Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:Narasimhanaickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1A, 13/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1185/1980	16-Jun-1980 16-Jun-1980 18-Jun-1980	Partition-between family	1. ரங்கசாமி கவுண்டர் 1 2. சுகுமார் 4 3. ராஜகோபால் 3 4. ரத்தினசபாபதி 2	1. ராஜகோபால் 3 2. சுகுமார் 4 3. ரத்தினசபாபதி 2 4. ரங்கசாமி கவுண்டர் 1	646, 281
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,788/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,13,244/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 958/1971/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 31788.25 பிரிந்த பாகம் ரூ 11786.25 ரூ 20002 பொரும் a சொத்து 1, 4 நபரும் ரூ 8000 பொரும் b சொத்து 2 நபர்களும் ரூ 3786.25/ c சொத்து 3 நபரும் அடைவதாய்			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM			Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2		
	Boundary Details: க ச 29 க்கு மே, 14 க்கு தெ, 25/1 க்கு கி, 28/2 க்கு வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 2.08		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.90 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு கி, 11,12 நெ காலைக்கு தெ, 28/2 நெ காலைக்கு வ, 13 நெ காலைக்கு மே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.90
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2
	Boundary Details: கோதண்டராம் பங்குக்கு தெ, கோதண்டராம் பங்குக்கு கி, 12 நெ காலைக்கு மே, 14 நெ காலைக்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம ஏ 0.51
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.71 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2
	Boundary Details: 50/2 நெ காலைக்கு தெ, 55 நெ காலைக்கு கி, c ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு வ, 47 நெ காலைக்கு மே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 2.71 ம் பொதுவில் 1/4 பங்கு சகலமும் சகிதம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2
	Boundary Details: b ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு கி, b ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு தெ, 47 நெ காலைக்கு மே, 53 நெ காலைக்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.41
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2
	Boundary Details: சிவசாமி கவு பங்குக்கு வ, 47 க்கு மே, 54/2 க்கு கி, 52 க்கு தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.58

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2
	Boundary Details: கோதண்டராம் பங்குக்கு தெ, 13 நெ காலைக்கு மே, 11 நெ காலைக்கு கி, 14 நெ காலைக்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.53
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2
	Boundary Details: துரைராஜ் பங்குக்கு வ, 12 நெ காலைக்கு கி, 12 நெ காலைக்கு தெ, கடலூர் க ச 735 க்கு மே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.39
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2
	Boundary Details: b ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு வ, 55 நெ காலைக்கு கி, b ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு தெ, b ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு மே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.20 ம் கிணர் 1 ல் 7.5 hp emp set சகலமும் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2
	Boundary Details: நடராஜன் பங்குக்கு மே, 50/1,2 நெ காலைக்கு கி, 47 நெ காலைக்கு வ, 49 நெ காலைக்கு தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 2.00
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2
	Boundary Details: ரங்கசாமி பங்குக்கு வ, காலிகவு பங்குக்கு கி, சிவசாமி கவு பங்குக்கு தெ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.25 ஆக ஏ 3.15 பூமி 7.5 hp emp set சகலமும் சகிதம் sc no 10

	தெ வ தடத்துக்கு மே					
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM			Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2		
	Boundary Details: பெருமாள்சாமி வீட்டுக்கு மே, ரங்கே கவு காலி இடத்துக்கும் வ, கரிவரதராஜ பெருமாள் கோயில் இடத்துக்கும் கி, பாலமலை ரோட்டுக்கு தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் 3000 ச அடி இடமும் மாமூல் பாத்தியம் சகிதம்		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.91 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM			Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2		
	Boundary Details: சிவசாமி கவு பங்குக்கு வ, 45/1 க்கு மே, 48 க்கு தெ, 52 க்கு கி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 1.91		
2	4733/2022	10-Mar-2022 10-Mar-2022 10-Mar-2022	Partition deed	1. திலகவதி 2. அனுராதா 3. பிரேமா 4. தருண்கிருஷ்ணா(முத.) பிரேமா(இ.க.)	1. திலகவதி 2. அனுராதா 3. பிரேமா 4. தருண்கிருஷ்ணா(முத.) பிரேமா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,40,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3370/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 39 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், க.ச.16.நெ.காலை, க.ச.13.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் பூமி, க.ச.12/1.நெ.காலையில் "பி" ஷெட்யூல்தாரர் உ.அனுராதா அடையும் பூமி, க.ச.14.நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: க.ச.12/1.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் பூமி, க.ச.16.நெ.காலை, க.ச.13.நெ.காலையில் "பி" ஷெட்யூல்தாரர் உ.அனுராதா அடையும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 26 ARE		
	Boundary Details: க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், க.ச.13.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் பூமி, க.ச.12/1.நெ.காலையில் "சி" ஷெட்யூல்தாரர்கள் அடையும் பூமி, க.ச.12/1.நெ.காலையில் "ஏ" ஷெட்யூல்தாரர் லீ.திலகவதி அடையும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 19 ARE		
	Boundary Details: க.ச.12/1.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் பூமி, க.ச.16.நெ.காலை, க.ச.13.நெ.காலையில் "சி" ஷெட்யூல்தாரர்கள் அடையும் பூமி, க.ச.13.நெ.காலையில் "ஏ" ஷெட்யூல்தாரர் லீ.திலகவதி அடையும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 23 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், க.ச.13.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர்கள் அடையும் பூமி, க.ச.17/1பி.நெ.காலை, க.ச.12/1.நெ.காலையில் "பி" ஷெட்யூல்தாரர் உ.அனுராதா அடையும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: க.ச.12/1.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர்கள் அடையும் பூமி, க.ச.16.நெ.காலை, க.ச.17/1பி.நெ.காலை, க.ச.13.நெ.காலையில் "பி" ஷெட்யூல்தாரர் உ.அனுராதா அடையும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	7875/2022	20-Apr-2022 20-Apr-2022 20-Apr-2022	Sale deed	1. லீ.திலகவதி 2. உ.அனுராதா	1. ச.சந்தோஷ் நஹார் 2. பெ.குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4733/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 97.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.16.நெ.காலை, க.ச.13.நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.14.நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் கீழக்கண்ட பூமிக்கு, மேற்கு - க.ச.16.நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 64.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் 2வது நபரின் பூமி, வடக்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் எஸ்.பிரேமா மற்றும் வி.எஸ்.தருண்கிருஷ்ணா ஆகியவர்கள் பூமி, தெற்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் மேற்படி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 47.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் மேற்படி பூமி, மேற்கு - க.ச.16.நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் எஸ்.பிரேமா மற்றும் வி.எஸ்.தருண்கிருஷ்ணா ஆகியவர்கள் பூமி, தெற்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் மேற்படி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	9852/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Sale deed	1. பிரேமா 2. தருண்கிருஷ்ணா(முத.) பிரேமா(இ.க.)	1. முகமது பாருக் 2. தனலட்சுமி 3. விசாலாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4733/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 23 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.17/1பி.நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் திரு.எஸ்.சந்தோஷ் நஹார், திரு.பி.குமரவேல் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் மேற்படி பூமி, மேற்கு - க.ச.16.நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.17/1பி.நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் திரு.எஸ்.சந்தோஷ் நஹார், திரு.பி.குமரவேல் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	11694/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. முகமது பாருக் 2. தனலட்சுமி 3. விசாலாட்சி	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9852/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1A, 13/1 - 694.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-1:- (சாலை எண்.1 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு மேற்கில் - சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 76.99		

		மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 77.24 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 694.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 310.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.17/1பி, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-2:- (சாலை எண்.2 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் - புல எண்.17/1பி தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - சாலை எண்.1, குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 34.50 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 34.55 மீட்டர் ஆக இதற்கு 310.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 385.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.16, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான இடம், பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-3:- (சாலை எண்.3 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான இடம், பூங்கா இடம் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - சாலை எண்.2 மேற்கில் - புல எண்.16 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 42.61 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 42.96 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 385.07 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1A - 68.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.17/1பி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-4:- (சாலை விஸ்தரிப்பு) வடக்கில் - புல எண்.17/1பி தெற்கில் - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை மேற்கில் - சாலை எண்.1, குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 2.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 2.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 34.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 34.03 மீட்டர் ஆக இதற்கு 68.03 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1A, 13/1 - 6.75 SQUARE METRE

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5 (மூலை முடுக்குகள்) சாலை எண்கள்.1 முதல் 3 வரை உள்ள மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 306.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான இடம் , மேற்கு - புல எண்.16, வடக்கு - புல எண்.17/1பி, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6 (பூங்கா இடம்) வடக்கில் - புல எண்.17/1பி தெற்கில் - சாலை எண்.3 கிழக்கில் - மின்பகிர்மான இடம் மேற்கில் - புல எண்.16 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 25.33 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 25.84 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 11.92 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 12.06 மீட்டர் ஆக இதற்கு 306.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 35.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம் , வடக்கு - புல எண்.17/1பி, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.7 (பொது உபயோக இடம்) வடக்கில் - புல எண்.17/1பி தெற்கில் - சாலை எண்.3 கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - மின்பகிர்மான இடம் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 11.88 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 11.90 மீட்டர் ஆக இதற்கு 35.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 35.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - புல எண்.17/1பி, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.8 (மின்பகிர்மான) வடக்கில் - புல எண்.17/1பி தெற்கில் - சாலை எண்.3 கிழக்கில் - பொது உபயோக இடம் மேற்கில் - பூங்கா இடம் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 11.90 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 11.92 மீட்டர் ஆக இதற்கு 35.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்பகிர்மான இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.