பத்திரம் மூலமாக விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், இந்தப் பத்திரத்தின் மூலமாக தானம் கொடுக்கப்படுவதுமான புஞ்சை ஏக்கர் 0.72 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு மட்டும் எல்லை விபரம் வருமாறு, புல எண்.439/2-க்கும் - வடக்கு புல எண்.438-க்கும் - தெற்கு புல எண்.436-க்கும் - கிழக்கு புல எண்.439/1பி-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.72 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்தும், அதிலுள்ள ஆழ்குழாய்		

				கிணறு ஒன்று, விவசாய மின் இணைப்பு எண்.124, 7 ½ ஹெச்.பி மோட்டார் பம்ப் செட் ஒன்று மற்றும் அவைகள் தொடர்பான சகலவிதமான வைப்பீடு தொகைகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால உட்பிரிவின் படி புல எண்.439/1ஏ-ல் உள்ளது. பட்டா எண்.3641.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, வட்டமலைபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/1B1, 438/2B1 - 2894.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.438/2ஏ, 438/1சி , மேற்கு - புல எண்கள்.438/1பி2, 438/2பி2 , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - புல எண்கள்.438/1பி1-பார்ட், 438/1பி3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார்பதிவு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், வெள்ளகிணர் கிராமம், புல எண். 438/1-ல் புஞ்சை ஏக்கர் 2.04 பூமி, புல எண்.438/2-ல் புஞ்சை ஏக்கர் 2.72 பூமி இதில் எனக்கு மேற்படி 5161/2016-ம் எண் கொண்ட பத்திரத்தின் படிக்கு பாத்தியப்பட்ட 2894 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட சொத்திற்கு எல்லை விபரமும், அளவுகளும் வருமாறு, புல எண்கள்.438/1பி1-பார்ட், 438/1பி3 ஆகியவைகளுக்கும் - வடக்கு கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு புல எண்கள்.438/1பி2, 438/2பி2 ஆகியவைகளுக்கும் - கிழக்கு புல எண்கள்.438/2ஏ, 438/1சி ஆகியவைகளுக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 43 அடி 3 அங்குலம் கிழமேல் தென்புறம் - 43 அடி 3 அங்குலம் தென்வடல் கிழபுறம் - 67 அடி தென்வடல் மேபுறம் - 67 அடி ஆக இதற்கு 2894 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட சொத்து சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு புல எண்கள்.438/2பி1, 438/1பி1-பார்ட் ஆகியவைகளில் உள்ளது. பட்டா எண்கள்.3641, 2836.		
3	7732/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Gift deed	1. சின்னசாமி 2. மாரிமுத்து 3. பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11942/2021, 11943/2021, 4117/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1A - 478.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.1:- (9.0		

	கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - புல எண்.436/3ஏ ல் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மண் பாதை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - பூங்கா இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - சாலை எண்.3 மேற்கில் - புல எண்.436/3ஏ-ல் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மண் பாதை இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 53.43 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 52.97 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 478.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/1B1 - 502.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - புல எண்.436/3ஏ ல் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மண் பாதை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2:- (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - சாலை எண்.3 மேற்கில் - புல எண்.436/3ஏ ல் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல மண் பாதை இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 56.21 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 55.43 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 502.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/1B1, 438/1B3, 438/2B1, 439/1A, 439/1B - 1157.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், சாலை எண்கள்.4 & 5 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - புல எண்கள்.438/1பி2 & 438/2பி2, சாலை எண்கள்.1 & 2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - புல எண்.439/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3:- (10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3) வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை தெற்கில் - புல எண்.439/2 கிழக்கில் - மனுதாரர் உபயோக இடம், சாலை எண்கள்.4 & 5 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - புல எண்கள்.438/1பி2 & 438/2பி2, சாலை எண்கள்.1 & 2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 116.70 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 114.70 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1157.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/1B3 - 837.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நெ.50.சின்னவேடம்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4:- (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - நெ.50.சின்னவேடம்பட்டி கிராம எல்லை மேற்கில் - சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 93.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 93.04 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 837.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1B - 843.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நெ.50.சின்னவேடம்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்கள்.6 & 7 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.5:- (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - சாலை எண்கள்.6 & 7 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - நெ.50.சின்னவேடம்பட்டி கிராம எல்லை மேற்கில் - சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 93.84 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 93.63 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 843.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1B - 280.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்.439/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.6:- (7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6) வடக்கில் - சாலை எண்.5 தெற்கில் - புல எண்.439/2 கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - பொது உபயோக இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 39.52 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 38.51 மீட்டர் ஆக இதற்கு 280.91 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1B - 322.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்.439/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.7:- (7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7) வடக்கில் - சாலை எண்.5 தெற்கில் - புல எண்.439/2 கிழக்கில் - மின் பகிர்மான இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 45.27 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 44.19 மீட்டர் ஆக இதற்கு 322.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/1B1, 438/1B3, 438/2B1, 439/1A, 439/1B - 19.13 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.8 (மூலை முடுக்குகள்) சாலை எண்கள்.1 முதல் 7 வரை உள்ள மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 19.13 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி அயிட்டம் எண்.8-ல் கண்டுள்ள சொத்தானது புல எண்கள்.438/1பி1, 438/1பி3, 438/2பி1, 439/1ஏ, 439/1பி ஆகியவைகளில்

		உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1A - 1087.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.436/3ஏ-ல் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மண் பாதை, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண்.439/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.9 (பூங்கா இடம்) வடக்கில் - சாலை எண்.1 தெற்கில் - புல எண்.439/2 கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - புல எண்.436/3ஏ-ல் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் மண் பாதை இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 38.68 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 39.33 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 30.50 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 23.19 மீட்டர் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.07 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1087.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1B - 63.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.439/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.10 (பொது உபயோக இடம்) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - புல எண்.439/2 கிழக்கில் - சாலை எண்.6 மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 15.24 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 15.41 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 5.29 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 63.19 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1B - 56.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நெ.50.சின்னவேடம்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.439/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.11 (மின்பகிர்மான இடம் வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - புல எண்.439/2 கிழக்கில் - நெ.50.சின்னவேடம்பட்டி கிராம எல்லை மேற்கில் - சாலை எண்.7 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 10.83 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.81 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 6.27 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 4.70 மீட்டர் ஆக இதற்கு 56.21 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்பகிர்மான இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.