Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valavanur	Date / நாள்: 10-Jan-2026
Village /கிராமம்:Mokshakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1315/1987	21-Aug-1987 21-Aug-1987 24-Aug-1987	Partition	1. வெங்கடகிருஷ்ணன் 2. அசோக்குமார் 3. ரவிச்சந்திரன்	1. same as exe.	1133, 65
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,471/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 18471.25 பிரிந்த பங்கு ரூ 1678.75 (ஏ சொத்து மதிப்பு ரூ.536.25/- அடைபவர் 1நபர் , பி சொத்து மதிப்பு ரூ.1792.50/- அடைபவர் 2 நபர் , சி சொத்து மதிப்பு ரூ.1142.50/- அடைபவர் 3 நபர்) , (மோட்சகுளம் (கி) , கொங்கம்பட்டு (கி) , அற்ப்பிசம்பாளையம் (கி) ல் சம்மந்தபட்டது)				
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 9.46 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து புஞ்சை 79/- 3.78 செண்ட் , 80/- 5.25 செண்ட் , 81/3 0.43 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 9.46 செண்ட் (அடைபவர் 3 நபர்).		

	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.19 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Arpisampalayam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து புஞ்சை 577/2 2.30, 578/4 0.39 , 594/- 3.40 , 624/2 2.04, 578/3 1.06 ஆக 9.19 செண்ட் (அடைபவர் 1 நபர் வெங்கடகிருஷ்ணன்).		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.13 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து 11/1 ஏக்கர் 1.13 செண்ட் (அடைபவர் 2 நபர்).		
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.90 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Gongampattu (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து புஞ்சை 423/2 1.11 செண்ட் , 425/3 0.33 செண்ட் , 423/1 1.94 செண்ட் , 425/1 1.94 செண்ட் , 425/2 0.42 செண்ட் , நஞ்சை 425/1 0.03 செண்ட் , 432/- 0.68 செண்ட் , 433/1 2.03 செண்ட் , 433/2 0.76 செண்ட் , 433/3 0.60 செண்ட் , 425/3 ல் உள்ள குழாய் கிணறு 10 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு ப செட் உள்பட சர்வீஸ் எண் 72 மின்சார சர்வீஸ் டெபாசிட் பாத்தியம் உள்பட (அடைபவர் 2 நபர்)		
2	2843/2016	16-Dec-2016 16-Dec-2016 16-Dec-2016	Settlement-family members	1. V. ரவிச்சந்திரன்	1. V. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,99,159/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1987/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.3799159/-உடன்பிறந்த சோதரருக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.24 3/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 79, 80, 81/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரவிச்சந்திரன் மீதி நிலமான 0.45 3/4 செண்ட் சர்வீஸ் நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 0.07 1/2 பாதை நிலத்திற்கும் குப்புசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 79/-ஹெக் 1.53.0 ஏர்ஸில் இதனுள் 1.31.5 ஏர்ஸ் டான வடிவிலான நிலம் இதற்கு 3.24 3/4 செண்ட் நிலம்		

	(தெற்கு), ஸ்பிக் நிலத்திற்கும் என் மீதி 0.45 3/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), புதுச்சேரி எல்லைக்கும் (மேற்கு), கலியமூர்த்தி வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 79, 80, 81/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரவிச்சந்திரன் மீதி நிலமான 0.45 3/4 செண்ட் சர்வீஸ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , சர்வே 11/1- நிலமான அசோக்குமார் 0.06 1/2 செண்ட் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ஸ்பிக் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட 3.28 1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 79/-ஹெக் 1.53.0 ஏர்ஸில் இதனுள் 0.03.0 ஏர்ஸ் டான வடிவிலான நிலம் இதற்கு 0.07 1/2 செண்ட் நிலம் அ ந ச 80/-ஹெக் 2.12.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 5.25 செண்ட் நிலம் இதுவும் இந்த நிலததில் உள்ள 15 எச் பி விவசாய மின்சார சர்வீஸ் இதன் டெபாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண் 809 இதில் உள்ள தரைபோர் உள்படவும் அ ந ச 81/3-ஹெக் 0.17.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.43 செண்ட் நிலம் ஆக 9.00 1/4 செண்ட் நிலம்		
3	1642/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. அசோக்குமார் 2. வர்ஷா அசோக்குமார்	1. ஸ்டீபன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2843/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3 - 17 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam					
4	2109/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Gift deed	1. ஸ்டீபன்ராஜ்	1. தமிழ் நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் விழுப்புரம் தாலுக்கா மோட்சகுளம் கிராமம் மோட்சகுளம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1642/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3 - 609.06 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி எல்லை, மேற்கு - 10மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்.80 ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 48.20 மீ + 20.60 மீ = 68.80 மீ, தென்புறம் 47.99 மீ + 18.29 = 66.28 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீ, மேல்புறம் 9 மீ கூடுதல் 607.86 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு 1.20 மீ ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 609.06 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3 - 6.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 9மீ அகல சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/3 - 6.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி எல்லை, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 9 மீ அகல சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.