Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 31-May-2025
Village /கிராமம்:Jameen Pallavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/1, 136/1B1, 136/1B2, 201/12, 143/6B1A, 143/6B2, 143/7B, 143/6B1B, 136/1A, 136/1C, 137/4, 137/5, 143/8, 143/7A, 137/6B1, 137/6B2, 206/5, 206/7, 138/2A1, 138/2A3, 138/2B, 201/9A, 201/9B, 137/6A, 201/8, 202/12, 137/8, 137/9, 206/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Feb-2025 - 29-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1201/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீனி ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு ஸ்ரீனி எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ்	1. தி தாம்பரம் சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்	-

				அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) 2. பிரத்தியூஷா எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) 3. மனோஜ் பீடா(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) 4. சந்ராரெட்டி((முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10227/2017, 2411/2006, 2553/2007, 2611/2010, 3307/2016, 3308/2016, 4512/2010, 5058/2006, 5087/2006, 5088/2006, 6628/2014, 6647/2006, 7107/2006, 7313/2014, 7314/2014, 7852/2014, 7946/2014	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, M.M.R.D ROAD (200 FEET ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6, 11/7A, 137/5, 137/6B1 - 99.66 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரிமைனிங் டி எஸ் நெம்பர்.11/7எபார்ட் லிங்க் ரோடு பேஸ் 3,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் ஒ எஸ் நெம்பர்.137/5, 137/6பி1,		

	மேற்கு - டி எஸ் எண்.11/6, டோனர் டெவலப்மெண்ட் , வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர்.11/6 மற்றும் 11/7எ, டோனர் டெவலப்மேண்ட் , தெற்கு - மீதமுள்ள போர்ஷன் ஒஎஸ்ஆர் 1 அயிட்டம்1, டி எஸ் நெ.6/1பார்ட், 6/2பார்ட், 6/3பார்ட், 6/11பார்ட், 6/2 பிளாக் 19 வார்டு ஜி நெமிலிச்சேரி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, M.M.R.D ROAD (200 FEET ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A3, 138/2B, 15/4C, 15/5 - 2541.79 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்தின் டி எஸ் எண்.18, மேற்கு - சொத்தின் டி எஸ் எண்.15/4பி , வடக்கு - சொத்தின் டி எஸ் நெம்பர்.15/3, தெற்கு - சொத்தின் டி எஸ் எண்.15/1எ, 15/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் ஒ எஸ் நெம்பர்.138/2எ3, 138/2பி,		
2	1202/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீனி ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு ஸ்ரீனி எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) 2. பிரத்தியூஷா எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) 3. மனோஜ் பீடா(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ்	1. தி தாம்பரம் சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்	-

				பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்((முக.) 4. சந்ராரெட்டி(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்((முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10227/2017, 2411/2006, 2553/2007, 2611/2010, 3307/2016, 3308/2016, 4512/2010, 5058/2006, 5087/2006, 5088/2006, 6628/2014, 6647/2006, 7107/2006, 7313/2014, 7314/2014, 7852/2014, 7946/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, M.M.R.D ROAD (200 FEET ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A, 13/4A1, 13/4B1, 13/4C1, 13/5A, 138/1, 138/2A1, 143/6B1A, 143/7, 143/8, 15/1B, 15/2B1, 15/4A1, 15//4B - 1834.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ ருட்டட் சென்னை ஆர் சிசி டி எஸ் எண்.13/3பி, 13/4பி2, 13/4சி2, 13/4எ2, 13/5பி 15/2பி2 15/4பி, மேற்கு - டி எஸ் நெ.13/3எ, 13/4பி1, 13/4எ1, 13/4எ, 15/1பி, 15/2பி1, 15/4எ, , வடக்கு - டி எஸ் நெ,13/2பி, பல்லாவரம் துரைப்பாக்கம் ரேடியல் ரோடு, தெற்கு - இங்கிலீஷ் எலக்ட்ரிக்கல் ரோடு டி எஸ் நெ,15/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் ஒ எஸ் நெம்பர்.143/6பி1எபார்ட், 143/7பார்ட், 143/8பார்ட், 138/2எ1பார்ட், 138/1பார்ட், 138/2பிபார்ட்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, M.M.R.D ROAD (200 FEET ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/11, 12/12, 12/14, 12/9, 13/1B, 13/2A, 13/4A1, 13/5A, 143/1, 143/6B2, 143/7, 143/8, 201/12, 201/8, 201/9A, 201/9B - 2321.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ,12/11, 12/12. 13/2எ, 13/4எ1, 13/5எ, , மேற்கு - இடத்தின் டி எஸ் நெ.11/2, 11/3, 12/10, 12/12, 12/13பி, 12/13சி, வடக்கு - டி எஸ் நெ,13/1ஏ, 13/2பி, பல்லாவரம் துரைப்பாக்கம் ரோடு, 12/9, 12/12, 12/13எ, 12/13பி, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் ஒ எஸ் நெம்பர்.143/பார்ட், 143/6பி2பார்ட், 143/7பார்ட், 143/8பார்ட், 201/8பார்ட், 201/9எபார்ட், 201/9பி பார்ட், மற்றும் 201/12பார்ட்		

	டி எஸ் நெ.12/12, 12/14, 13/1பி, 13/5எ, டோனர் டெவலப்மெண்ட் கோயில் டி எஸ் நெ,11/9					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/7A, 11/7B, 136/1A, 136/1B, 137/1C, 137/6B1, 16/1 - 1034.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, M.M.R.D ROAD (200 FEET ROAD)					
	Boundary Details: கிழக்கு - இங்கிலீஷ் எலக்ட்ரிக்கல் ரோடு, மேற்கு - டி எஸ் நெ.11/7எ, போர்ஷன் லிங்க் ரோடு 3, டி எஸ் நெ,6/2, டிக பிளாக் நெ.19, வார்டு ஜி பல்லாவரம் டவுன் நெமிலிச்சேரி கிராமம், வடக்கு - டி எஸ் நெ,11/7ஏ, 11/7பி, 16/1 டோனர்ஸ் டெவலப்மெண்ட், தெற்கு - போர்ஷன் லிங்க் 3, டி எஸ் நெ.6/2 6/11பி, 6/11சி, பிளாக் 19, வார்டு ஜி பல்லாவரம் டி எஸ் நெம்பர்.16/1, டோனர்ஸ் டெவலப்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் ஒ எஸ் நெம்பர்.136/1 மற்றும் 137/6பி1, ஜமீன்பல்லாவரம் கிராமம்		
3	1394/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Exchange Deed	1. அட்வைட்டா ஹோம்ஸ் முன்பு பிரத்திஸ்ட்டா அசோசியட்ஸ்(முத.) பீடா மாதுரி(முக.)	1. ஸ்ரீனி ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு ஸ்ரீனி எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ஆர் சீனிவாசராவ் கொகினேநி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/2013, 924/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B, 16/1 - 4360.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, English Electricl Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - இங்கிலீஷ் எலக்ட்ரிக் நகர் ச.எண்.136 பார்ட், மேற்கு - இங்கிலீஷ் எலக்ட்ரிக் நகர் ச.எண்.136 பார்ட், வடக்கு - கால்வாய் (பாட்டை), தெற்கு - ச.எண்.136 பார்ட், இங்கிலீஷ் எலக்ட்ரிக் நகர், மற்றும் நெமிலிச்சேரி கிராம எல்லை					
4	3619/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) இளங்கோவன்(முக.)	1. வென்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6490/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2, 118/4, 118/6, 118/7, 118/7A,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	143/6B - 2520.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram	
		Plot No./மனை எண் : 7B
	Boundary Details: கிழக்கு - உபிரிவு மனை எண்.7ஏ, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.118/8 மற்றும் 118/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2520 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை எண்.7பி என்கிற மனையில் பிரிபடாத பாகமான 397 சதுரடி மனையும் மேற்படி மனையில் ஸ்வஸ்தி ஆனந்தம் என்கிற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் 861 சதுரடியில் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.ஜி 1 மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 31-May-2025
Village /கிராமம்:Nemillicherry	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/1, 21/2, 22/1A, 22/1B, 22/2, 24/1, 99/2, 102/1A1, 102/1B, 102/2A, 103, 103/2, 104, 105, 106/1A, 106/1B, 106/2, 107/1, 107/2, 108

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Feb-2025 - 30-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1201/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீனி ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு ஸ்ரீனி எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ்	1. தி தாம்பரம் சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்	-

				ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) 2. பிரத்தியூஷா எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) 3. மனோஜ் பீடா(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) 4. சந்ராரெட்டி(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10227/2017, 2411/2006, 2553/2007, 2611/2010, 3307/2016, 3308/2016, 4512/2010, 5058/2006, 5087/2006, 5088/2006, 6628/2014, 6647/2006, 7107/2006, 7313/2014, 7314/2014, 7852/2014, 7946/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1, 21/2, 22/1A, 22/1B, 6/11A1, 6/12, 6/2, 6/3 - 5739.14 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemillicherry, Om Sakthi Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.6/11எ2, 6/2 மற்றும் லிங்க் ரோடு 4 ஆர் எஸ் எண்,6/12 பார்ட்,, மேற்கு - டி எஸ் எண்.6/1, 6/2 6/3, டோனர் டெவலப்மெண்ட், வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர்.6/1பார்ட். 6/2 பார்ட், டோனர் டெவலப்மெண்ட் டி எஸ் எண்.6/11எ2, 6/11சி, 6/11இ, அயிட்டம் 2 ஆர் எஸ் நெம்பர்.11/6பார்ட், 11/7எபார்ட்,					

	பிளாக் நெம்பர்.25, வார்டு சி ஜமின்பல்லாவரம் கிராமம், தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு டி எஸ் எண்.6/5 மற்றும் டி எஸ் நெம்பர்,6/9, 6/10 மற்றும் 6/13					
2	1202/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீனி ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு ஸ்ரீனி எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) 2. பிரத்தியூஷா எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) 3. மனோஜ் பீடா(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ் அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.) 4. சந்ராரெட்டி(முத.) சி நாகராஜ் பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு பிரிஸ்ட்டேஜ் பல்லாவரம் வென்சூரஸ்	1. தி தாம்பரம் சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்	-

				அதற்கு முன்பு பிரிஸ்டேஜ் ரத்னா ஹோல்டிங்ஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10227/2017, 2411/2006, 2553/2007, 2611/2010, 3307/2016, 3308/2016, 4512/2010, 5058/2006, 5087/2006, 5088/2006, 6628/2014, 6647/2006, 7107/2006, 7313/2014, 7314/2014, 7852/2014, 7946/2014	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemillicherry			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2, 6/2 - 176.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - போர்ஷன் லிங்க் ரோடு டி எஸ் நெ.16/1பார்ட், பிளாக் நெ,25, மேற்கு - ஒ எஸ் ஆர் கிப்ட்டடு சிஎம் டி எ, டி எஸ் நெ.6/2பார்ட், வார்டு பல்லாவரம், வடக்கு - போர்ஷன் ஆப் லிங்க் ரோடு வார்டு சி பல்லாவரம் டவுன் ஜமீன் பல்லாவரம், தெற்கு - டி எஸ நெ,6/2பார்ட், வார்ட ஜி பல்லாவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் ஒ எஸ் நெம்பர்.22/2பார்ட்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemillicherry			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2, 6/12 - 266.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெம்பர்.6/12, மேற்கு - ஒ எஸ் ஆர் லேண்டு சிம்டிஏ டி எஸ் நெ,6/12பார்ட்,, வடக்கு - டி எஸ் நெ,6/11எ2, தெற்கு - டி எஸ் நெ.6/13, 7/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் சர்வே நெம்பர்.21/2பார்ட்		
3	1394/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Exchange Deed	1. அட்வைட்டா ஹோம்ஸ் முன்பு பிரத்திஸ்ட்டா அசோசியட்ஸ்(முத.) பீடா மாதுரி(முக.)	1. ஸ்ரீனி ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் முன்பு ஸ்ரீனி எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ஆர் சீனிவாசராவ் கொகினேநி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/2013, 924/2015	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemillicherry, English Electric Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1B1C1D1E, 21/2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கி மே வட		

	கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.14, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.10, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்.12			தென்புரம் 60அடி, வ தெ கீழ் மேல்புரம் 40அடி ஆக 2400சதுரடி		
4	4127/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுதாகர்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2440/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemillicherry, Senthil Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A, 21 - 427.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - ச.எண்.120, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.எண்.119/1பி, 119/1ஏ பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கிழக்கில் - 54.6 அடி, மேற்கில் - 55 அடி, கிமே வடக்கில் - 37 அடி, தெற்கில் - 38 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2053 சதுரடியில் 427 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate