Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்,

தனி வட்டாட்சியர்,
நகர நிலவரித்திட்டம்,
திருவொற்றியூர்,
சென்னை –600 019,

பெறுநர்,

INSIGHT RETAIL PRIVATE LIMITED,
No.1, SIDCO Industrial Estate,
Guindy,
Chennai-600 032

ந.க.எண்.1529/2024 நாள்: 15/11/2024

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள்:	நிலம் – சென்னை மாவட்டம், திருவொற்றியூர் நகர நிலவரித்திட்டம், திருவொற்றியூர் வட்டம், திருவொற்றியூர் கிராமம், வார்டு–J பிளாக்–15 நகர புல எண். 15/3 ர.புஞ் – பழைய புல எண்.169/1B1PT பரப்பு: 0.2143.5 ச.மீ. மெய் தன்மை கோரியது – தொடர்பாக.
பார்வை:	தங்களது மனு நாள்: 15.11.2024

(((((((())))))

பார்வையில் காணும் மனுவில் திருவொற்றியூர் வட்டம், திருவொற்றியூர் கிராமம் வார்டு–J பிளாக்–15 நகர புல எண். 15/3 ர.புஞ் – பழைய புல எண்.169/1B1PT பரப்பு: 0.2143.5 ச.மீ. புலத்திற்கு சார் பதிவாளர் (பொ) அவர்கள் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் மூலம் மெய் தன்மை கோரப்பட்டது.

இது தொடர்பாக இவ்வலுவலக நகரநில அளவை ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில், கீழ்காணும் பதிவுகள் உள்ளன.

வார்டு	பிளாக்	நகர புல எண்	பழைய புல எண்	வகைபாடு	அடங்கல்	பரப்பு ச.மீ.	ஷரா
J	15	15/3	169/1B1PT, 170/2BPT2APT, 173/2PT	ர.புஞ்	INSIGHT RETAIL PRIVATE LIMITED	0.2143.5 ச.மீ.	INSIGHT RETAIL PRIVATE LIMITED

மேலும், மேற்படி. பதிவுகள் மெய் தன்மை உடையது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

15/11/24

தனி வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
திருவொற்றியூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.