Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 11-Mar-2024
Village /கிராமம்:உடையானந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/6B, 1/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	691/1976	02-Sep-1976 02-Sep-1976 03-Sep-1976	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. மொட்டையகோனார்	1. .. காண்டீபன்.சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/8, 52/11, 52/9, 53/3		
	Boundary Details: மேல்புரட்சி ஏழுமலை நிலத்திற்கு மேற்கு, சீத்தரிக்பிள்ளை நிலத்திற்கு வடக்கு, கோ.குப்புசாமி பிள்ளைக்கு கிழக்கு, சின்னராஜு பிள்ளைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 1/8-0.62 இதன் மத்தியில் 0.02 1/2 செண்டு.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், அழகானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/8, 52/11, 52/9, 53/3		

	Boundary Details: கீதேரிக்கோன் கிரைய நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே 52/9 ல் EXT CLT க்கு கிரையம் செய்திற்கும் நிலத்திற்கு மேற்கு, R.கோவிந்தகோன் ப.கிருஷ்ண மூர்த்தி பிள்ளை நிலத்திற்கு வடக்கு, R.கோவிந்தகோன் கிரைய நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 52/8B-0.62 இதன் மத்தியில் 0.15 1/2 செண்டு.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், அழகானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/8, 52/11, 52/9, 53/3		
	Boundary Details: கீழ்புரம் 1 வது அயிட்டம் EXT CLT க்கு சர்வே 52/8B யில் கிரையம் செய்திருக்கும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ப.கிருஷ்ண மூர்த்தி கிரைய நிலத்திற்கு தெற்கு, கீதேரிகோன் கிரயத்துக்கு இந்த நம்பரில் EXT CLT க்கு கிரையம் செய்திருக்கும் 2 வது அயிட்டம் நிலத்திற்கு மேற்கு, அழகானந்தால் கிராம எல்லைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 52/9-1.08 இதன் மத்தியில் 0.43 செண்டு.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/8, 52/11, 52/9, 53/3		
	Boundary Details: கீழ்புரம் 2 வது அயிட்டம் EXT CLT க்கு கிரயம் செய்திற்கும் 1 வது ஆயிட்ட நிலத்திற்கு கிழக்கு, கீதேரி கோன் கிறைய நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே 53/3 ல் EXT CLT க்கு கிரையம் செய்திருக்கும் நிலத்திற்கு மேற்கு, அழகானந்தல் கிராம எல்லைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 52/9-1.08 இதன் மத்தியில் 0.09 செண்டு.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/8, 52/11, 52/9, 53/3		
	Boundary Details: தென்புரம் கீதேரிக் கோன் கிரைய நிலத்திற்கு தெற்கு, K. பச்சியப்பன் நிலத்திற்கு மேற்கு, அழகானந்தல் கிராம எல்லைக்கு வடக்கு, EXT சர்வே 52/9 ல் CLTகிரையம் செய்திருக்கும் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 53/3-0.67 இதன் மத்தியில் 0.17 செண்டு.52/11-0.04 இதில் உள்ள கிணர் 1 ல் 1/8 பாக பாத்தியமும் கிணற்றில் அமைத்துள்ள கிணர் கவலை துலை கிரைய நிலத்திற்கு மாமூல் ஏரி மாமூல் குட்டி துலை அமைத்து சர்வே.		
2	692/1976	02-Sep-1976 02-Sep-1976 03-Sep-1976	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. மொட்டைய கோனார்	1. .. கீதரிக்கோன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்	Survey No./புல எண் : 1/6, 1/8, 52/11, 52/8B, 52/9, 53/3, 53/9
	Boundary Details: மேல்புரம் சி.ஏழுமலை நிலத்திற்கு மேற்கு, காண்டீபன் கிரைய பாகத்திற்கு தெற்கு,வடக்கு, கோ.குப்புசாமி பிள்ளை நிலத்திற்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 1/6-0.43.1/8-0.62 இதன் மத்தியில் 0.02 1/2 செண்டு. இதில் உள்ள கிரைய நிலங்களுக்கு இறைக்கப்பட்ட உடையானந்தால்.52/11-0.04 இதில் உள்ள கிணர் 1 ல் 1/8 அம்ச பாத்யம் கிணற்றில் அமைத்துள்ள கிணர் கவலை துலை இரைப்பு சாமான்களின் 1/8 அம்ச பாத்யம் கிணற்றிலிருந்து கிரைய நிலத்திற்கு மாமூல் போகி கிணர் ஜலம் இரைப்பு வாய்க்கால் பாத்யம் உள்பட.53/9 இதில் போகும் மாமூல் கிணர் ஜலம் இரைப்பு வாய்காலில் குட்டி துலை அமைத்து அழகானந்தல் 1/6-0.43 க்கு உடையானந்தல் சர்வே 52/9 ல் 0.09 கிரைய பாகத்துக்கு 53/3-0.17 கிரைய பாகத்திற்கு குட்டி துலை இரைப்பு ஜலம் வாய்க்கால் பாத்யமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்	Survey No./புல எண் : 1/6, 1/8, 52/11, 52/8B, 52/9, 53/3, 53/9
	Boundary Details: வடபுரம் 1 வது அயிட்டம் R.கோவிந்தகோன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, K. பச்சியப்பன் நிலத்திற்கு தெற்கு, ப.கிருஷ்ண மூர்த்தி நிலத்திற்கு மேற்கு, கிணர் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 52/8B-0.62 இதன் மத்தியில் 0.02 செண்டு.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்	Survey No./புல எண் : 1/6, 1/8, 52/11, 52/8B, 52/9, 53/3, 53/9
	Boundary Details: 2 வது அயிட்டம் R.கோவிந்தகோன் நிலத்திற்கும் 1 வது அயிட்டத்துக்கு கிரையத்திற்கும் தெற்கு, ப.கிருஷ்ண மூர்த்தி நிலத்திற்கு மேற்கு, காண்டீபன் கிரைய நிலத்திற்கு வடக்கு, R.கோவிந்தன்.K.பச்சியப்பன் நிலத்திற்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 52/8B-0.62 இதன் மத்தியில் 0.13 1/2 செண்டு.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்	Survey No./புல எண் : 1/6, 1/8, 52/11, 52/8B, 52/9, 53/3, 53/9
	Boundary Details: கீழ்புரத்தில் வடபுரம் காண்டீபன் கிரைய நிலத்திற்கு வடக்கு,கிழக்கு, V. கிருஷ்ணமூர்த்தி கிரைய நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே 53/3 CLT கிரையம் செய்துள்ள பாகத்திற்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 52/9-1.08 இதன் மத்தியில் 0.09 செண்டு.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்	Survey No./புல எண் : 1/6, 1/8, 52/11, 52/8B, 52/9, 53/3, 53/9

	Boundary Details: K.பச்சியப்பன் நிலத்திற்கு தெற்கு,மேற்கு, காண்டீபன் கிரைய நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே 52/9 ல் EXT CLT கிரயம் செய்திருக்கும் 0.09 பாகத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 53/3-0.67 இதன் மத்தியில் 0.17 செண்டு.		
3	237/1980	05-Mar-1980 05-Mar-1980 06-Mar-1980	சொத்து பரிவர்த்தனை பெருநகர் அல்லாத	1. .. மாணிக்க முதலியார் 2. பூங்காவன முதலியார்	1. .. மாணிக்க முதலியார் 2. பூங்காவன முதலியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/4, 1/6		
4	837/1983	07-Jul-1983 07-Jul-1983 07-Jul-1983	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. மாணிக்கம்	1. .. பழனி முதலியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/6		
	Boundary Details: ext நிறுத்திக்கு கொண்ட நிலத்துக்கும் கிழக்கு,வடக்கு,மேற்கு, clt நிலம் சர். 1/5க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.1/6ஏக்.1.16ல் இதன் மத்தியில்.0.03.செண்டு உள் கிணர் 0.09.ல் உள் கிணர் மண் மேட்டில் சேந்து 1/3 மண்கேட்டையும் cltக்கு குண்டான பா 4ல் உள்படவும் கல்கட்டப்படவில்லை		
5	83/2006	20-Jan-2006 20-Jan-2006 20-Jan-2006	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. சின்னபாப்பா	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,394/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 219/ 1971, 434/ 1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.95394/-(ஒரே குமாரனுக்கு)				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/8, 1/9, 42/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.1/9-ல் ஏக்.1.31 உள்ள நிலமும்,சர்.1/8-ல் ஏக்.1.16 உள்ள நிலமும்.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 819 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/8, 1/9, 42/1A		
	Boundary Details: திரௌபதையம்மன் கோவில் தெருவில் தெருவுக்கும் (தெ), முத்துசாமி பண்டிதர் வீட்டுக்கும் (மே), கெங்கை காலிமனைக்கும் (கி), தேவராஜ் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.சர்.எண்.42/1எ-விஸ்தீரணம் ஏக்.3.72ல் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 13 வ.தெ.ஜாதியடி 63 இதற்கு மொத்த ச.அடி 819 அளவுள்ள காலிமனையும்.		
6	1782/2015	01-Jul-2015 01-Jul-2015 01-Jul-2015	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. M.. மாணிக்க முதலியார்	1. V.. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1111/ 1987, 798/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.845000/- பேரனுக்கு.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.08 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/6, 25/16, 25/25, 26/3, 40/3, 55/4, 9/6		
	Boundary Details: குமார் நிலத்திற்கும், பொது கிணறு மற்றும் மேட்டுக்கும் (தெ), M. கிருஷ்ணமூர்த்தி தானம்பெறும் நிலத்துக்கும் (வ), திப்பக்காட்டுக்கும் (கி) மற்றும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.81, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/6 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.9/6 பூரா விஸ்.0.44.0-க்கு ஏக்கர் 1.08 1/2 சென்டுக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.08 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 660 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/6, 25/16, 25/25, 26/3, 40/3, 55/4, 9/6		
	Boundary Details: மேல்புறம் ஒட்டத் தெருவிக்கும் (தெ), ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை வகையறா கொட்டாய்க்கும்(வ), ராமு உடையார் வீட்டுக்கும் (கி), M.கிருஷ்ணமூர்த்தி தானம் பெறும் வீட்டிற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்.சர். 40/3 251/16 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.25/25-ல் இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி இருபுறமும் 16 1/2 வ.தெ. ஜாதியடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 660 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 61.31 அளவுள்ள அடிமனையும், இதில் 400 சதுரடியில் கட்டியுள்ள சீமை ஓட்டு வீடு அது சம்மந்தப்பட்ட சகல கட்டுக்கோப்பு, கதவு, வாசக்கால் ஜன்னல்கள் உள்படவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 385 Sq.ft		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/6, 25/16, 25/25, 26/3, 40/3, 55/4, 9/6		
	Boundary Details: ஆச்சிரி தெருவில் தெருவிற்கும் (தெ), மலர் வீட்டிற்கும் (வ), குமார் வீட்டிற்கும் (மே) மற்றும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.86, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.55/4-ல் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் 11 வதெ ஜாதியடி இருபுறமும் 35 ஆக மொத்தம் 385 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 35.76 அளவுள்ள காலிமனை. ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டமும்,		
7	2997/2015	17-Nov-2015 17-Nov-2015 17-Nov-2015	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. M.. மாணிக்கம் முதலியார்	1. M.. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. V.. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 798/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.72200/- 1 நபர் என் இளைய குமாரரும், உங்களில் 2 நபர் என் மூத்த மகன் வேலுவின் மகனும் எனது பேரனும் ஆவீர்கள்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல், உடையானந்தல்			Survey No./புல எண் : 1/6, 9/10		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.118, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/6, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.9/10 பூரா விஸ்.0.05.0-க்கு ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்டில் 3-ல் 2 பாகம் 0.08 1/4 செண்டு கிணர் மற்றும் அடி நிலம், கிணர்மேடு உள்படவும், மேற்படி கிணறு கிணர்ஜலம் மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால் இவைகளில் 3-ல் 2பாகமும் மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 3எச்.பி மின்மோட்டார் மற்றும் சர்வீஸ் எண்.661 அதன் வைப்பு தொகை பூரா பாத்தியம் உள்படவும்.		
8	3734/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுந்தரம்((முத.) கோபிநாத்((முக.) செல்வகுமார்(முக.) கண்ணன்(முக.)	1. சாந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1671/2004, 2553/2008, 4245/2021	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A1A1A, 1/1Apart, 1/1part, 1/6 - 0.006 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிசாமி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சுப்பிரமணிய முதலியார் வகையராவிடம் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ஸ்ரீதேவி இன்று கிரயம் பெறும் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண் 332 அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 1/6 (பழைய சர்வே எண் 1/1A1A1A இதற்கு பழைய சர்வே எண் 1/1A முன் ஆவணப்படி சர்வே எண் 1/1)-ல் ஏக்கர் 0.02 செண்டில் பொது நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது அண்ணாமலை வகையரா		

	அண்ணாமலை வகையரா நிலத்தக்கும் (வடக்கு)			நிலத்தக்கும் (வடக்கு) ஸ்ரீதேவி இன்று கிரயம் பெறும் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சுப்பிரமணிய முதலியார் வகையராவிடம் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) பழனிசாமி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.02 செண்டில் பொதுவில் ஏக்கர் 0.00.6 செண்டு உள்ள பொது நிலமும் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரயம்.		
9	3735/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுந்தரம்(முத.) கண்ணன்(முக.) செல்வகுமார்(முக.) கோபிநாத்(முக.)	1. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,07,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1671/2004, 2553/2008, 4245/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A1A1, 1/1part, 1/6 - 2 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிசாமி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சுப்பிரமணி முதலியார் வகையரா கிரயம் கொடுத்த நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - கீழ்கண்ட 4 வது அயிட்ட நிலத்திற்கும், சுப்பிரமணி முதலியார் வகையரா கிரயம் கொடுத்த நிலத்திற்கும், கிணற்றுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 1 சப்டி., திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, உடையானந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.332, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/6 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1A1A1A, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1A, முன் ஆவணப்படி பழைய சர்வே எண்.1/1)-ல் ஏக்கர்.2.09 செண்டில் இதானது கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), கீழ்கண்ட 4 வது அயிட்ட நிலத்திற்கும், சுப்பிரமணி முதலியார் வகையரா கிரயம் கொடுத்த நிலத்திற்கும், கிணற்றுக்கும் (தெற்கு), சுப்பிரமணி முதலியார் வகையரா கிரயம் கொடுத்த நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பழனிசாமி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.2.07 செண்ட் உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A1A1A, 1/6 - 1.04 சென்ட்; 1/1Apart - 8.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிசாமி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சுப்பிரமணிய முதலியார் வகையரா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - அண்ணாமலை வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:3 மேற்படி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/6, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1A1A1A, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1A, முன் ஆவணப்படி பழைய சர்வே எண்.1/1)-ல் ஏக்கர்.0.02 செண்ட் பொது நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது அண்ணாமலை வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சுப்பிரமணிய முதலியார் வகையரா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பழனிசாமி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.02 செண்டில் பொதுவில் ஏக்கர்.0.01.04 செண்ட் உள்ள பொது நிலமும், மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண்.1/1A-ல் ஏக்கர்.0.16 செண்டில் அமைந்துள்ள கிணர் 1 ல் 2 ல் 1 பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் இணைத்துள்ள 7 ½ எச் பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் எண்.207 அதன் வைப்பு தொகை இவைகளில் பொதுவில் 2 ல் 1 பாகமும்,		
10	4662/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. ஸ்ரீதேவி	1. சண்முகம் 2. அருண் 3. சுரேஷ்	-

		27-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,98,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 316/2003, 3735/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A1A1A, 1/1A1A1A1, 1/1part, 1/6 - 1 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சுப்பிரமணிய வகையரா கிரயம் கொடுத்த நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - எங்களில் 2 வது நபர் ஸ்ரீதேவி நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர்.1.44 ¼ செண்ட் நிலத்திற்கும், கோபிநாத் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.1/6-ல் ஸ்ரீதேவி, சாந்தகுமார் இவர்கள் பொது நிலத்திற்கும், அண்ணாமலை வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 1 சப்டி., திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, உடையானந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.64, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/1A1A1A1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1)-ல் எங்களில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர்.2.42 செண்டில் ஏக்கர்.0.70 ¼ செண்டும், மற்றும் பட்டா எண்.332, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/6 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1A1A1A, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1A, முன் ஆவண படி பழைய சர்வே எண்.1/1)-ல் எங்களில் 2 நபருக்கு கிரய ஆவண எண்.3735/2023-ல் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர்.2.07 செண்டில் ஏக்கர்.0.62 ¾ செண்டும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் சேர்ந்தாற்போல் மொத்தம் ஏக்கர்.1.33 செண்ட் நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது இதானது சர்வே எண்.1/6-ல் ஸ்ரீதேவி, சாந்தகுமார் இவர்கள் பொது நிலத்திற்கும், அண்ணாமலை வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), முருகன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சுப்பிரமணிய வகையரா கிரயம் கொடுத்த நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), எங்களில் 2 வது நபர் ஸ்ரீதேவி நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர்.1.44 ¼ செண்ட் நிலத்திற்கும், கோபிநாத் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.33 செண்ட் உள்ள நிலமும்,		
11	5788/2023	04-Dec-2023 05-Dec-2023 05-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. அருண் 3. சுரேஷ்	1. இளமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4662/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A1A1A1, 1/8 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - கிரயம் தருபவராகிய நாங்கள் மூவரும் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர்.0.45 ¼ செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - கோபிநாத் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - தருமன் வகையரா நிலத்திற்கும், அன்பழகன் மற்றும் அண்ணாமலை வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 1 சப்டி., திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, உடையானந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.353, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/8 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1A1A1A1, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1)-ல் ஏக்கர்.0.70 ¼ செண்டில் ஏக்கர்.0.25 செண்ட் நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது தருமன் வகையரா நிலத்திற்கும், அன்பழகன் மற்றும் அண்ணாமலை வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), கோபிநாத் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கிரயம் தருபவராகிய நாங்கள் மூவரும் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர்.0.45 ¼ செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), முருகன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.25 செண்ட் உள்ள நிலம் இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது.		

12	597/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. அருண் 3. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் உடையானந்தல் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட உடையானந்தல் கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4662/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/6B, 1/8A - 950.65 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/8B ல் உள்ள காலியிடம், , மேற்கு - சர்வே எண்.3/2பி நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.02,, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.03				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 1 சப்டி., திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, உடையானந்தல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.353, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/6B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/6, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1A1A1A1, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1)-ல் ஏக்கர்.0.62 ¾ செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/8A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/8, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1A1A1A1, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1/1)-ல் ஏக்கர்.0.45 ¼ செண்டும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.08 செண்டில் செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்கள். சாலை எண். 01: கிழக்கில் - சர்வே எண்.1/8B ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.3/2பி நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் சாலை, வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.02, தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.03, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 103.86 மீட்டர், தென்புறம் 104.16 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் அளவுள்ள 950.65 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும் உள்ள சாலை,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/6B, 1/8A - 107.6 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இந்த				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 02: கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில்	

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1/6A, 1/1A1A ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சாலை எண்.01,	உள்ள மனைகள், வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.1/6A, 1/1A1A ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கில் - சாலை எண்.01, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 14.82 மீட்டர், கீழ்புறம் 14.58 மீட்டர் அளவுள்ள 107.60 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும் உள்ள சாலை, ,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/6B, 1/8A - 125.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண்.01, , தெற்கு - சர்வே எண்.43/4A ல் உள்ள காலியிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 03: கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கில் - சாலை எண்.01, தெற்கில் - சர்வே எண்.43/4A ல் உள்ள காலியிடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 16.81 மீட்டர், கீழ்புறம் 17.50 மீட்டர் அளவுள்ள 125.57 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும் உள்ள சாலை,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/6B, 1/8A - 22.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/8B ல் உள்ள காலியிடம், , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.01.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்: கிழக்கில் - சர்வே எண்.1/8B ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - சாலை எண்.01. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.50 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.50 மீட்டர் அளவுள்ள 22.50 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொதுஇடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடையானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/6B, 1/8A - 22.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண்.01, , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்: கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கில் - சாலை எண்.01, தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.50 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.50 மீட்டர் அளவுள்ள 22.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும் சேர்ந்து ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு துறை, விழுப்புரம் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ROC No.SMNCUISC/2024/TVM, நாள்.01.02.2024-ம் தேதியில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பூங்கா (Road Pattern) அமைப்புகான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைப்படம் வழங்கப்பட்டு அதன்படி உத்தரவு

		வழங்கப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.