Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Verapandi	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:Kadathur Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/1,30/2C,33/1C,34/1,34/2

Data Availability Period for Village: Kadathur Agraharam

Verapandi Sub Registrar Office: From 03-Aug-2024 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Aug-2024 - 12-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Verapandi	
1	3257/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	Sale deed	1. தில்லைக்கரசி 2. ஸ்ரீ பாலாஜி சுகுமார்	1. அமீத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 69,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1 - 64.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/1 பாகத்தில் உள்ள நிலம், சர்வே எண்.38/9-ல் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.30/1 புஞ்சை ஏக்கர்.0.64 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்,	

	நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.30/2ல் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.33/1ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.29/5ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.33/1ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 1 ACRE, 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/1ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.30/2ல் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.29/4 மற்றும் 29/5-ல் உள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.33/1 பாகத்தில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.30/2 இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.28 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 3 ACRE, 87.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.33/2, 34/1, 34/2 மற்றும் 34/4 இதில் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.33/1ல் உள்ள மீதி நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.30/1,30/2, 38/9-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.32/1, 32/2, 32/3, 32/4-ல் உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.33/1 இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.3.87 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1 - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.33/1 பாகத்தில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.33/1 பாகத்தில் உள்ள நிலம், 33/2 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.34/2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.34/1 புஞ்சை ஏக்கர்.0.45 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 69.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.33/1 பாகத்தில் உள்ள நிலம் மற்றும் 34/4ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.34/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.34/4-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.34/2 புஞ்சை ஏக்கர்.0.69 செண்ட் நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.6.93 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
2	4289/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Gift deed	1. அமீத்குமார்	1. வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் கடத்தூர் அக்ரஹாரம் ஊராட்சிமன்ற	-

				தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 1796.2 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 4-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - 12.30 மீட்டர் தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 2-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 3-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 181.68 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 177.56 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 10 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 1796.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 429.3 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தே மனை நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 7-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 6-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.29/5 கண்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 2-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 43.21 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 42.65 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 429.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 391.05 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 13-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 14-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.32/4 கண்ட நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 3-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 38.79 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 39.42 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 391.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 876.6 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண்.2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 5-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 7, 13-வது பாதைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கண்ட 1-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.29/5 கண்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.34/4 கண்ட நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 4-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 86.91 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 88.41 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 876.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 1461.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/3 கண்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட 4-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - பூங்கா எண்.2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 8-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 10, 11, 12-வது பாதைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 5-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 146.57 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 145.74 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 10 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 1461.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 747.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - 12,30 மீட்டர் தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 6-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 105.33 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 102.37 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 747.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 571.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 4-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட 2-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 7-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 79.37 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 79.37 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 571.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 377.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 9-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - பூங்கா எண்.2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.38/9 கண்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட 5-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 8-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 37.67 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 37.78 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 377.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 799.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2 கண்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட 8-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், பூங்கா எண்.1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 9-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 110.78 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 111.28 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 799.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 162.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட 5-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.34/4 கண்ட நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 10-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 22.85 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 22.40 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 162.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 151.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட 5-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.34/4 கண்ட நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 11-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 21.26 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 20.82 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 151.49 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 140.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 12-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 7.20

	மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட 5-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.34/4 கண்ட நிலத்திற்கும்	மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 19.68 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 19.23 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 140.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 571.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 4-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட 3-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 13-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 79.37 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 79.37 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 571.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 657.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 3-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - 12.30 மீட்டர் தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 14-வது பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 90.65 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 91.96 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 657.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 103.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2 கண்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட 9-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 9.32 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 10.06 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10.70 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 10.67 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 103.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 1137.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.38/9 கண்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட 9-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூங்கா எண்.2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் அதாவது கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 48.56 மீட்டர், அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 9.11 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 56.30 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 12.49 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 1137.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C, 33/1C, 34/1, 34/2 - 756.04 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/9-க்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 8-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட 4-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.29/5 மற்றும் சர்வே எண்.38/9 கண்ட நிலங்களுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட 5-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூங்கா எண்.1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 14.35 மீட்டர், அதிலிருந்து அதாவது வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து சற்று கிராசாக தெற்கு நோக்கி 16.97 மீட்டர், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 13.72 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 24.4 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 37.76 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 55.7 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 756.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	4290/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Gift deed	1. அமீத்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2C - 97.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்கு - 12.30 மீட்டர் தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், வடக்கு - 6-வது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.936, ரீ.சர்வே எண்.30/2சி சம்மந்தப்பட்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 10.5 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 5.54 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 13.2 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 97.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1582/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. அமீத்குமார்	1. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1C1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.62 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.64 கண்ட நிலம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.89,90 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.33/1சி1 பு.ஹெக்.1.53.38 க்கு தீரு.8.55 நிலத்திலும் இதர நிலங்களையும் சேர்ந்து மனைகள் பிரித்ததில் அரசு அனுமதி பெற்ற மனை எண்.63 ல் கிழமேல் வடபுறம்.9.15மீ(30அடி) தென்புறம் 9.15மீ(30அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20மீ(40அடி) மேற்புறம் 12.20மீ(40அடி) ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்ட பாதையின் வழியாக செல்லும் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்திங்களும் மற்றுமுள்ள சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும்		
5	1583/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. அமீத்குமார்	1. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2C1 - 1040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.29 கண்ட நிலம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.52 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.30/1 பு.ஹெக்.0.62.0 க்கு தீரு.1.45 , சர்வே எண்.30/2சி1 பு.ஹெக்.0.50.85 க்கு தீரு.2.85 நிலத்திலும் இதர நிலங்களையும் சேர்ந்து மனைகள் பிரித்ததில் அரசு அனுமதி பெற்ற மனை எண்.28 ல் கிழமேல் வடபுறம்.7.93 மீ(26 அடி) தென்புறம் 7.93 மீ(26 அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20மீ(40அடி) மேற்புறம் 12.20மீ(40அடி) ஆக மொத்தம் 1040 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்ட பாதையின் வழியாக செல்லும் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்திங்களும் மற்றுமுள்ள சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும்		
6	1584/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. அமீத்குமார்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1C1 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : 70		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.69 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.71 கண்ட நிலம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.81,82 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.33/1சி1 பு.ஹெக்.1.53.38 க்கு தீரு.8.55 நிலத்திலும் இதர நிலங்களையும் சேர்ந்து மனைகள் பிரித்ததில் அரசு அனுமதி பெற்ற மனை எண்.70 ல் கிழமேல் வடபுறம்.9.15மீ(30அடி) தென்புறம் 9.15மீ(30அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20மீ(40அடி) மேற்புறம் 12.20மீ(40அடி) ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்ட பாதையின் வழியாக செல்லும் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்திங்களும் மற்றுமுள்ள சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும்		
7	1585/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. அமீத்குமார்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2C1 - 1507.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28 கண்ட நிலம், மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.51 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.30/2சி1 பு.ஹெக்.0.50.85 க்கு தீரு.2.85 நிலத்திலும் இதர நிலங்களையும் சேர்ந்து மனைகள் பிரித்ததில் அரசு அனுமதி பெற்ற மனை எண்.29 ல் கிழமேல் வடபுறம்.11.58 மீ(38 அடி) தென்புறம் 11.58 மீ(38 அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20மீ(40அடி) மேற்புறம் 12.20மீ(40அடி) ஆக மொத்தம் 1520 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் மேற்கு வடபுறம் மூலை கிராசாக 12.½ அடி நீங்கலாக 1507.½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்..மேற்படி சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்ட பாதையின் வழியாக செல்லும் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்திங்களும் மற்றுமுள்ள சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும்		
8	1586/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. அமீத்குமார்	1. திலிப்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1C1 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : 65		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.64 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.66 கண்ட நிலம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.87,88 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.33/1சி1 பு.ஹெக்.1.53.38 க்கு தீரு.8.55 நிலத்திலும் இதர நிலங்களையும் சேர்ந்து மனைகள் பிரித்ததில் அரசு அனுமதி பெற்ற மனை எண்.65 ல் கிழமேல் வடபுறம்.9.15மீ(30அடி) தென்புறம் 9.15மீ(30அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20மீ(40அடி) மேற்புறம் 12.20மீ(40அடி) ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்ட பாதையின் வழியாக செல்லும் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்திங்களும் மற்றுமுள்ள சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும்		
9	1587/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. அமீத்குமார்	1. சந்தோஷ்குமார் 2. சுவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1C1, 34/2 - 1066.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : 146		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.145 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.147 கண்ட நிலம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.148 கண்ட நிலம்,சர்வே எண்.34/4 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.34/2 பு.ஹெக்.0.28.0 க்கு தீரு.1.56 , சர்வே எண்.33/1சி1 பு.ஹெக்.1.53.38 க்கு தீரு.8.55 நிலத்திலும் இதர நிலங்களையும் சேர்ந்து மனைகள் பிரித்ததில் அரசு அனுமதி பெற்ற மனை எண்.146 ல் கிழமேல் வடபுறம்.7.93 மீ(26 அடி) தென்புறம் 7.93 மீ(26 அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 12.45மீ (40.¾ அடி) மேற்புறம் 12.61மீ(41.¼ அடி) ஆக மொத்தம் 1066 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்ட பாதையின் வழியாக செல்லும் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்திங்களும் மற்றுமுள்ள சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும்		
10	1588/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. அமீத்குமார்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1 - 1040.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.24 கண்ட நிலம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.56,57 கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.30/1 பு.ஹெக்.0.62.0 க்கு தீரூ.1.45 நிலத்திலும் இதர நிலங்களையும் சேர்ந்து மனைகள் பிரித்ததில் அரசு அனுமதி பெற்ற மனை எண்.23 ல் கிழமேல் வடபுறம்.7.93 மீ(26 அடி) தென்புறம் 7.93 மீ(26 அடி) தென்வடலடி கிழபுறம் 12.20மீ(40அடி) மேற்புறம் 12.20மீ(40அடி) ஆக மொத்தம் 1040 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்ட பாதையின் வழியாக செல்லும் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்திங்களும் மற்றுமுள்ள சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.