Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நம்பியூர்	Date / நாள்: 28-May-2025
Village /கிராமம்:நம்பியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/1A, 98/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1317/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என்.எஸ்.கணேஷ்	1. கே.எஸ்.சுரேஷ் 2. ஜி.பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1831/2024, 3089/2024, 4000/2024, 5343/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1B - 40 ஏர்ஸ், 47.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சென்னியப்பன் வகையறா பூமிக்கும், ரீ.ச.98/1ஏ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும் சேர்ந்து, மேற்கு - ரீ.ச.103 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.97 நெ காலைகளில் கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும், ரீ.ச.98/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 (ஆவண எண்.1831/2024) கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் அ கிராமம், (பழைய க.ச.496, பட்டா எண்.206) ரீ.ச.98/1, நெ.பு.ஹெ.0.89.00 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.98/1பீ நெ.பு.ஹெ.0.40.47 (தனிப் பட்டா எண்.5308) இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.98/1சி நெ காலையில் என்.எம்.சுப்பிரமணியம், அவர்களுக்கு	

	காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும் சேர்ந்து , தெற்கு - ரீ.ச.98/1சி நெ காலையில் என்.எம்.சுப்பிரமணியம், அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி					பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்.....வடக்கு ரீ.ச.97 நெ காலைகளில் கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும், ரீ.ச.98/1ஏ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும் சேர்ந்து .....தெற்கு ரீ.ச.103 நெ காலைக்கும் .....கிழக்கு சென்னியப்பன் வகையறா பூமிக்கும், ரீ.ச.98/1ஏ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும் சேர்ந்து .....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.40.47 இதற்கு பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி, வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1A - 200.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.98/3 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.98/1பீ நெ காலையில் எனது பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.97 நெ காலையில் கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.98/1பீ நெ காலையில் எனது பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (ஆவண எண்.3089/2024) கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் அ கிராமம், (பழைய க.ச.496, பட்டா எண்.206) ரீ.ச.98/1, நெ.பு.ஹெ.0.89.00 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.98/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.02.00 (தனிப் பட்டா எண்.5400) இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீ.ச.98/1பீ நெ காலையில் எனது பூமிக்கும்.....வடக்கு, கிழக்கு ரீ.ச.97 நெ காலையில் கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும்.....தெற்கு ரீ.ச.98/3 நெ காலைக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 8.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 22.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுரம் 22.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 200 சதுர மீட்டர் (2152.8 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு சம்மந்தப் பட்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்திய உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் தற்போது கட்டிடம் ஏதுமில்லை.
2	1824/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கே.எஸ்.சுரேஷ் 2. ஜி.பழனியப்பன	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி 144 அண்ணாசாலை சென்னை 600 002ல் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்காக கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்பின்னிட்டுபதவிவகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1317/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1A, 98/1B - 43.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.98/3பீ, மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), தெற்கு - சர்வே எண்.98/1சி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச.98/1, நெ.பு.ஹெ.0.89.00 (பழைய க.ச.496, பட்டா எண்.206) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.98/1பீ நெ.பு.ஹெ.0.40.47 (தனிப் பட்டா எண்.5308, தற்போது தனிப் பட்டா எண்.5700) ரீ.ச.98/1, நெ.பு.ஹெ.0.89.00 (பழைய க.ச.496, பட்டா எண்.206) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.98/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.02.00 (தனிப் பட்டா எண்.5400, தற்போது தனிப் பட்டா எண்.5699) ஆக பு.ஹெ.0.42.47 இதற்கு பு.ஏ.1.05 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.

				ஆர்ஒசி நெ.7ஒய்ஏடிசி6எக்ஸ்கே/2025/டிசிபி நாள்.29.03.2025-ம் தேதிய கடிதத்துடன் சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ)-விற்காக வழங்கப்படும் இடமானது 43.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் -பீ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். பொது உபயோகம் (பீ) வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - சர்வே எண்.98/3பீ தெற்கு - சர்வே எண்.98/1சி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 14.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 43.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண முள்ள மின் பகிர்மான பொது உபயோகம் - பீ இடம் பூராவும். இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது., மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது நம்பியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-	
3	1825/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கே.எஸ்.சுரேஷ் 2. ஜி.பழனியப்பன	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுமைக்குட்பட்ட நம்பியூரில் இயங்கி வரும் நம்பியூர் பேரூராட்சிக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பேரூராட்சியை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகியவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1317/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1A, 98/1B - 915.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபோயகம் (ஏ) (பீ), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , வடக்கு - 14.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள (எம்டீஆர்) சா, தெற்கு - சர்வே எண்.98/1சி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச.98/1, நெ.பு.ஹெ.0.89.00 (பழைய க.ச.496, பட்டா எண்.206) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.98/1பீ நெ.பு.ஹெ.0.40.47 (தனிப் பட்டா எண்.5308, தற்போது தனிப் பட்டா எண்.5700) ரீ.ச.98/1, நெ.பு.ஹெ.0.89.00 (பழைய க.ச.496, பட்டா எண்.206) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.98/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.02.00 (தனிப் பட்டா எண்.5400, தற்போது தனிப் பட்டா எண்.5699) ஆக பு.ஹெ.0.42.47 இதற்கு பு.ஏ.1.05 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஒசி நெ .7ஒய்ஏடிசி6எக்ஸ்கே/2025/டிசிபி நாள்.29.03.2025-ன் படியும் தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். சாலை -1 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - 14.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள (எம்டீஆர்) சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.98/1சி, கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபோயகம் (ஏ) (பீ) மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 92.55 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 90.50 மீட்டர்,	

		இந்தளவு கொண்ட 915.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -1 பூராவும். பின்னும், மேற்படி ரோட்டிற்குண்டான மூலை முடுக்கு (1.5 * 3.0 * 2 நெ = 4.50 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்குகளும் மற்றும் ரோட்டிற்கு சேர்த்து ஆக மொத்தம் 919.75 சதுர மீட்டர் மேற்படி ரோட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிதட பாத்தியம் சகிதம். பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1A, 98/1B - 44.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.98/3பீ, மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) கிழக்கு - சர்வே எண்.98/3பீ மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.90 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 14.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 44.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடமும். ஆக சாலை, மூலைமுடுக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடங்களின் மொத்தம் 964.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு, மூலைமுடுக்கு மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடமும், இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது நம்பியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்திற்கு வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate