Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

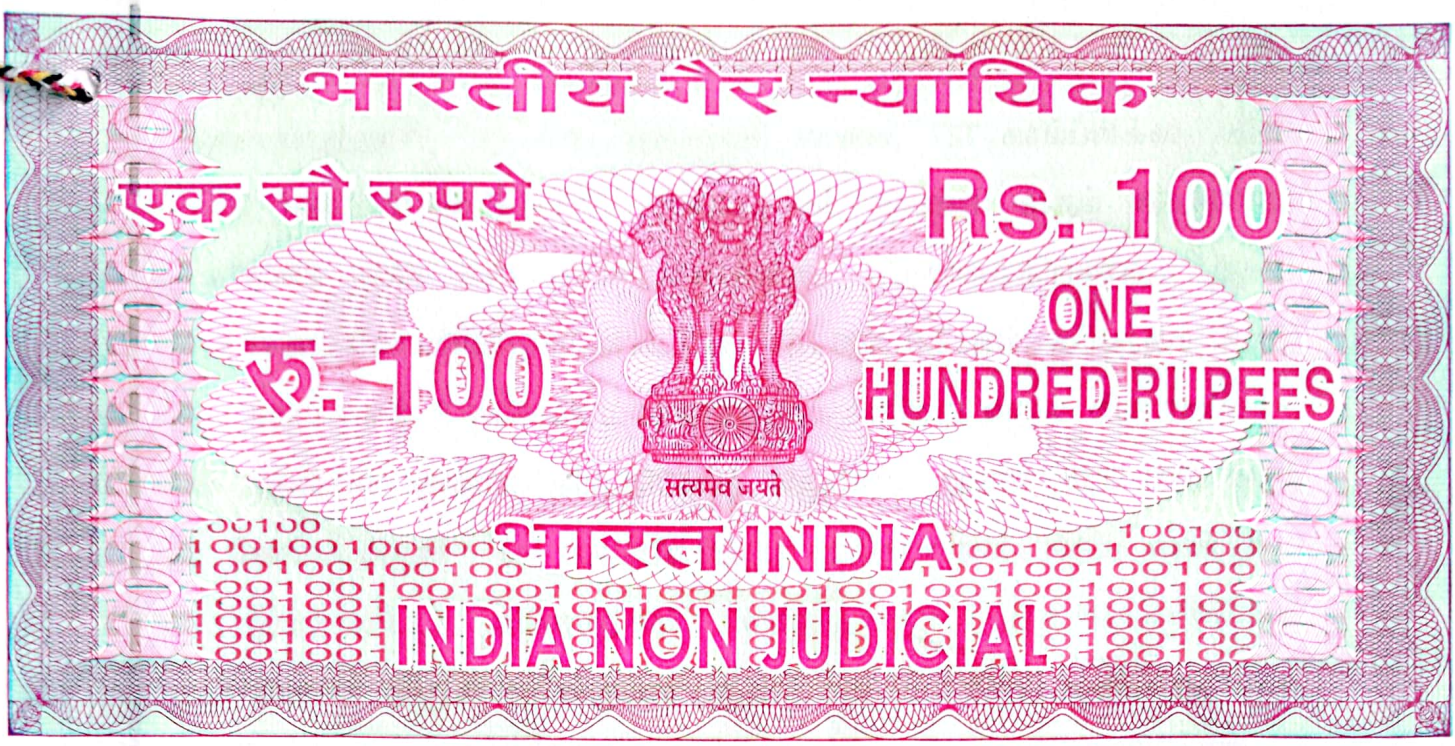
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DU 013433

24.06.2024

M/s Mayon Foundations

Ue

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2024 ஆம் வருடம் **ஜூன்** மாதம் **24** ஆம் தேதி

தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், அத்திபாளையம் பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மன்றத்தின் **தலைவர்** அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு, ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் / தனி அலுவலர் பொறுப்பு வகிக்கும் (அந்த வார்த்தையானது அவரது தொடர்பு அலுவலர்களையும் அஸ்ஸைன்ஸ்களையும் குறிக்கும்) ஆகியவர்களுக்கும்,

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

கோயம்புத்தூர் - 641 018, அவினாசி சாலை, TST காம்ப்ளக்ஸ், கதவு எண் A-4, 1061/742 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் இயங்கி வரும் M/s.**MAYON FOUNDATIONS** (PAN ABOFM3307P) என்கிற நிறுவனத்திற்காக, அதன் பங்குதாரர்கள், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641 002, R.S.புரம், சம்பந்தம் ரோடு கிழக்கு, கதவு எண் 5 லக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.ராய்சந்த் ஜெயின் அவர்கள் குமாரர் திரு.**தினேஷ் ஜெயின்** (ஆதார் 8232 0991 9479) மற்றும் கோயம்புத்தூர் - 641 004, பீளமேடு, காந்திமாநகர், கதவு எண் MIG 224/87 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.M.பழனியப்பன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.PL.சதீஸ்குமார்** (ஆதார் 2496 0561 9961) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்துள்ள பொது மக்கள் உபயோக நன்மைக்கான அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் என்னவென்றால்,

மேற்படி எங்கள் M/s.MAYON FOUNDATIONS நிறுவனத்தின் பெயருக்கு 06.06.2024 ஆம் தேதியன்று எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2024** ஆம் ஆண்டின் **11113** ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரயசாசனத்தின்படி பாத்தியப்பட்டு, மேற்படி நிறுவனத்தின் நேரடி அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் பூமியை மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில்

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்களைகொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

மேம்படுத்தப்பட்டு, குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு இணைய வழியில் விண்ணப்பித்ததன் பேரில் மேற்படி துறையின் ROC No.553UO5U4/2023/TCP3/2024/TCP நாள் 31.01.2024 ன்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதன் பிரகாரம், இதன் கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO ஆகிய பொது பயன்பாட்டு இடங்களை இனிமேற்கொண்டு பொது மக்கள் புழங்கி பயன்படுத்திக் கொள்ளும் நோக்கில், மேற்படி பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடங்களை இந்த தான சாசனத்தின் மூலம் மேற்படி M/s.MAYON FOUNDATIONS நிறுவனத்தின் சார்பாக நாங்கள் அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம் அத்திபாளையம் ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்து சொத்துக்களின் சுவாதீனமும் ஒப்படைத்துள்ளோம்.

இனிமேற்கொண்டு, இதன் கீழ்காணும் சொத்துக்களை அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம் அத்திபாளையம் பஞ்சாயத்து சுவாதீனப்படுத்திக் கொண்டு, தன் நிர்வாகத்தின் கீழ் வைத்து பொது மக்களுக்கான சாலைகள், பூங்கா, TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாளகளாக்கொண்
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

CamScanner

இனிமேற்கொண்டு இதன் கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து மேற்படி நிறுவனத்திற்கோ, எங்களுக்கோ அல்லது எங்களது உள்ளிட்ட இதர வாரிசு வகையறாக்களுக்கோ, எந்தவித பாத்திய சம்பந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

இந்த தான சாசனம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நாங்கள் எந்த விதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நாங்கள் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்துள்ள தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்.

சொத்து விவரம்

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், **அக்ரஹார சாமக்குளம் கிராமம்,** க.ச.எண் **513/1A1** மற்றும் **521/2** ஆகிய காலைகளில் பு.ஏ.4.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு இணையவழி விண்ணப்பம் எண் 553UO5U4 செய்து மேற்படி துறையின் ROC No.553UO5U4/2023/TCP3/2024/TCP நாள் 31.01.2024 ன்படி அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை இடங்கள் 1 முதல் 14 வரையிலும், மூலை முடக்குகள், பூங்காக்கள், TANGEDCO மற்றும்

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தான்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகிய பொது பயன்பாட்டு இடங்களுக்கான செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம் ;

அயிட்டம் 1

(மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்)

நாளது தேதியில் மேற்படி பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலை இடங்களுக்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும்;

சாலை எண் 1 : 10 மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்
மற்றும் சாலை எண்கள் 10, 11 க்கும் . . . வடக்கு

நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர்
அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் . . . கிழக்கு

பொது ஒதுக்கீடு இடம், அமையவிருக்கும்
குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும்
சாலை எண்கள் 9 மற்றும் 13 க்கும் . . . தெற்கு

க.ச.எண்.470 காலைக்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 145.91 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 144.98 மீட்டர்

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாளகளைக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 10.0 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 10.0 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **1454.45** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.521/2 காலையில் அமைந்துள்ளது.

<u>சாலை எண் 2 : 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை</u>

க.ச.எண்கள்.514, 513/1B காலைகளுக்கும் . . . வடக்கு

க.ச.எண்.514 காலைக்கும் . . . கிழக்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்

மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கும் . . . தெற்கு

க.ச.513/1A2 காலைக்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 26.62 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 27.0 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 10.0 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 10.0 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **268.10** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540

ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.513/1A1 காலையில் அமைந்துள்ளது.

சாலை எண் 3 : 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,

சாலை எண் 6 மற்றும் க.ச.513/2A காலை இவைகளுக்கும். . . வடக்கு

நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மற்றும் க.ச.510 காலைக்கும் . . . கிழக்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும்

சாலை எண்கள் 5, 14 க்கும் . . . தெற்கு

க.ச.513/1A2 காலைக்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 92.61 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 92.65 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 10.0 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 10.0 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **926.3** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.513/1A1 காலையில் அமைந்துள்ளது.

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12510

ம் ஆவணம் 31 தாள்களைகொண்டது.

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

சாலை எண் 4 : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்

மற்றும் சாலை எண்கள் 5,14 க்கும் . . . வடக்கு

நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் . . .கிழக்கு

க.ச.513/1A2 காலைக்கும் . . . மேற்கு

க.ச.எண்.511 க்கும் . . . தெற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 92.40 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 92.43 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 9.0 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 9.0 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **831.74** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.513/1A1 காலையில் அமைந்துள்ளது.

சாலை எண் 5: 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

சாலை எண் 3 க்கும் . . . வடக்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும். . . கிழக்கு

சாலை எண் 4 க்கும் . . . தெற்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும். . . மேற்கு

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தான்கைலைகொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 9.0 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 9.0 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 29.18 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 29.34 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **263.34** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.513/1A1 காலையில் அமைந்துள்ளது.

சாலை எண் 6 : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

சாலை எண் 2 க்கும் . . . வடக்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்

மற்றும் சாலை எண்கள்.7,8 க்கும் . . . கிழக்கு

சாலை எண் 3 க்கும் . . . தெற்கு

க.ச.513/1A2 காலைக்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 9.0 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 9.0 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 110.02 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 110.13 மீட்டர்

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540

ம் ஆவணம் 31 தான்கலைக்கொண்ட

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

இந்த அளவுகள் கொண்ட **990.68** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.513/1A1 காலையில் அமைந்துள்ளது.

சாலை எண் 7 : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . வடக்கு

நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் . . . கிழக்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . தெற்கு

சாலை எண் 6 க்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 14.60 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 14.95 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 9.0 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 9.0 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **132.98** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.513/1A1 காலையில் அமைந்துள்ளது.

சாலை எண் 8 : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . வடக்கு

நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் . . . கிழக்கு

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாளகளைக்கொண்டது.
60 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . தெற்கு

சாலை எண் 6 க்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 15.99 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 16.33 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 9.0 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 9.0 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **145.44** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.513/1A1 காலையில் அமைந்துள்ளது.

<u>சாலை எண் 9 : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை</u>

சாலை எண் 1 க்கும் . . . வடக்கு

உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO,

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்

மற்றும் மேற்படி நிறுவனத்தின்

பராமரிப்பிலுள்ள 3 மீட்டர் அகல புல்வெளிக்கும் . . . கிழக்கு

க.ச.521/1 காலைக்கும் . . . தெற்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540

ம் ஆவணம் 31 தான்களைக்கொண்டது.

11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

மற்றும் மேற்படி நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில்
உள்ள 3 மீட்டர் அகல புல்வெளிக்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 9.00 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 9.00 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 27.90 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 28.38 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **253.26** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.521/2 காலையில் அமைந்துள்ளது.

<u>சாலை எண் 10 : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை</u>

க.ச.எண்.523/1 க்கும்
அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . வடக்கு

சாலை எண் 1 க்கும்
அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . கிழக்கு

மற்றும் சாலை எண் 12 க்கும் . . . தெற்கு

மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 9.00 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 9.00 மீட்டர்

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 45.05 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 45.67 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **408.24** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.521/2 காலையில் அமைந்துள்ளது.

சாலை எண் 11 : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண்.522 காலைக்கும் . . . வடக்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்

மற்றும் சாலை எண் 12 க்கும் . . . கிழக்கு

சாலை எண் 1 க்கும் . . . தெற்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 9.00 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 9.00 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 47.72 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 46.98 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **426.15** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.521/2 காலையில் அமைந்துள்ளது.

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540

ம் ஆவணம் 31 தாள்களைகொண்டது.

13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

சாலை எண் 12 : 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . வடக்கு
சாலை எண்.10 க்கும் . . . கிழக்கு
அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . தெற்கு
சாலை எண்.11 க்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 100.54 மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம் . . . 100.54 மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம் . . . 7.2 மீட்டர்
தென்வடல் மேல்புறம் . . . 7.2 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **723.89** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.521/2 காலையில் அமைந்துள்ளது.

சாலை எண் 13 : 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

சாலை எண் 1 க்கும் . . . வடக்கு
பூங்கா எண் 1 மற்றும் அமையவிருக்கும்
குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . கிழக்கு
க.ச.521/1 காலை வாய்க்காலுக்கும் . . . தெற்கு

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அதிகாரி

CamScanner

பூங்கா எண் 2 மற்றும் அமையவிருக்கும்

குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 7.2 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 7.2 மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 23.90 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 24.28 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **173.45** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் முலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.521/2 காலையில் அமைந்துள்ளது.

<u>சாலை எண் 14 : 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை</u>

சாலை எண் 3 க்கும் . . . வடக்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . கிழக்கு

சாலை எண் 4 க்கும் . . . தெற்கு

க.ச.எண்.513/1A2 காலைக்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் . . . 7.2 மீட்டர்

கிழமேல் தென்புறம் . . . 7.2 மீட்டர்

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540

ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.

15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

தென்வடல் கிழபுறம் . . . 29.28 மீட்டர்

தென்வடல் மேல்புறம் . . . 28.10 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **206.57** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும், அதன் மூலை முடக்குகளும் சகிதம்.

மேற்படி சாலையிடம் க.ச.513/1A1 காலையில் அமைந்துள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட **14** சாலையிடங்களின் மொத்தம் 7204.59 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உட்பட மொத்தம் 28.13 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் **7232.72** விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம்.

<u>அயிட்டம் 2</u>

<u>உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும்,அளவுகளும்:</u>

சாலை எண் 1 க்கும் . . . வடக்கு

க.ச.எண்.514/3C1 காலைக்கும் . . . கிழக்கு

TANGEDCO க்கான பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் . . . தெற்கு

சாலை எண் 9 க்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் . . . 8.36 மீட்டர்

தென்புறம் கிழமேல் . . . 6.25 மீட்டர்

கிழபுறம் தென்வடல் . . . 8.70 மீட்டர்

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540

ம் ஆவணம் 31 நாள்களைக்கொண்டது.

16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

மேல்புறம் தென்வடல் . . . 9.18 மீட்டர்

வடமேற்கு மூலை கிராஸ் . . . 1.5 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **66.43** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம்.

மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு இடம் க.ச.521/2 காலையில் அமைந்துள்ளது.

அயிட்டம் 3

பூங்கா - 1 இடத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும்;

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும். . . வடக்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்

மற்றும் மேற்படி நிறுவனத்தின் பராமாரிப்பில்

உள்ள 3 மீட்டர் அகல புல்வெளிக்கும் . . . கிழக்கு

க.ச.எண்.521/1 காலைக்கும் . . . தெற்கு

சாலை எண் 13 க்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் . . . 57.60 மீட்டர்

தென்புறம் கிழமேல் . . . 57.46 மீட்டர்

கிழபுறம் தென்வடல் . . . 10.56 மீட்டர்

மேல்புறம் தென்வடல் . . . 13.63 மீட்டர்

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540

ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.

17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **695.66** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா-1 இடம் சகிதம்.

மேற்படி பூங்கா - 1 இடம் க.ச.521/2 காலையில் அமைந்துள்ளது.

<u>பூங்கா - 2 இடத்திற்கான செக்குபந்தியும்,அளவுகளும்;</u>

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் . . . வடக்கு

சாலை எண் 13 க்கும் . . . கிழக்கு

க.ச.எண்.521/1 காலை வாய்க்காலுக்கும் . . . தெற்கு

க.ச.470,471/1B காலைகளுக்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் . . . 54.60 மீட்டர்

தென்புறம் கிழமேல் . . . 54.42 மீட்டர்

கிழபுறம் தென்வடல் . . . 11.80 மீட்டர்

மேல்புறம் தென்வடல் . . . 12.40 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **694.98** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள **பூங்கா-2** இடம் சகிதம்.

மேற்படி பூங்கா - 2 இடம் க.ச.521/2 காலையில் அமைந்துள்ளது.

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540 ம் ஆவணம் 31 தான்கையைகொண்டது. 18 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

அயிட்டம் 4

TANGEDCO க்கான பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு

செக்குபந்தியும்,அளவுகளும்;

உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் . . . வடக்கு

க.ச.எண்.514/3C1 காலைக்கும் . . . கிழக்கு

அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடத்திற்க்கும் . . . தெற்கு

சாலை எண் 9 க்கும் . . . மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் . . . 9.41 மீட்டர்

தென்புறம் கிழமேல் . . . 8.36 மீட்டர்

கிழபுறம் தென்வடல் . . . 7.62 மீட்டர்

மேல்புறம் தென்வடல் . . . 7.63 மீட்டர்

இந்த அளவுகள் கொண்ட **67.73** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள TANGEDCO க்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம்.

மேற்படி TANGEDCO க்கான இடம் க.ச.521/2 காலையில் அமைந்துள்ளது.

மேற்படி சொத்துக்களின் பட்டா 3214

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540

ம் ஆவணம் 31 தாள்கைகொண்டது.

19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

மேற்படி சொத்துக்கள் **அக்ரஹார சாமக்குளம்** கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு **ரூ.100/-**

M/s.**MAYON FOUNDATIONS**

1.

2.

Partners

சாட்சிகள்:

1. **K.ராஜசேகரன்** த/பெ.கருப்பண்ணன்,
4/13, நஞ்சப்பகவுண்டர் தெரு,
சூலூர் கோயம்புத்தூர் - 641 402.
(ஆதார் 3339 9441 8450)

2. **விஜயகுமார்** த/பெ.பழனிசாமி,
2857/1169,காந்திமாநகர்,கணபதி,
கோயப்புத்தூர் - 641 006.
(ஆதார் 2078 6053 6331)

தயாரித்தவர்:



S.சுஜித்குமார் B.com (CA)., B.L.,
Enrl.No.Ms.3576/2016, வழக்குரைஞர்,
13, மனோ இல்லம், சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் - 641 035.
Mobile No.97893 53925

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : அக்ரஹாரசாமகுளம் பட்டா எண் : 3214

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M/s. MAYON FOUNDATIONS ... பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
513	1A1	0 - 73.31	3.06	--	--	--	--	2024/0103/12/586045--2023/12/11/000473SD -------- 11-06-2024
513	1B	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/12/586045---- --நிலவியல்ஓடை ஓடம்----- 11-06-2024
521	1	0 - 3.00	0.13	--	--	--	--	2024/0103/12/586045---- --நிலவியல் ஓடை------ 11-06-2024
521	2	1 - 27.50	5.31	--	--	--	--	2024/0103/12/586045---- -------- 11-06-2024
		2 - 4.81	8.56					

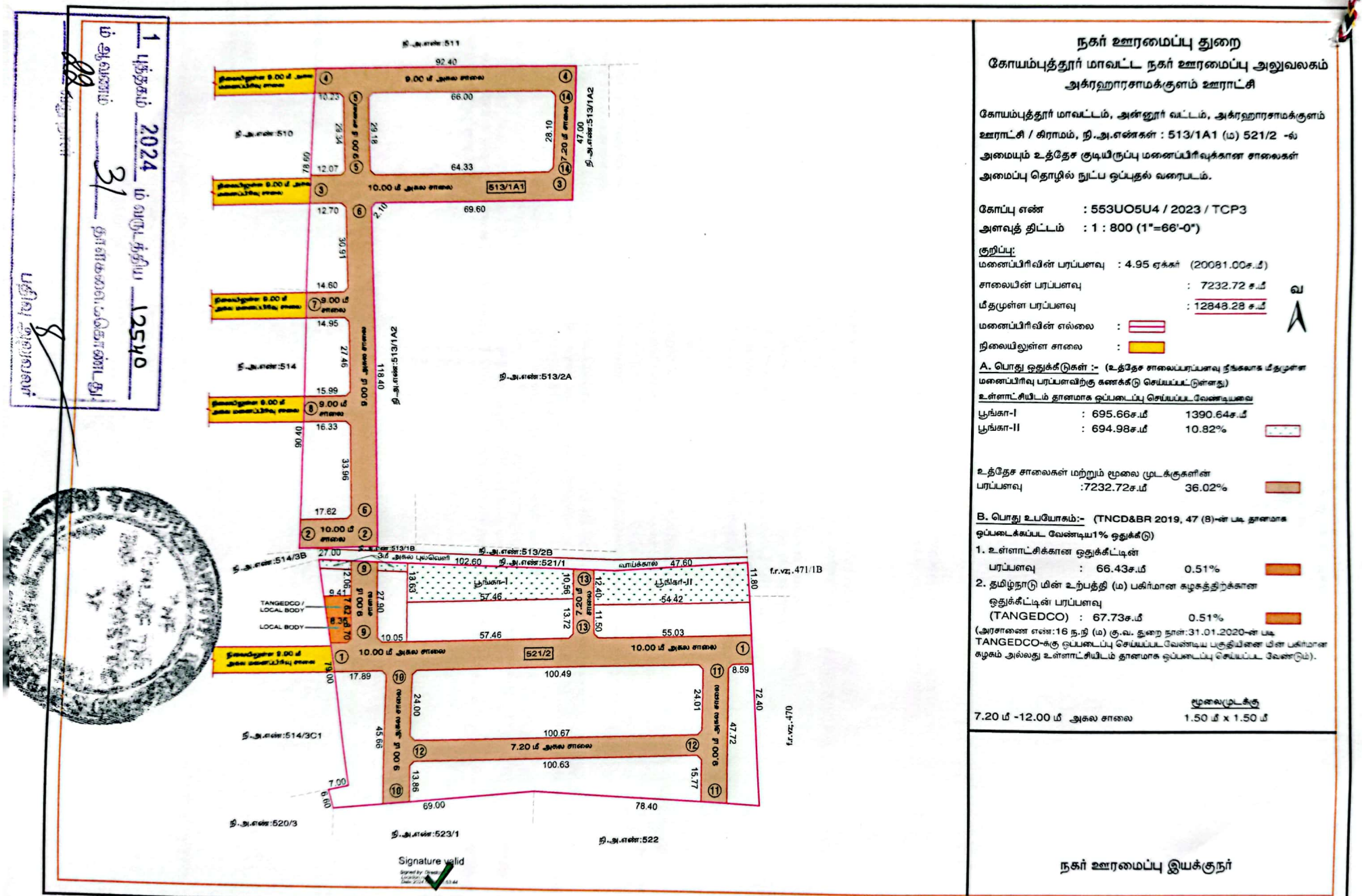
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/007/03214/40750** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 01:35:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540 ம் ஆவணம் 31 தாளகளைகொண்டது. 21 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1254o ம் ஆவணம்

31 ந்தேதி கொண்டது

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அக்ரஹாரசாமக்குளம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் ஊராட்சி / கிராமம், நி.அ.என்கள் : 513/1A1 (ம) 521/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 553UO5U4 / 2023 / TCP3

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 4.95 ஏக்கர் (20081.00ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு : 7232.72 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 12848.28 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை

பூங்கா-I	: 695.66ச.மீ	1390.64ச.மீ
பூங்கா-II	: 694.98ச.மீ	10.82%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு :7232.72ச.மீ 36.02%

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 66.43ச.மீ 0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 67.73ச.மீ 0.51%

(அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்).

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ x 1.50 மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

CamScanner

Town and Country Planning Department

Second, Third and Fourth floor,
E & C Market Road

(Road Pattern)

ROC No. 553UO5U4/2023/TCP3/2024/TCP

Date : 1/31/24 1:27 PM

To

Rakesh Kumar Jain Rakesh Metha
16a, Anna Statue To Huzur Road,
Behind Taj Vivanta,
Coimbatore,641018

Sir/ Madam,

Sub

Layout-Directorate of Town and Country Planning, Chennai-107-Application received for the approval of Layout - Comprised in S.No: 513/1A1 and 521/2 of Agraharasamakulam village / Panchayat, Annur taluk – Coimbatore District - Site Extent – 4.95 Acres – Road Pattern Technical Concurrence - Issued - Reg.

Ref:

1. The Layout Proposal received through online vide reference 553UO5U4 /2023 dated:- 29.11.2023
2. The Assistant Director / member secretory / Joint Director (i/c), Coimbatore District Town and Country Planning office Inspection Report of Online Application No. 553UO5U4 / 2023 / TCP3, Dated: 23.11.2023
3. Circular ROC No.24282/2005/LA-2, Dated: 04.05.2006 of Director of Town and Country Planning
4. G.O.(Ms.)No.18, Municipal Administration &Water Supply department, dated: 04.02.2019
5. G.O.(Ms.)No.16, Municipal Administration &Water Supply department, dated: 31.01.2020.
6. G.O.(Ms.)No.181, Housing and Urban Development [UD 4(1)], dated 09.12.2020.
7. Circular ROC No: 19799/2020/T dated 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning.

1. The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (5)th cited Rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference 6th & 7th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference 5th cited rule no.47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2. In the reference 7th cited, it is ordered that the Concerned Local Body should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3. You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 sites (reserved for TANGEDCO) with area details along with road pattern approved plan through a registered gift deed to the concerned local body and the registered gift deed & Encumbrance certificate details are should be uploaded.
4. On receipt of the registered gift deed details, the approved layout plan will be sent for further action to the concerned District Town and Country Planning office.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்கை.கொண்டது.
23 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

District Town and Country Planning
Signature valid
Signed by: Director
Location:
Date: 2024 [illegible] 55:32

CamScanner



For MAYON FOUNDATIONS

1) 2)

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540

ம் ஆவணம் 31 தாளகளைகொண்டது.

24 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner



For MAYON FOUNDATIONS

Partner

For MAYON FOUNDATIONS

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.
25வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தினேஷ் ஜெயின்
Dinesh Jain
பிறந்த நாள்/DOB: 03/05/1971
ஆண்/ MALE

8232 0991 9479

VID : 9163 2188 9277 2174

எனது ஆதார், எனது அடையா

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: ராய்சந்த் ஜெயின், எண்.5,
சம்பந்தம் ரோடு ஈஸ்ட், ஆர் எஸ் ஹாஸ்பிடல்
எதிரில், ஆர் எஸ் புரம், கோயம்புத்தூர்
தெற்கு, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641002

Address:
C/O: Raichand Jain, No.5, Sambandam Road
East, Opposite R S Hospital, R S Puram,
Coimbatore South, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641002

8232 0991 9479

VID : 9163 2188 9277 2174

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.
86 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சதீஸ்குமார்
Sathishkumar
பிறந்த நாள் / DOB : 01/05/1984
ஆண்பால் / Male

2496 0561 9961

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பழனியப்பன், எம்ஜீ 224/87, காந்திமாநகர், பீளமேடு, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, பீளமேடு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641004

Address:
S/O: Palaniappan, MIG 224/87, GANDHIMANAGAR, PEELAMEDU, Coimbatore South, Peelamedu, Coimbatore, Tamil Nadu, 641004

2496 0561 9961

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.
27வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜசேகரன் கருப்பண்ணன்
Rajasekaran Karupannan



பிறந்த நாள்/DOB: 07/01/1976
ஆண்பால் / Male

3339 9441 8450

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கருப்பண்ணன், 4/13
நஞ்சப்பகவுண்டர் தெரு, தலூர் (டீபீ)
தலூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு
641402

Address: S/O: Karupannan,
4/13, NANJAPPA
GOUNDERSTREET, Sulur
(TP), Coimbatore, Sulur,
Tamil Nadu, 641402

3339 9441 8450

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.
28 வது தாள்
பதிவு செய்வலர்

CamScanner



P. Vijayakumar

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.
29
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/12540/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

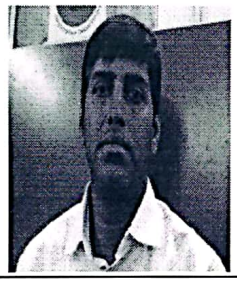
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 10116

எம்ஐஜி 224/87 . காந்தி மாநகர் . பீளமேடு அஞ்சல் . கோயமுத்தூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641004-ல் வசிக்கும் திரு சதீஸ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 24/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 03:39 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	For MAYON FOUNDATIONS Partner கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For MAYON FOUNDATIONS Partner "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:90843614e79e8b9f9e46c6a1f9c98eb2c97606 (Details from UIDAI : Dinesh Jain C/O: Raichand Jain, 1971, xxxxxxxx9479)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For MAYON FOUNDATIONS Partner "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:084545491a46da38124cfd871200eb48c9c883 (Details from UIDAI : Sathishkumar S/O: Palanlappan,	

பதிவு செய்யப்பட்டது
12540
31
30 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

	1984, xxxxxxxx9961)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 24ம் நாள்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/12540/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/06/2024
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக்கொண்டது.
31 வது தாள்
பதிவு எழுத்துவலர்

CamScanner

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் : அக்ரஹாரசாமகுளம் **பட்டா எண் : 3214**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M/s. MAYON FOUNDATIONS ... பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
513	1A1	0 - 73.31	3.06	--	--	--	--	2024/0103/12/586045--2023/12/11/000473SD-------- 11-06-2024
513	1B	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/12/586045---- --நிலவியல்ஓடை ஓடம்----- 11-06-2024
521	1	0 - 3.00	0.13	--	--	--	--	2024/0103/12/586045---- --நிலவியல் ஓடை------ 11-06-2024
521	2	1 - 27.50	5.31	--	--	--	--	2024/0103/12/586045---- -------- 11-06-2024
		2 - 4.81	8.56					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/007/03214/40750** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 01:35:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12540
ம் ஆவணம் 31 தாளகளைகொண்டது.
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் துறை

District : **Coimbatore** **Taluk** : **Annur** **Village** : **Agraharasamakulam.**

புல எண்.	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு	This Land Is Under
										ரூ	பை	ஹெக்	எர்	ரூ	பை			
513	1A1A	513-1A1	P	அரசு	புறம்போக்கு		0	0 - 0	0	0	0	0	36.79	0	00	0	ஆணையாளர் (ஊராட்சி ஒன்றியம்),சாலை	-
513	1A2	513-1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	28.69	1	20	2536 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	-	-
513	1B	-1P	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.00	0	06	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	நிலவியல்ஓடை ஓடம்	-
513	2A	-2P	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	90.00	3	73	736 1.லட்சுமி 2.லதா 3.கண்ணன்	-	-
513	2B	-2P	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	2.00	0	08	736 1.லட்சுமி 2.லதா 3.கண்ணன்	நிலவியல்ஓடை	-
513	3	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.38	2	00	3465 1.காளிராஜ் ராமலிங்கசாமி	மனை	-
513	4	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.38	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	5	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.38	2	00	3463 1.உதயா ராமசாமி	மனை	-
513	6	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.35	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-

513	7	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.33	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	8	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.32	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	9	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.30	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	10	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.27	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	11	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.18	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	12	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.26	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	13	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.29	2	00	3492 1.சுகுமார் விஜயன்	மனை	-
513	14	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.31	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	15	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.30	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	16	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.30	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	17	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.30	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ்	மனை	-

																ஜெயின், சதீஸ்குமார்		
513	18	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.30	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	19	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.29	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	20	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.41	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	21	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.39	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	22	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.53	2	00	3484 1.நளினி கதிர்வேல்	மனை	-
513	23	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.37	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	24	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.41	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	25	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.44	2	00	3486 1.ரேவதி சுப்பிரமணி	மனை	-
513	26	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.37	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	27	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.41	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
513	28	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.45	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ்	மனை	-

																ஜெயின், சதீஸ்குமார்		
513	29	513-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.50	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
											மொத்தம்	1	95.00					

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் துறை

District : **Coimbatore** **Taluk** : **Annur** **Village** : **Agraharasamakulam.**

புல எண்.	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு	This Land Is Under
										ரூ	பை	ஹெக்	எர்	ரூ	பை			
521	1	521-1P	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	3.00	0	13	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	நிலவியல் ஓடை	-
521	2A1	521-2A	P	அரசு	புறம்போக்கு		0	0 - 0	0	0	0	0	38.31	0	00	0	ஆணையாளர் (ஊராட்சி ஒன்றியம்),சாலை	-
521	2B	521-2	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	6.95	0	29	3321 1.அத்திபாளையம் ஊராட்சிமன்றம்	-	-
521	3	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.24	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	4	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.98	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	5	521-2A	P	அரசு	புறம்போக்கு		0	0 - 0	0	0	0	0	0.68	0	00	0	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
521	6	521-2A	P	அரசு	புறம்போக்கு		0	0 - 0	0	0	0	0	0.66	0	00	0	ஆணையாளர் (ஊராட்சி ஒன்றியம்),பொது உபயோகம்	-
521	7	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.30	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ்	மனை	-

																ஜெயின், சதீஸ்குமார்		
521	8	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.52	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	9	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.49	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	10	521-2A	P	அரசு	புறம்போக்கு		0	0 - 0	0	0	0	0	6.95	0	00	0	ஆணையாளர் (ஊராட்சி ஒன்றியம்),பூங்கா	-
521	11	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.49	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	12	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.48	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	13	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.49	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	14	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.25	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	15	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.25	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	16	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.25	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	17	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.25	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-

521	18	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.25	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	19	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.60	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	20	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.55	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	21	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.59	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	22	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.57	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	23	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.57	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	24	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.57	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	25	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.57	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	26	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.57	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	27	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.57	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	28	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.57	2	00	3214 1.பங்குதாரர்க	மனை	-

																ள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்		
521	29	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.57	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	30	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.54	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	31	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.70	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	32	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.64	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	33	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.57	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	34	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.51	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	35	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	2.40	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	36	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.09	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	37	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3464 1.விஷ்வாகர்	மனை	-
521	38	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3485 1.அருள் ஜோசப்	மனை	-
521	39	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3469 1.அம்சவள்ளி	மனை	-

521	40	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3462 1.விமல் 2.நிவேதா பாலாஜி	மனை	-
521	41	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	42	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	43	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	44	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	45	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	46	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.27	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	47	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.09	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	48	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	49	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	50	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ்	மனை	-

																ஜெயின், சதீஸ்குமார்		
521	51	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	52	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	53	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	54	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	55	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	56	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.10	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	57	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.27	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	58	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.66	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	59	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.67	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	60	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.67	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-

521	61	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.67	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	62	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.67	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	63	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.67	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	64	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.67	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	65	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.67	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	66	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.67	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	67	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.67	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	68	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	1.63	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	69	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.49	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	70	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.50	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	71	521-2A	P	ரயத்துவா	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.45	2	00	3493	மனை	-

				ரி												1.விஜயலட்சுமி		
521	72	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.45	2	00	3493 1.விஜயலட்சுமி	மனை	-
521	73	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.45	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	74	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.45	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	75	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.45	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	76	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.45	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
521	77	521-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 2	2	4	17	0	0.52	2	00	3214 1.பங்குதாரர்கள் தினேஷ் ஜெயின், சதீஸ்குமார்	மனை	-
											மொத்தம்	1	30.50					

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.