Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 402, 16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	230/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Mortgage without possession deed	1. அணில்குமார்	1. அக்ஷய் ஜெ மேத்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,14,44,997/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3014/2006, 3016/2006, 3018/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2, 744 - 62.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.பெருமாள் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திரு.அணில்குமார் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு.திருவேங்கடம் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு.ஐ.சண்முகதுரை அவர்களின் நிலம்					
2	260/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹௌசிங்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. அனுசுயா	-

		18-Jan-2024		லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3260/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1034/1, 16 - 1322.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Pukraj Nagar Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/2		Plot No./மனை எண் : 2A			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1 ராஜமாணிக்கம் சொத்து , மேற்கு - மீதமுள்ள மேற்கு பகுதி மனை எண் 2 தற்போது பிரிக்க பட்ட மனை எண்2பி பி.லட்சுமணன் சொத்து, வடக்கு - சேகர் சொத்து , தெற்கு - புக்ஹராஜ் நகர் 3 வது தெரு, தற்போது 3 வது மெயின் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ,			
3	1269/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி (முன்பு சிண்டிகேட் வங்கி)(முத.) வெங்கடேஷ்.சி(முக.)	1. எல்.பி. ஷோபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 450/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1A1A1B, 16/1, 16/2 - 478.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 27		Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : PLOT B PORTION Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாண்டுரங்கன் நிலம், மிஸ்டிக் சொத்து , மேற்கு - மனை எண் ஏ போர்ஷன், வடக்கு - 12 அடி பொது பாதை , தெற்கு - ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் பி - கிமே வ ப 53 3/4 அடி தெ ப 22 1/2 அடி வதெ கி ப 70 அடி (48+22) மே ப 67 அடி 1 1/2 அங்குலம் ஆக 2195 சஅடி பொது பாதை 942 சஅடியில் பி.பா 190 சஅடி ஆக 2385 சஅடி யில் 478 சஅடி பி.பா மனை மற்றும் கட்டிடம் 790 சதுர அடி.			
4	1492/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Release deed	1. சரவணன்	1. பாலமுரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 12,00,000/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kannapuram (Ward No.18)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 998/2A1A1P - 886.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிமெண்ட் ரோடு, மேற்கு - சிமெண்ட் ரோடு, வடக்கு - இன்றைய தேதியில் திரு சரவணன் அவர்கள் விடுதலை பெறும் சொத்து, தெற்கு - திரு மதியழகன் அவர்களின் வீடு					
5	1493/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Release deed	1. பாலமுரளி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kannapuram (Ward No.18)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 998/2A1A1P - 860.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிமெண்ட் ரோடு, மேற்கு - சிமெண்ட் ரோடு, வடக்கு - திரு நந்தன் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - இன்றைய தேதியில் திருபாலமுரளி அவர்கள் விடுதலை பெறும் சொத்து					
6	1906/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. மாணிக்கராஜ்	1. த முத்துவிஜயன் 2. மு நிருபராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8086/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kannabiran Koil st (Ward No.12)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2, 850/1A1B, 850/2PR - 4852.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம்		

	கிழக்கு - ச.எண்.1055 மற்றும் 1056ல் உள்ள சொத்து , மேற்கு - ச.எண்.850 பகுதியில் 40 அடி சாலை, வடக்கு - திரு.ஜி.சுரேஷ் என்பவருக்குச் சொந்தமான சொத்து (பிளாட் எண்.14ன் மீதமுள்ள பகுதி), தெற்கு - ச.எண்.850 பகுதியில் உள்ள சொத்து (பிளாட் எண்.15)			விஸ்தீரணம்.4852.5 சதுரடி, கதவு எண்.14 (தெற்கு பகுதி), வார்டு நெ.50, (வார்டு சி), ரூபிங் சீட் 4000 சதுரடி, தரை தளம், மற்றும் முதல் தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு.600 சதுரடி.		
7	2267/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. என் குரப்பா	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7606/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1210/2, 1210/2A1, 1211/1, 16/4 - 442.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sri Kandan Nagar					
				Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 15, மேற்கு - பிளாட் எண் 13, வடக்கு - பிளாட் எண் 2, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 37 அடி. தெற்கு பக்கம் 37 அடி. கிழக்கு பக்கம் 88 அடி. மேற்கு பக்கம் 88 அடி ஆக மொத்தம் 3256 சதுரடியில் 442 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாகம், மற்றும் 925 சதுரடி கொண்ட முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடமும் மற்றும் கவர்டு கார் பார்கிங் நெம்பர்.4,		
8	2675/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. எம் ஆர் ஸ்ரீவத்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,28,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5871/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2, 14/1, 14/2, 1448/4A2, 1448/4B, 1448/4B1, 1448/4B2, 1449/4B1, 1449/4B2, 15, 16, 29/2 - 827.96 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Red Hills Road / P.R.H. Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RC EDEN CREST			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். சி 2 மெரிடியன் பிளாக்கில், மேற்கு - பிளாட் எண். சி 2 ஹார்மொனி பிளாக்கில், வடக்கு - டி.எஸ். எண்கள். 13 / 1 மற்றும் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர் சி ஈடன் கிரஸ்ட், மெரிடியன் பிளாக், பிளாட் எண்.பி 2		

	/ 2, தெற்கு - பிளாட் எண். எ 2 மெரிடியன் பிளாக்கில்					
9	2874/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Sale deed	1. ஷீபா பாபு	1. ஷைலா பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 983, 987/1, 987/1A, 987/2 - 760.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar B Colony,Thiruvalluvar 1st Cross St (Ward-16)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/52-A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 52-A			Plot No./மனை எண் : 70A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண். 71, வடக்கு - மனை எண். 69, தெற்கு - மிகுதி மனை எண். 70.ஏ. (வாங்குபவரின் சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், அலெக்ஸ் நகர் பி காலனி, புதிய கதவு எண். 1/52, மனை எண். 70.ஏ, சர்வே நெ. 987/1, 987/2 & 983, பழைய சர்வே நெ. 987/1ஏ பார்ட், டி.எஸ்.நெ. 16/1, பிளாக் நெ. 26, வார்டு 50, மொத்த விஸ்தீரணம் 760 சதுரடி கொண்ட மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் மற்றும் மின் இணைப்பு உள்ளடவும். இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 40 அடி, தெற்கு - 40 அடி, கிழக்கு - 19 அடி, மேற்கு - 19 அடி.		
10	3240/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. லலித் குமார் 2. பிந்து	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1258/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1A1A1B, 16/1, 16/2 - 466.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ISHWARYAM HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 27			Floor No./தள எண்: II Floor Plot No./மனை எண் : C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 Block C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - போர்ஷன் நெ.டி, மேற்கு - ரோடு மற்றும் சார்லஸ் எலன் சொத்து, வடக்கு - கான்வென்ட் சொத்து, தெற்கு - 12அடி பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 1558 சதுரடி+பொதுவழிபாதை 942 சதுரடியில் பிரிபடாத 188 சதுரடி சேர்த்து மொத்தம் 1746 சதுரடியில் பொதுவில் பாகம் பிரியாத 466 சதுரடி மனையும் மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள ஐஸ்வர்யம் ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டில் 2வது தளத்தில்		

				835 சதுரடியில் (பொதுவழி பாத்தியதை ஒரு கார் நிறுத்தும் இடம் உள்பட) கட்டியுள்ள பிளாட் நெ.எஸ்1, பிளாக்-பி (வரி ரசீதின்படி 27/பிளாட் எஸ்1, பிளாக் பி, மெசடிக் காலனி) உள்ள வீடும் உள்பட, கதவு எண்.27, போர்ஷன் எண்.சி, மாசிடிஸ் காலனி தற்போது மெசடிக் காலனி, மாதவரம், சென்னை-60,		
11	3241/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1258/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1A1A1B, 16/1, 16/2 - 466.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ISHWARYAM HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 27			Floor No./தள எண்: II Floor Plot No./மனை எண் : C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 Block C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - போர்ஷன் நெ.டி, மேற்கு - ரோடு மற்றும் சார்லஸ் எலன் சொத்து, வடக்கு - கான்வென்ட் சொத்து, தெற்கு - 12அடி பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 1558 சதுரடி+பொதுவழிபாதை 942 சதுரடியில் பிரிபடாத 188 சதுரடி சேர்த்து மொத்தம் 1746 சதுரடியில் பொதுவில் பாகம் பிரியாத 466 சதுரடி மனையும் மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள ஐஸ்வர்யம் ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டில் 2வது தளத்தில் 835 சதுரடியில் (பொதுவழி பாத்தியதை ஒரு கார் நிறுத்தும் இடம் உள்பட) கட்டியுள்ள பிளாட் நெ.எஸ்1, பிளாக்-பி (வரி ரசீதின்படி 27/பிளாட் எஸ்1, பிளாக் பி, மெசடிக் காலனி) உள்ள வீடும் உள்பட, கதவு எண்.27, போர்ஷன் எண்.சி, மாசிடிஸ் காலனி தற்போது மெசடிக் காலனி, மாதவரம், சென்னை-60,		
12	3481/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Rectification deed	1. வினோத் குமார்	1. வித்யாஷங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2711/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Madhavaram/Book1/2711/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 402 - 1.22 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண்.321, மேற்கு - சர்வே எண்.303 மற்றும் 400, வடக்கு - சர்வே எண்.404 மற்றும் 405, தெற்கு - சர்வே எண்.401					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 402 - 1.22 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண்.321, மேற்கு - சர்வே எண்.303 மற்றும் 400, வடக்கு - சர்வே எண்.404 மற்றும் 405, தெற்கு - சர்வே எண்.401					
13	3487/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,98,387/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4312/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 495/11, 495/1D - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, V.S. Mani Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.216, மேற்கு - மனை எண்.218, வடக்கு - மனை எண்.291, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
14	3497/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கீதா	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5469/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 495/11, 495/1D - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, V.S. Mani Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.216, மேற்கு - மனை எண்.218, வடக்கு - மனை எண்.291, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
15	3644/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால்	1. யகேஸ்வரன் சேகர் 2. சுரேந்திரன் சேகர்	-

		20-Jun-2024		நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெயசீலன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/, 4584/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Selvam Nagar (Ward-24)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1178/2, 1178/3A1, 16 - 2440.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.மாரியப்பன் மற்றும் ராஜன் அவர்களின் மனை, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - திரு.குமார் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரைத் தளம் மற்றும் 1500 சதுர அடி, அல்லாவின் முதல் தளத்தில் 3000 சதுர அடி கட்டப்பட்ட பகுதி மற்றும் பிளாக் எண்.101		
16	4504/2024	27-May-2024 27-May-2024 25-Jul-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. சச்சின் கோத்தாரி 2. ஷீத்தல் கோத்தாரி	1. டி எச் எல் எக்ஸ்பிரஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் டி சுரேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,83,078/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6861/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram High Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 924/1 - 4000.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாதவரம் ரெட் ஹில்ஸ் ரோடு, மேற்கு - புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 929ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 924/2ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The commercial premises admeasuring approximately 4, 000 sq.ft. situated on the Ground Floor at "Kothari Mansion", No.224, Madhavaram Red hills Road, Madhavaram, Chennai - 600 060, comprised in Survey No. 924/1, Block No. 27, T.S.No. 16, Ward C (50) Madhavaram Town, Madhavaram Taluk, Chennai District, and the land being bounded on the East by : Madavaram Redhills Road, West By: Poramboke Land, North by: Land bearing Survey No. 929 and South by: Land bearing Survey No. 924/2.		
17	4567/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. பிரதீபா	1. தமிழக அரசு (வேளாண்மை-விவசாயிகள் நலத்துறை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,71,664/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7787/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1482/1, 1482/1D, 1482/1D1AP, 16 - 1215.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kalaimagal Nagar, Lakshmipuram (Ward-26)					
				Plot No./மனை எண் : 26A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனை எண்.26 பார்ட், வடக்கு - திரு சுந்தரம் நாயகர் அவர்களின் நிலம் மற்றும் 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு					
18	5110/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. தர்ஷன் பன்டாரி	1. சரளா ரங்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,86,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3885/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3, 16/4 - 607.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Adinath Nagar (Ward 11)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 182			Plot No./மனை எண் : 182		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 அடி அகல பொது பாதை , மேற்கு - 50 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 183, தெற்கு - மனை எண் 181			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : 39அடி 6அங்குலம், தெற்கில் : 39அடி 6அங்குலம், கிழக்கில் : 15அடி 4-1/2அங்குலம், மேற்கில் : 15அடி 4 - 1 / 2 அங்குலம்		
19	5421/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. டி. குமார ராஜா	1. எம். எஸ். பசீர் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5535/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1151, 1151/1A1A1A1, 1152/1/A/3, 16 - 1290.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sriraman Salai, Ponniammanmedu (Ward-21)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 30/2			Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கார்ப்பரேசன் இரசீதுப்படி		

	கிழக்கு - பிளாட் எண். 30-ன் கிழக்கு பகுதி, மேற்கு - 30 அடி புரோப்போஸ்டு ரோடு , வடக்கு - 30 அடி புரோப்போஸ்டு ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண். 31			கதவு எண். 30/2, ஸ்ரீராமன் சாலை, பொன்னியம்மன்மேடு, தணிகாச்சலம் நகர், பொன்னியம்மன்மேடு-மாதவரம், சென்னை-600 110 என்ற விலாசத்தில் உள்ள மனை மற்றும் கட்டிடம்.		
20	5701/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Settlement deed	1. பிஸ்தா பாய்	1. கமலேஷ் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3874/2013, 4548/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Adinath Nagar (Ward 11)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 16/3, 526/P - 1830.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADINATH TRADE COMPLEX New Door No./புதிய கதவு எண்: 187			Plot No./மனை எண் : 187 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: PLOT NO.187		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 50 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.188, தெற்கு - 33 அடி பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஷெடியூல் சொத்து) (ஆதிநாத் நகர்) இதன் மத்தியில் கி மே வ தெ பக்கம் 53 அடி 3 அங்குலம், வ தெ கி மே பக்கம் 23 அடி ஆக மொத்தம் 1225 சதுரடி மனை 605 சதுர அடி யுடிஎஸ் உடன் பொதுவான சாலைகள், பாதைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டு இடங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன், 1830 சதுர அடி அல்லது 170.01 சதுர மீட்டர்		
21	5869/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பி சுரேஷ் பாபு 2. ஜெ சுஜெய் எப்ஷீபா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5898/2019, 5910/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2, 14/1, 14/2, 1448/4A2, 1448/4B, 1448/4B1, 1448/4B2, 1449/4B1, 1449/4B2, 15, 16, 29/2 - 707.07 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E-4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.எ 4 கிளாசிக் பிளாக்கில், மேற்கு - பிளாட் எண்.சி 4 மெரிடியன் பிளாக்கில், வடக்கு - பிளாட் எண்.எப் 4 கிளாசிக் பிளாக்கில், தெற்கு - பிளாட் எண்.டி 4 கிளாசிக் பிளாக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர் சி ஈடன் கிரஸ்ட், கிளாசிக் பிளாக், பிளாட் எண்.இ 4		
22	5909/2024	03-Oct-2024	Deposit Of Title	1. பாலாஜி	1. சிஎஸ்பி பேங்க்	-

		03-Oct-2024 03-Oct-2024	Deeds		லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5311/2012, 5504/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4 - 756.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sri Ramachandra Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 15A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15, மேற்கு - பிளாட் எண்.சிஸ் பார்ட் நிலம், வடக்கு - 30 அடி பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.358ல் உள்ள நிலம்					
23	5986/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Mortgage without possession deed	1. சரவணன்	1. ஈஸ்ட் வெஸ்ட் நிதி லிமிடட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1493/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 998/2A1A1P - 860.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kannapuram (Ward No.18)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிமெண்ட் ரோடு, மேற்கு - சிமெண்ட் ரோடு, வடக்கு - திரு நந்தன் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - திரு பாலமுரளி அவர்கள் சொத்து					
24	6003/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Sale deed	1. ஜெய்லாப்தீன்	1. சிராஜ்தீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2281/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1216/2A, 1216/2A24, 16/1 - 800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kasiammal Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 39B EAST PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.39சி, மேற்கு - மனை எண்.39பி-ன் மேற்கு பகுதி மனை, திரு.எம்.ஜோசப் ஸ்ரீதர் அவர்களின் மனை, வடக்கு - 25 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1215 மற்றும் 1216/2பி-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜி.காசியம்மாள் நகர், வடக்குப்பக்கம் - 32 அடி, தெற்குப்பக்கம் - 32 அடி, கிழக்குப்பக்கம் - 23 அடி, மேற்குப்பக்கம் - 27 அடி, ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 800 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை.		
25	6219/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. மைக்கல் அன் கிரன்	1. அரவிந்த் மெண்டி ஆஞ்சநேயலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1178/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2, 24/2, 351, 358 - 1225.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sri Ramachandra Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை சர்வே எண்.358 & சி எஸ் மனை, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - பொது ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.23					
26	6220/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அரவிந்த் மெண்டி ஆஞ்சநேயலு	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2, 24/2, 351, 358 - 1225.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sri Ramachandra Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை சர்வே எண்.358 & சி எஸ் மனை, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - பொது ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.23					
27	6407/2024	28-Oct-2024	Deposit Of Title	1. ஜெ.யுவராஜ் 2. ஒய்.ஜெயநிர்மலா	1. மெஸர்ஸ் எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ்	-

		28-Oct-2024 28-Oct-2024	Deeds		லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4615/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/11, 351 - 1286.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sri Ramachandra Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Plot No./மனை எண் : 15part Eastern side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - சி.கருணாநிதி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.15-பார்ட், வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.358-ல் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் - 30 அடி, தெற்கு பக்கம் - 30 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 47 அடி 9 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் - 38 அடி ஆக 1286 சதுரடி மனையும், வீடும் இதற்கு மனை எண்.15-பார்ட் (கிழக்கு பக்கம்) கதவு எண்.15, ஸ்ரீ ராமச்சந்திரா நகர் மாதவரம், சென்னை 600 060 டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.351, டி.எஸ்.எண்.16/11, பிளாக் எண்.38, வார்டு பீ		
28	7350/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ராமகிருஷ்ணன்((முக.)	1. குமார் 2. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4139/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1175/1, 1175/2A, 16 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Swamy Ramalingam Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 174			Plot No./மனை எண் : 397		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.396, மேற்கு - மனை எண்.398, வடக்கு - மனை எண்.386, தெற்கு - 20 அடி ரோடு (சுவாமி ராமலிங்க காலனி டி பிளாக் கம்பர் தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2400சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் மற்றும் அதிலுள்ள தரை தளம் மற்றும முதல் தளம் போட்ட வீடு உள்பட)		
29	7456/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. வள்ளி	1. ராஜேஷ் 2. ஆதிலா அப்ரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4854/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1216/2A, 1216/2A28, 16/10 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kasiammal Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 11 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.11ஏ-க்கு போக வர விடப்பட்டுள்ள 10 அடி சந்து, வடக்கு - மனை எண்.11ஏ, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜி.காசியம்மாள் நகர், வடக்குப்பக்கம் - 25 அடி, தெற்குப்பக்கம் - 25 அடி, கிழக்குப்பக்கம் - 48 அடி, மேற்குப்பக்கம் - 48 அடி, ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை.		
30	7615/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Sale deed	1. செல்வகணேஷ் மோ	1. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6964/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 19 - 816.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Perumal Koil Street (Periya Sekkadu)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.அத்தியா அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - திரு.வி.ஆறுமுகம் அவர்களின் மனையும் வீடும், வடக்கு - 14 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - கௌசியா பேகம் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குப்பக்கம் - 17 அடி, தெற்குப்பக்கம் - 17 அடி, கிழக்குப்பக்கம் - 48 அடி, மேற்குப்பக்கம் - 48 அடி, ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 816 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை மற்றும் அதிலமைந்துள்ள வீடு, மின் இணைப்பு உட்படவுமான சொத்து மட்டும்.		
31	7616/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. லோகேஷ்	1. ஸ்ரீராம் அவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிமெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,96,519/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6964/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2, 16/5, 19 - 816.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Perumal Koil Street (Periya Sekkadu)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.அத்தியா அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - திரு.வி.ஆறுமுகம் அவர்களின் மனையும் வீடும், வடக்கு - 14 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - கௌசியா பேகம் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குப்பக்கம் - 17 அடி, தெற்குப்பக்கம் - 17 அடி, கிழக்குப்பக்கம் - 48 அடி, மேற்குப்பக்கம் - 48 அடி, ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 816 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை மற்றும் அதிலமைந்துள்ள வீடு, மின் இணைப்பு உட்படவுமான சொத்து மட்டும்.		

32	193/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Settlement deed	1. த முத்துவிஜயன் 2. மு நிருபராணி	1. மு சோனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2, 850/1A1B, 850/2 - 4852.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: GF,FF		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.1055 மற்றும் 1056ல் உள்ள சொத்து , மேற்கு - ச.எண்.850 பகுதியில் 40 அடி சாலை, வடக்கு - திரு.ஜி.சுரேஷ் என்பவருக்குச் சொந்தமான சொத்து (பிளாட் எண்.14ன் மீதமுள்ள பகுதி), தெற்கு - ச.எண்.850 பகுதியில் உள்ள சொத்து (பிளாட் எண்.15)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land bearing Door No.14 (Southern Part), KannabiranKoil Street, Kanakachathiram, Madhavaram, Chennai-600 060, comprised in ward No.50 (Ward-C) in Survey No.850/2PT, as per Patta New T S.No.16/2, as per patta old survey No.850/1A1B, Block No.49, situated at Madhavaram town, Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District, admeasuring an extent of 4, 852.5 Sq.ft. of land together with a shed with pre-painted roofing sheet admeasuring an extent of about 4000 Sq.ft. together with ground and first floor old RCC building totally admeasuring an extent of 600 Sq.ft. in the said land and the land admeasures;		
33	211/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பா.சங்கீதா வேணி	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1451/2016, 2279/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3, 944/2B, 944/2B2A, 944/3B - 1780.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thattankulam Road (Ward No.11)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூசைராஜ் என்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - அயிட்டம் நெ.1-ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - தட்டான்குளம் ரோடு, தெற்கு - திரவியம் நாடார் என்பவருக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.944/2பி மற்றும் 944/3பி, பட்டா எண்.4946-ன்படி சர்வே எண்.944/2பி2ஏ, நகர புல எண்.16/3, பிளாக் எண்.39, வார்டு-சி-ல் அடங்கிய சென்னை 600 060, மாதவரம், தட்டாங்குளம் ரோடில் 1780 சதுரடி (வடக்கு பக்கம் 13 அடி, தெற்கு பக்கம் 23 அடி, கிழக்கு பக்கம் 91 அடி 6 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் 91 அடி, ஆக மொத்தம் 1642 சதுரடி மற்றும் வடக்கு பக்கம் 12 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் 12 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் 11 அடி, மேற்கு பக்கம் 11 அடி, ஆக மொத்தம் 137.5 சதுரடி) (ஆக 1642+137.5=1780 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட மனையும், அதில் 966 சதுரடியில் கட்டப்பட்டிருக்கும் வீடும் உள்படவும்.		

1. ஜீஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ்

34	294/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Deed of Receipt	லிமிடெட்(முத.) முரளீதரன்(முக.)	1. சக்ரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2917/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1A1A1B, 16/1, 16/2 - 453.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)					
				Plot No./மனை எண் : E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெஜஸ்டிக் சொத்து, , மேற்கு - ப்ளாட் எண்.டி,, வடக்கு - கோவென்ட் சொத்து, , தெற்கு - 12 அடி பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.ஈ, மைஸ்டிக் காலனி, மாதவரம், சென்னை-600060, மொத்த பரப்பளவான 1720 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மொத்த சொத்தில் 453 சதுரடி விஸ்தீரணம் பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 942 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு பொது உபயோக பாத்தியதை உட்பட்ட சொத்து.		
35	759/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பி. சீனிவாசன்(முக.)	1. வைகை செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4258/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 17, 18, 470, 470/4, 470/5, 470/6 - 7858.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Ring Road Housing Sector					
				Plot No./மனை எண் : 32, 33, 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.33 , மேற்கு - 200 அடி அகல ரிங் ரோடு , வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - மனை எண்.32, வடக்கில்- 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.37, கிழக்கில் - மனை எண்.33, மேற்கில் - 200 அடி அகல ரிங் ரோடு, இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்- 11 அடி, தெற்கு பக்கம் - 25 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 80 அடி, மேற்கு பக்கம்- 82 அடி, ஆக மொத்தம் 1458 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும் மற்றும் அயிட்டம் 2 - மனை எண்.33, வடக்கில் - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.36, கிழக்கில் - மனை எண்.34, மேற்கில் - மனை எண்.32, இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 80 அடி, மேற்கு பக்கம் - 80 அடி, ஆக மொத்தம் 3200 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும் மற்றும் அயிட்டம் 3 - மனை எண்.34, வடக்கில் - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.35, கிழக்கில் - சர்வே எண்.432 & 489-ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் - மனை எண்.33, இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு		

				பக்கம் - 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 80 அடி, மேற்கு பக்கம் - 80 அடி, ஆக மொத்தம் 3200 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும் ஆக இந்த 3 அயிட்டங்களும் சேர்த்து 7858 சதுரடி கொண்ட காலிமனை உட்பட்ட சொத்து.		
36	760/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வைகை செல்வன்	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,94,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 400/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Ring Road Housing Sector			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 17, 18, 470, 470/4, 470/5, 470/6 - 7858.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32, 33, 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.33 , மேற்கு - 200 அடி அகல ரிங் ரோடு , வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - மனை எண்.32-க்கு வடக்கில்- 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.37, கிழக்கில் - மனை எண்.33, மேற்கில் - 200 அடி அகல ரிங் ரோடு, இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்- 11 அடி, தெற்கு பக்கம் - 25 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 80 அடி, மேற்கு பக்கம்- 82 அடி ஆக மொத்தம் 1458 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும் மற்றும் அயிட்டம் 2 - மனை எண்.33-க்கு வடக்கில் - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.36, கிழக்கில் - மனை எண்.34, மேற்கில் - மனை எண்.32, இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 80 அடி, மேற்கு பக்கம் - 80 அடி ஆக மொத்தம் 3200 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும் மற்றும் அயிட்டம் 3 - மனை எண்.34-க்கு வடக்கில் - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.35, கிழக்கில் - சர்வே எண்.432 & 489-ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் - மனை எண்.33, இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 80 அடி, மேற்கு பக்கம் - 80 அடி ஆக மொத்தம் 3200 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும் ஆக இந்த 3 அயிட்டங்களும் சேர்த்து 7858 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை சொத்து.		
37	1282/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Settlement deed	1. ஞானம் ஜெ	1. பெனிட்டா த	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4777/1990, 5916/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Bharathiar St Extension (Ward No.15)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16 - 1187.5 SQUARE FEET		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - சதீஷ்குமார் மற்றும் சுரேந்தர் அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திருமதி துளசி அவர்களின் வீடு					
38	1812/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Settlement deed	1. தா.ரங்கநாயகி	1. ச.ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1139/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1225, 16/1 - 1820.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Prakash Nagar 10th St, Ponniammanmedu (Ward-23)					
				Plot No./மனை எண் : 226 EAST PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.226 மேற்கு பகுதி மனை (திரு.ம.பகவதியப்பன் என்பவருக்கு விற்பனை செய்த மனை), வடக்கு - மனை எண்.227, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குப்பக்கம் - 51 அடி 9 அங்குலம், தெற்குப்பக்கம் - 52 அடி 3 அங்குலம், கிழக்குப்பக்கம் - 35 அடி 0 அங்குலம், மேற்குப்பக்கம் - 35 அடி 0 அங்குலம், ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1820.4 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை மற்றும் அதில் 3500 சதுரடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள தளம்போட்ட தரைதளம், முதல்தளம் மற்றும் இரண்டாவது தளம் கொண்ட வீடு, மின் இணைப்பு, டெபாசிட் உட்படவுமான சொத்து.		
39	1826/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Deed of Receipt	1. பிராமல் கேப்பிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப்பிரதிநிதி ராமு(முக.)	1. மா சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,27,376/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4353/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 969 - 968.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, பாரதியார் இரண்டாவது தெரு,பாரதியார் இரண்டாவது தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வழிப்பாதை, மேற்கு - திரு. எட்டியப்பன் மற்றும் திரு. இராஜேந்திரன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - பாரதியார் 2-வது தெரு 2-வது சந்து, தெற்கு - திரு. சக்கரவர்த்தி அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதியார் 2-வது தெரு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் தெற்கு பக்கம் 32 அடி வடக்கு தெறகர்க கிழக்கு பக்கம் 29 3/4 அடி மேற்கு பக்கம் 30 3/4 அடி ஆக மொத்தம் 968 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையும் அதிலடங்கிய வீடும், மின்சார இணைப்பு மற்றும் டெபாசிட்		

				தொகை வகையறாக்கள் உள்பட செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.		
40	1986/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. வினோத்குமார் 2. வித்யாஷங்கர்	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Assisi Nagar Main Road (Ward-06)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16 - 1337.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.321 (பெருமாள் கோயில் தெரு - அசிசி நகர் லிங்க் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண்.303 மற்றும் 400, வடக்கு - சர்வே எண்.404 மற்றும் 405, தெற்கு - சர்வே எண்.401 (பெருமாள் கோயில் தெரு - அசிசி நகர் லிங்க் ரோடு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Assisi Nagar Main Road (Ward-06)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16 - 56.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.321 (பெருமாள் கோயில் தெரு - அசிசி நகர் லிங்க் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண்.303 மற்றும் 400, வடக்கு - சர்வே எண்..404 மற்றும் 405, தெற்கு - சர்வே எண்.401 (பெருமாள் கோயில் தெரு - அசிசி நகர் லிங்க் ரோடு					
41	2233/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகம்	1. இன்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4318/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Bharathiar St. 2nd st (Ward No.15)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2, 969 - 968.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20/128 North Portion					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடை வழி மனை, மேற்கு - திரு எட்டியப்பன் மற்றும் ராஜேந்திரன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - பாரதியார் 2-வது தெரு (2-வது சந்து), தெற்கு - திரு.சக்கரவர்த்தி அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதியார் 2-வது தெரு, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் தெற்கு பக்கம் 32 அடி, வடக்கு தெறகர்க கிழக்கு பக்கம் 29 3/4 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 3/4 அடி ஆக மொத்தம் 968 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையும் அதிலடங்கிய வீடும், . சர்வே எண்.969, பட்டா எண்.2706 இன் படி டி.எஸ்.எண்.16, வார்டு-பி, பிளாக் எண்.31, புதிய டி.எஸ்.எண்.16/2,		
42	2461/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ச.ரேவதி	1. தி ரேபட்ரியேட்ஸ் கோ ஆப்ரேடிவ் பைனான்ஸ் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் லிமிடெட் சுருக்கமாக ரெப்கோ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1812/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Prakash Nagar 10th St, Ponniammanmedu (Ward-23)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1225/1225, 16/16/1 - 1820.4 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 226		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.226 மேற்கு பகுதி மனை (திரு.ம.பகவதியப்பன் என்பவருக்கு விற்பனை செய்த மனை), வடக்கு - மனை எண்.227, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குப்பக்கம் - 51 அடி 9 அங்குலம், தெற்குப்பக்கம் - 52 அடி 3 அங்குலம், கிழக்குப்பக்கம் - 35 அடி 0 அங்குலம், மேற்குப்பக்கம் - 35 அடி 0 அங்குலம், ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1820.4 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை மற்றும் அதில் 3500 சதுரடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள தளம்போட்ட தரைதளம், முதல்தளம் மற்றும் இரண்டாவது தளம் கொண்ட வீடு, மின் இணைப்பு, டெபாசிட் உட்படவுமான சொத்து.		
43	2502/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) வினோத் குமார்(முக.)	1. எஸ்.பி.ஜே.எம். லிவியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,80,477/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10786/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Seeyalam Naicker Street (Periya Sekkadu)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/7, 4/1, 4/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : 20அடி,		

	கிழக்கு - மனை எண்.21 , மேற்கு - மனை எண்.19 , வடக்கு - பருப்பு கம்பெனி , தெற்கு - 14 அடி அகல ரோடு			தெற்கில் : 20அடி, கிழக்கில் : 60அடி, மேற்கில் : 60அடி		
44	2712/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Settlement deed	1. பொ குழந்தைவேலு	1. கு கலைசெல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2039/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1392/2, 16 - 1815.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thirumalai Nagar 3rd Cross Street (Ward 24)					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்கள்.6 மற்றும் 7, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.9					
45	3051/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Deed of Receipt	1. செம்பொன் பெர்மனெண்ட் நிதி லிமிடெட் முன்னர் செம்பொன் பர்மணெண்ட் ஃபண்ட் லிட்(முத.) மதனகுரு(முக.)	1. எம்.டி.கவிதா 2. பிரேம் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5160/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1166/1, 1166/1A1C2PART, 16/2 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar 80 Feet Road (Ward-21)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 93			Plot No./மனை எண் : 93 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.93 பார்ட் திரு.எச்.கலிலுல்லா அவர்களுக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - 80 அடி அகல சாலையில் இணையும் 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.92, தெற்கு - மனை எண்.93 பார்ட் திருமதி.ஜெயலட்சுமி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமானது					
46	3254/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வி சுனிதா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3413/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Perumal Koil Street (Periya Sekkadu) New Door No./புதிய கதவு எண்: S.NO. 19			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 16/3, 16/6, 19 - 1008.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி காலி மனை,, மேற்கு - திரு. ஆறுமுகம் அவர்களின் மனை, வடக்கு - 14 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சௌசியாபேகம் அவர்ளுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1008 சதுரடி		
47	3275/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Deed of Receipt	1. பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பெனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) தாமோதரன் ர(முக.)	1. பி. சரளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6669/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram New Door No./புதிய கதவு எண்: 10			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 873.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.வி.க.6-வது தெரு (நகர புல எண்.23), மேற்கு - சி.கே.கோபால் அவர்களின் மனைவி பூங்குழலி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (நகர புல எண்.17), வடக்கு - ஆல்பர்ட் அவர்களின் மனைவி ஜெசிந்தா அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும், மனையும் (நகர புல எண்.18), தெற்கு - 6 அடி அகல பொது சந்து (நகர புல எண்.15)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு மற்றும் தெற்கு இருபக்கமும் 37 அடி, கிழக்கு மற்றும் மேற்கு இருபக்கமும் 23 அடி 6 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 873 சதுரடிக்கு 0.83 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழக்கு பக்கமுள்ள கிராம நத்த வீட்டு மனையும், அதிலுள்ள வீடும் உள்பட, கதவு எண்.10, திரு.வி.க. 6-வது தெரு, மாதவரம், சென்னை-600060		
48	3434/2025	31-May-2025 31-May-2025 31-May-2025	Sale deed	1. ராணி 2. பாக்கியலட்சுமி 3. பொற்செல்வி 4. பிரபாவதி	1. பிரமிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 294/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/8, 570/1 - 1680.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madurai Sri Balaji Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் உப பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், மாதவரம் கிராமம், பட்டா நெ.3758, சர்வே நெ.570/1, டி.எஸ்.நெ.16/8, பிளாக் நெ.13 (பழைய சர்வே நெ.570/1, 2 பார்ட், 568/பார்ட்) சி.எம்.டி.ஏ. அப்ருவ்டு நெ.58/03, மதுரை ஸ்ரீபாலாஜி நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்.16-க்கு 1680 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
49	3435/2025	31-May-2025 31-May-2025 31-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரமிளா	1. யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 294/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/8, 570/1 - 1680.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madurai Sri Balaji Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் உப பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், மாதவரம் கிராமம், பட்டா நெ.3758, சர்வே நெ.570/1, டி.எஸ்.நெ.16/8, பிளாக் நெ.13 (பழைய சர்வே நெ.570/1, 2 பார்ட், 568/பார்ட்) சி.எம்.டி.ஏ. அப்ருவ்டு நெ.58/03, மதுரை ஸ்ரீபாலாஜி நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்.16-க்கு 1680 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
50	3482/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. லிவ்யா	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4000/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/7, 4/1, 4/2 - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Seeyalam Naicker Street (Periya Sekkadu)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20/1			Plot No./மனை எண் : 20		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21 , மேற்கு - மனை எண்.19 , வடக்கு - பருப்பு கம்பெனி , தெற்கு - 14 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.35, வார்டு ஏ.		
51	3497/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Sale deed	1. கோ. பழனி 2. கே. ரங்கநாதன் 3. ரா. மோகனா 4. கி. மாலா 5. கோ. சண்முகம் 6. சு. கலாவதி	1. எம்/எஸ் டிஎல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்(முத.) மாதவன்.பா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3871/1984, 4050/1970, 4865/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar B Block 6th Main Road (Ward-21)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3, 17 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 93 Southern Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.111, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.93-ன் மிகுதி பகுதி , தெற்கு - மனை எண்.94			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், டி.எஸ்.எண்கள்.16/3 மற்றும் 17, (பழைய சர்வே எண்.1166/1ஏ1சி, முன்பு சர்வே எண்.1166/1) பிளாக் எண்.103, வார்டு-டி)-ல் அடங்கிய முன்பு தணிகாச்சலம் நகர் - 2-வது பிளாக் என்பது தற்போது தணிகாச்சலம் நகர் - பி-பிளாக் என அழைக்கப்படும் லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள மனை எண்.93 பார்ட் (தெற்கு பகுதி)-ல் அமைந்துள்ள இதற்கு விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
52	3802/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Sale deed	1. சித்ரா ஆர்(முத.) மெஸர்ஸ் லட்சுமி பில்டிங் கன்ஸ்டிரக்சன் புரப்பரைட்டர் ர கோவிந்தராஜ்(முக.)	1. மீனாட்சி சா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3611/, 3611/2022, 7602/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Devaki Nagar Ring Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1359, 1359/2A1, 16/2, 16/4 - 207.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 11			Floor No./தள எண்: GR FLOOR Plot No./மனை எண் : 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1 WEST FACING		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி எண்.ஜி1		

	கிழக்கு - மனை எண்.12 மற்றும் 13 (டி.எஸ்.எண்.15), மேற்கு - மனை எண்.10 (டி.எஸ்.எண்.16/3), வடக்கு - சர்வே எண். 1353 (டி.எஸ்.எண்.12)-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோ டு (டி.எஸ்.எண்.23)			(வெஸ்ட் பேசிங்), தரை தளம், லட்சுமி ஹோம்ஸ், மனை எண்.11, தேவகி நகர் ரிங் ரோடு, மாதவரம், சென்னை - 600 110, பழைய சர்வே எண்.1359 பகுதி, பழைய டி.எஸ். எண்.16/2, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.1359/2ஏ1 பகுதி, டி.எஸ். எண்.16/4, வார்டு டி, பிளாக் எண்.52, 2562 சதுர அடியில் 207 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை, 550 சதுர அடி பில்ட் அப் ஏரியா, தரை தளத்தில் இரண்டு இருசக்கர வாகன நிறுத்துமிடம்		
53	3966/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. சித்ரா ஆர்(முத.) மெஸர்ஸ் லட்சுமி பில்டிங் கன்ஸ்டிரக்சன் புரப்பரைட்டர் ர கோவிந்தராஜ்(முக.)	1. விஷால் ஈஸ்வர் சி ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3611/2022, 7602/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1359, 1359/2A1, 16/2, 16/4 - 390.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Devaki Nagar Ring Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI HOMES			Floor No./தள எண்: THIRD FLOO Plot No./மனை எண் : 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1 (NORTH FACING)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12 மற்றும் 13 (டி.எஸ்.எண்.15), மேற்கு - மனை எண்.10 (டி.எஸ்.எண்.16/3), வடக்கு - சர்வே எண். 1353-ல் அடங்கிய நிலம் (டி.எஸ்.எண்.12), தெற்கு - 24 அடி அகல ரோ டு (டி.எஸ்.எண்.23)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி எண்.டி1 (நார்த் பேசிங்), 3வது தளம், லட்சுமி ஹோம்ஸ், மனை எண்.11, தேவகி நகர் ரிங் ரோடு, மாதவரம், சென்னை - 600 110, பழைய சர்வே எண்.1359 பகுதி, பழைய டி.எஸ். எண்.16/2, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.1359/2ஏ1 பகுதி, டி.எஸ். எண்.16/4, வார்டு டி, பிளாக் எண்.52, 2562 சதுர அடியில் 390 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை, 971 சதுர அடி பில்ட் அப் ஏரியா, தரை தளத்தில் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் நிறுத்துமிடம்		
54	3967/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. சித்ரா ஆர்(முத.) மெஸர்ஸ் லட்சுமி பில்டிங் கன்ஸ்டிரக்சன் புரப்பரைட்டர் ர கோவிந்தராஜ்(முக.)	1. விஷால் ஈஸ்வர் சி ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3611/, 3611/2022, 7602/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1359, 1359/2A1, 16/2, 16/4 - 395.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Devaki Nagar Ring Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI HOMES			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 11		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2 (SOUTH FACING)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.12 & 13 (டி.,எஸ். எண்.15), மேற்கு - மனை எண்.10 (டி.,எஸ். எண்.16/3), வடக்கு - சர்வே எண்.1353-ல் அடங்கிய நிலம் (டி.,எஸ். எண்.12), தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு (டி.,எஸ். எண்.23)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி எண்.டி2 (சவுத் பேசிங்), 3வது தளம், லட்சுமி ஹோம்ஸ், மனை எண்.11, தேவகி நகர் ரிங் ரோடு, மாதவரம், சென்னை - 600 110, பழைய சர்வே எண்.1359 பகுதி, பழைய டி.எஸ். எண்.16/2, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.1359/2ஏ1 பகுதி, டி.எஸ். எண்.16/4, வார்டு டி, பிளாக் எண்.52, 2562 சதுர அடியில் 395 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை, 984 சதுர அடி பில்ட் அப் ஏரியா, தரை தளத்தில் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் நிறுத்துமிடம்		
55	4052/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Deed of Receipt	1. திவாகர் ச	1. செந்தில் குமார் தெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 833/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thilagar St, Lakshmipuram (Ward-25)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1471/1C2, 16, 16/2 - 442.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மிகுதி மனையும், அயிட்டம் 2-ல் கண்ட மனை, தெற்கு - திரு.குமார் அவர்களின் மனையும் வீடும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thilagar St, Lakshmipuram (Ward-25)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1471/1C2, 16, 16/2 - 206.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராஜி அவர்களின் மனையும் வீடும், மேற்கு - மிகுதி மனையும், அயிட்டம் 1-ல் கண்ட மனை, வடக்கு - மிகுதி மனை, தெற்கு - திரு.குமார் அவர்களின் மனையும் வீடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 442.5 சதுரடி மனையும் அயிட்டம்-2-ல் 137 சதுரடி மனையும் மற்றும் அயிட்டம் 3-ல் 206.75 சதுரடி மனையும் ஆக கூடி 786.25 மற்றும் வழிபாதை 414 சதுரடியில் 25% பாகம் 103.5 சதுரடி ஆக மொத்தம் 889.75 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் தற்போது டி எஸ் எல் ஆர் பட்டாப்படி புதிய டவுண் சர்வே நெ.16/3, பிளாக் நெ.12, வார்டு-டி-ல் அடங்கியது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thilagar St, Lakshmipuram (Ward-25)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1471/1C2, 16, 16/2 - 137.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - பொதுவழிமனை,					

	தெற்கு - மிகுதி மனையும் அயிட்டம் 1ல் கண்ட மனை					
56	4176/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பி. சரளா	1. ஆப்டஸ் வேல்யூ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,18,784/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2662/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 873.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, தெரிவு செய்க					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.வி.க.6-வது தெரு (நகர புல எண்.23), மேற்கு - சி.கே.கோபால் அவர்களின் மனைவி பூங்குழலி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (நகர புல எண்.17), வடக்கு - ஆல்பர்ட் அவர்களின் மனைவி ஜெசிந்தா அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும், மனையும் (நகர புல எண்.18), தெற்கு - 6 அடி அகல பொது சந்து (நகர புல எண்.15)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு மற்றும் தெற்கு இருபக்கமும் 37 அடி, கிழக்கு மற்றும் மேற்கு இருபக்கமும் 23 அடி 6 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 873 சதுரடிக்கு 0.83 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழக்கு பக்கமுள்ள கிராம நத்த வீட்டு மனையும், அதிலுள்ள வீடும் உள்பட, கதவு எண்.10, திரு.வி.க. 6-வது தெரு, மாதவரம், சென்னை-600060		
57	4199/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. மு.தா.கவிதா	1. ந.சத்யவதி 2. த.கோபாலகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4466/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1166/1A1C2, 16/2 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar 80 Feet Road (Ward-21)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 93			Plot No./மனை எண் : 93 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.எச்.கலிலுல்லா கான் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.93ன் பகுதி , மேற்கு - 80 அடி அகல சாலையில் இணையும் 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.92, தெற்கு - திருமதி.ஜெயலட்சுமி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.93ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.93, மனை எண்.93ன் பகுதி, 80 அடி ரோடு, தணிகாசலம் நகர், பொன்னியம்மன்மேடு, மாதவரம், சென்னை 600110, இதற்கு சர்வே எண்.1166/1க்கு பட்டா படி சர்வே எண்.1166/1ஏ1சி2 டவுன் சர்வே எண்.16/2, பிளாக் எண்.103, வார்டு டி, மாதவரம் கிராமம், இதன் மனை விஸ்தீரணம் 540 சதுரடி மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு மின் இணைப்பு உட்பட்ட சொத்து		
58	4439/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. பா. தனலட்சுமி	1. தி. முரளிதரன்	-

		14-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5472/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kumaran Street (Kuthira Kuthi Thazai) (Ward-01)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3, 35/1A - 570.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி.கோபால் அவர்களுக்கு சொந்தமான காலிமனை, மேற்கு - தி. முரளிதரன் ஆகிய தங்களுக்கு சொந்தமான வீடும், மனையும், வடக்கு - 12 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு மற்றும் தெற்கு இருபக்கமும் 15 அடி, கிழக்கு மற்றும் மேற்கு இருபக்கமும் 38 அடி ஆக மொத்தம் 570 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை மட்டும், குமரன் தெரு, கே.கே.தாழை, மாதவரம் பால்பண்ணை அஞ்சல், சென்னை -600 051. இதற்கு டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.35/1ஏ-பார்ட், நகர புல எண்.16/3, பிளாக் எண்.38, வார்டு ஏ		
59	4608/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Sale deed	1. சித்ரா ஆர்(முத.) மெஸர்ஸ் லட்சுமி பில்டிங் கன்ஸ்டிரக்சன் புரப்பரைட்டர் ர கோவிந்தராஜ்(முக.)	1. ஹைமாவதி கோட்டா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3611/2022, 7602/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Devaki Nagar Ring Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1359, 1359/2A1, 16/2, 16/4 - 395.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI HOMES			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2 SOUTH FACING		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.12 & 13 (டி.,எஸ். எண்.15), மேற்கு - மனை எண்.10 (டி.,எஸ். எண்.16/3), வடக்கு - சர்வே எண்.1353-ல் அடங்கிய நிலம் (டி.,எஸ். எண்.12), தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு (டி.,எஸ். எண்.23)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி எண்.எஸ்2 (சவுத் பேசிங்), 2வது தளம், லட்சுமி ஹோம்ஸ், மனை எண்.11, தேவகி நகர் ரிங் ரோடு, மாதவரம், சென்னை - 600 110, பழைய சர்வே எண்.1359 பகுதி, பழைய டி.எஸ். எண்.16/2, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.1359/2ஏ1 பகுதி, டி.எஸ். எண்.16/4, வார்டு டி, பிளாக் எண்.52, 2562 சதுர அடியில் 395 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை, 984 சதுர அடி பில்ட் அப் ஏரியா, தரை தளத்தில் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் நிறுத்துமிடம்		
60	4609/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஹைமாவதி கோட்டா	1. மெஸர்ஸ் எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 36,00,000/-		7602/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1359, 1359/2A1, 16/2, 16/4 - 395.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Devaki Nagar Ring Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI HOMES		Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2 SOUTH FACING			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.12 & 13 (டி.,எஸ். எண்.15), மேற்கு - மனை எண்.10 (டி.,எஸ். எண்.16/3), வடக்கு - சர்வே எண்.1353-ல் அடங்கிய நிலம் (டி.,எஸ். எண்.12), தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு (டி.,எஸ். எண்.23)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி எண்.எஸ்2 (சவுத் பேசிங்), 2வது தளம், லட்சுமி ஹோம்ஸ், மனை எண்.11, தேவகி நகர் ரிங் ரோடு, மாதவரம், சென்னை - 600 110, பழைய சர்வே எண்.1359 பகுதி, பழைய டி.எஸ். எண்.16/2, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.1359/2ஏ1 பகுதி, டி.எஸ். எண்.16/4, வார்டு டி, பிளாக் எண்.52, 2562 சதுர அடியில் 395 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை, 984 சதுர அடி பில்ட் அப் ஏரியா, தரை தளத்தில் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் நிறுத்துமிடம்			
61	4690/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Sale deed	1. டிஎல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் மாதவன்	1. அப்சல் ஷெரிப்(முத.) ஜீனத்(முக.) 2. ஜீனத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 145/, 3497/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3, 17 - 2400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar B Block 6th Main Road (Ward-21)					
			Plot No./மனை எண் : 93 South Part			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.111, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.93-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - மனை எண்.94					
62	4691/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அப்சல் ஷெரிப்(முத.) ஜீனத்(முக.) 2. ஜீனத்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 145/, 145/2025, 3497/2025	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1166/1, 16/3, 17 - 2400.0 SQUARE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
				Plot No./மனை எண் : 93 South Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.111, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.93-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - மனை எண்.94					
63	4867/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பெனிட்டா த	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஒப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1282/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1479/1, 16 - 1187.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Bharathiar St Extension (Ward No.15)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - சதீஷ்குமார் மற்றும் சுரேந்தர் அவர்களின் வீடு, தெற்கு - திருமதி துளசி அவர்களின் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம் சர்வே நம்பர் 1479, டவுன் சர்வே நம்பர் 16, பட்டாபடி பழைய சர்வே நம்பர் 1479/1, பிளாக் நம்பர் 0019, இதற்கு பிளாட் நம்பர் 14 விஸ்தீரணம் 1187.5 சதுரடி கொண்ட மனை , பாரதியார் நகர் விரிவாக்கம், லட்சுமிபுரம் சென்னை-600099		
64	5041/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Settlement deed	1. சரோஜா	1. அஞ்சலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8317/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 16/10 - 177.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Shiyalan Naicker Street (Ward-01)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. முத்துசாமி அவர்களின் வீடும், மனையும்,, மேற்கு - திரு. சுப்பிரமணி அவர்களின் வீடும், மனையும்,, வடக்கு - திரு. மதியழகன் அவர்களின் வீடும், மனையும்,, தெற்கு - திருமதி.ஜி. அஞ்சலா ஆகிய உனக்கு சொந்தமான வீடும், மனையும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், பெரியசேக்காடு, சியாளம் நாயக்கர் தெருவில் உள்ள சுமார் 177 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட நடைவழி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் - வடக்கு பக்கம் - 59 அடி, தெற்கு பக்கம் - 59 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 3 அடி, மேற்கு பக்கம் - 3 அடி.		
65	5093/2025	14-Aug-2025	Sale deed	1. சித்ரா ஆர்(முத.)	1. ஏ உதயசந்தர்	-

		14-Aug-2025 14-Aug-2025		மெஸர்ஸ் லட்சுமி பில்டிங் கன்ஸ்டிரக்சன் புரப்பரைட்டர் ர கோவிந்தராஜ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3611/2022, 7602/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1359, 1359/2A1, 16/2, 16/4 - 395.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Devaki Nagar Ring Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI HOMES			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 SOUTH FACING		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12 மற்றும் 13 (டி.எஸ்.எண்.15), மேற்கு - மனை எண்.10 (டி.எஸ்.எண்.16/3), வடக்கு - சர்வே எண். 1353-ல் அமைந்த நிலம் (டி.எஸ்.எண்.12), தெற்கு - 24 அடி அகல ரோ டு (டி.எஸ்.எண்.23)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி எண்.எப்2 (சவுத் பேசிங்), 1வது தளம், லட்சுமி ஹோம்ஸ், மனை எண்.11, தேவகி நகர் ரிங் ரோடு, மாதவரம், சென்னை - 600 110, பழைய சர்வே எண்.1359 பகுதி, பழைய டி.எஸ். எண்.16/2, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.1359/2ஏ1 பகுதி, டி.எஸ். எண்.16/4, வார்டு டி, பிளாக் எண்.52, 2562 சதுர அடியில் 395 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை, 984 சதுர அடி பில்ட் அப் ஏரியா, தரை தளத்தில் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் நிறுத்துமிடம்		
66	5094/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஏ உதயசந்தர்	1. மெஸர்ஸ் எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7602/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1359, 1359/2A1, 16/2, 16/4 - 395.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Devaki Nagar Ring Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI HOMES			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2 SOUTH FACING		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12 மற்றும் 13 (டி.எஸ்.எண்.15), மேற்கு - மனை எண்.10 (டி.எஸ்.எண்.16/3), வடக்கு - சர்வே எண். 1353-ல் அமைந்த நிலம் (டி.எஸ்.எண்.12), தெற்கு - 24 அடி அகல ரோ டு (டி.எஸ்.எண்.23)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி எண்.எப்2 (சவுத் பேசிங்), 1வது தளம், லட்சுமி ஹோம்ஸ், மனை எண்.11, தேவகி நகர் ரிங் ரோடு, மாதவரம், சென்னை - 600 110, பழைய சர்வே எண்.1359 பகுதி, பழைய டி.எஸ். எண்.16/2, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.1359/2ஏ1 பகுதி, டி.எஸ். எண்.16/4, வார்டு டி, பிளாக் எண்.52, 2562 சதுர அடியில் 395 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை, 984 சதுர		

				அடி பில்ட் அப் ஏரியா, தரை தளத்தில் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் நிறுத்துமிடம்		
67	5394/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. மெஹர் ஜபீன்	1. ப பாலசுந்தரம் 2. பி துளசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3559/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Perumal Koil Street (Periya Sekkadu)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 847.161 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல் பாரூக் அலி நிலம், மேற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் தக்க லைத்துக் கொண்ட காலி மிகுதி நிலம் (1047.29 சதுர அடி), வடக்கு - 14 அடி பொது வழி, தெற்கு - சாப்ஜான் சாஹுப் நிலம் அற்சமயம் நுஸ்ஸத்துக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 19 புதிய சர்வே எண் 16/2 -ல் உள்ள 847.161 சதுரடி காலி மனை கொண்ட சொத்து		
68	6090/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Rectification deed	1. ஹுஒக்ளி இங்க் & இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (முன்பு தி ஹுஒக்ளி இங்க் கம்பெனி லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது)(முத.) பெ.குமார்(முக.)	1. ஜமால்ஸ்(முத.) ஜ.கா.சமிம் காசிம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4252/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Madhavaram/BOOK 1/4252/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 816/2PART, 828/1B2, 828/1PART - 43560.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 116					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.817/1 (பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.828/1, தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண்.17 ல் அமைந்த நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.816/1 மற்றும் சர்வே எண்.828/1,(பார்ட்) தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண்.14/1மற்றும் 15/1 ல் அமைந்த நிலம் , வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட, சென்னை மாவட்டம், அப்போதைய சைதாப்பேட்டை தாலுகா, தற்போது மாதவரம் தாலுகா, மாதவரம் கிராமம், மாதவரம் டவுன், வார்டு-சி பிளாக் எண்.36, பழைய சர்வே எண்கள்.816/2, மற்றும் 828/1, , 828/1பி2 தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண்.16/1, (சென்னை மாநகராட்சி வரி ரசீது		

	எண்.814,தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண். 10 ல் அமைந்த நிலம் , தெற்கு - சர்வே டி.எஸ்.எண்.16/2 ஜி.எண்டி ரோடு	படிசென்னை-600060, மாதவரம், ரிங் ரோடு, ஜி.எண்.டி ரோடு, கதவு எண்.116) சென்னை-600110, பொன்னியம்மன்மேடு, ஜி.எண்.டி ரோடு கதவு எண்.116, ல் ஆவணபடி 0 ஏக்கர் 97.51 சென்ட்ஸ், 42, 475.36 சதுரடி பட்டாபடி 1ஏக்கர் (100 சென்ட்ஸ்) 43560 சதுரடி (4047.19 சதுர மீட்டர்) அதன் மேல் அமைந்த கல்நார் ஓடு பழைய கட்டிடம் மற்றும் வடக்கு, தெற்கு, மேற்கு பக்க பகுதி சுற்றுசுவர் அத்துடன் கிணறு உட்பட இதற்கு நான்கெல்லைகள் : வடக்கில் - சர்வே எண்.814, தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண். 10 ல் அமைந்த நிலம் தெற்கில் - சர்வே டி.எஸ்.எண்.16/2 ஜி.எண்.டி ரோடு கிழக்கில் - சர்வே எண்.817/1 (பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.828/1, தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண்.17 ல் அமைந்த நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண்.816/1 மற்றும் சர்வே எண்.828/1, (பார்ட்) தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண்.14/1 மற்றும் 15/1 ல் அமைந்த நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 816/2PART, 828/1B1, 828/1PART - 43560.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 116	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.817/1 (பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.828/1, தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண்.17 ல் அமைந்த நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.816/1 மற்றும் சர்வே எண்.828/1,(பார்ட்) தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண்.14/1மற்றும் 15/1 ல் அமைந்த நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.814,தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண். 10 ல் அமைந்த நிலம் , தெற்கு - சர்வே டி.எஸ்.எண்.16/2 ஜி.எண்.டி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட, சென்னை மாவட்டம், அப்போதைய சைதாப்பேட்டை தாலுகா, தற்போது மாதவரம் தாலுகா, மாதவரம் கிராமம், மாதவரம் டவுன், வார்டு-சி பிளாக் எண்.36, பழைய சர்வே எண்கள்.816/2, மற்றும் 828/1, , 828/1பி1 தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண்.16/1, (சென்னை மாநகராட்சி வரி ரசீது படிசென்னை-600060, மாதவரம், ரிங் ரோடு, ஜி.எண்.டி ரோடு, கதவு எண்.116) சென்னை-600110, பொன்னியம்மன்மேடு, ஜி.எண்.டி ரோடு கதவு எண்.116, ல் ஆவணபடி 0 ஏக்கர் 97.51 சென்ட்ஸ், 42, 475.36 சதுரடி பட்டாபடி 1ஏக்கர் (100 சென்ட்ஸ்) 43560 சதுரடி (4047.19 சதுர மீட்டர்) அதன் மேல் அமைந்த கல்நார் ஓடு பழைய கட்டிடம் மற்றும் வடக்கு, தெற்கு, மேற்கு பக்க பகுதி சுற்றுசுவர் அத்துடன் கிணறு உட்பட இதற்கு நான்கெல்லைகள் : வடக்கில் - சர்வே எண்.814, தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண். 10 ல் அமைந்த நிலம் தெற்கில் - சர்வே டி.எஸ்.எண்.16/2 ஜி.எண்.டி ரோடு கிழக்கில் - சர்வே எண்.817/1 (பார்ட்) மற்றும் சர்வே எண்.828/1, தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண்.17 ல் அமைந்த நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண்.816/1 மற்றும் சர்வே எண்.828/1, (பார்ட்) தற்போதைய டவுன் சர்வே டி.எஸ்.எண்.14/1 மற்றும் 15/1 ல் அமைந்த நிலம் மேற்சொன்ன சொத்து 07.06.2023 ஆம் தேதியிட்ட கிரைய ஆவண எண்.4252/2023 மாதவரம் சார்பதிவகம் மூலம் கிரையம் பெற்ற கிரைய ஆவணத்தில் பக்கம் 7 ல் 10 வது வரியில் சர்வே எண்.828/1பி1 என்பதற்கு பதிலாக சர்வே எண்.828/1பி2 என்றும் பக்கம் 12 ல் 3 வது வரியில் சர்வே எண்.828/1பி1 என்பதற்கு பதிலாக சர்வே எண்.828/1பி என்றும் பக்கம் 22 ல் 10 வது வரியில் சர்வே எண்.828/1பி1 என்பதற்கு பதிலாக சர்வே எண்.828/1பி2 என்றும் பக்கம் 28 ல் 21 வது வரியில் சர்வே எண்.828/1பி1 என்பதற்கு பதிலாக சர்வே எண்.828/1பி2 என்றும் தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது இதனை மேற்சொன்ன வாசகங்கள் மூலம் திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டியது

69	6317/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deed of Receipt	ஆகாஷ் குமார்(முக.)	எக்ஸ்போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7378/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/7, 19/9 - 3004.32 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Mutha Royal Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 11			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி அகலமான பொதுவான சாலை, மேற்கு - 5 அடி பொதுவான பாதை, வடக்கு - ப்ளாட் எண் 12, தெற்கு - ப்ளாட் எண் 10					
70	6319/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மோகன் முத்தா எக்ஸ்போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கண்ணதாசன்(முக.)	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5432/2019, 5434/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Madhavaram/BOOK 1/6709/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/7, 19/9 - 3004.32 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Mutha Royal Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 11			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - 50 அடி பொது வழி, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.10		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராம், முத்தா ராயல் நகர், மனை எண்.11, சர்வே எண்.526 பார்ட் மற்றும் 537 பார்ட் டி எஸ் எண்.19/2 பார்ட் மற்றும் 16/2 பார்ட் புதிய டி எஸ் நெ.19/9, 16/7			
71	6447/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Deed of Receipt	1. மணப்புரம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பிரவீன்(முக.)	1. அஞ்சலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,50,000/-		-		3813/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Seeyalam Naicker Street (Periya Sekkadu)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/9, 4/1, 4/2 - 672.0 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8 அடி அகல பொது வழி, மேற்கு - சர்வே எண்.5 -ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - திருமதி. சரோஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - திருமதி.செல்வி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து					
72	6469/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Mortgage without possession deed	1. அஞ்சலா	1. ஹிராநந்தனி பைனான்ஸ் சர்வீஸஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,11,779/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8317/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Seeyalam Naicker Street (Periya Sekkadu)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/9, 4/1, 4/2 - 672.0 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8 அடி அகல பொது வழி, மேற்கு - சர்வே எண்.5 -ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - திருமதி. சரோஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - திருமதி.செல்வி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து					
73	6695/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. விஷால் ஈஸ்வர் சி ச	1. ஹேமா பிரீத்தி வா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3966/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Devaki Nagar Ring Road		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1359, 1359/2A1, 16/2, 16/4 - 390.0 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI HOMES		Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 11			

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1 North Facing		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12 மற்றும் 13 (டி.எஸ்.எண்.15), மேற்கு - மனை எண்.10 (டி.எஸ்.எண்.16/3), வடக்கு - சர்வே எண். 1353-ல் அடங்கிய நிலம் (டி.எஸ்.எண்.12), தெற்கு - 24 அடி அகல ரோ டு (டி.எஸ்.எண்.23)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Meஅடுக்குமாடி எண்.டி1 (நார்த் பேசிங்), 3வது தளம், லட்சுமி ஹோம்ஸ், மனை எண்.11, தேவகி நகர் ரிங் ரோடு, மாதவரம், சென்னை - 600 110, பழைய சர்வே எண்.1359 பகுதி, பழைய டி.எஸ். எண்.16/2, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.1359/2ஏ1 பகுதி, டி.எஸ். எண்.16/4, வார்டு டி, பிளாக் எண்.52, 2562 சதுர அடியில் 390 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை, 971 சதுர அடி பில்ட் அப் ஏரியா, தரை தளத்தில் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் நிறுத்துமிடம்		
74	6709/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Rectification deed	1. மோகன் முத்தா எக்ஸ்போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கண்ணதாசன்(முக.)	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6319/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Madhavaram/BOOK 1/6319/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Deposit Of Title Deeds) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/16/7, 19/19/9 - 3004.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Mutha Royal Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - 50 அடி பொது வழி, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராம், முத்தா ராயல் நகர், மனை எண்.11, சர்வே எண்.526 பார்ட் மற்றும் 537 பார்ட் டி எஸ் எண்.19/2 பார்ட் மற்றும் 16/2 பார்ட் புதிய டி எஸ் நெ.19/9, 16/7		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/16/7, 19/19/9 - 3004.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Mutha Royal Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - 50 அடி பொது வழி, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராம், முத்தா ராயல் நகர், மனை எண்.11, சர்வே எண்.526 பார்ட் மற்றும் 537 பார்ட் டி எஸ் எண்.19/2 பார்ட் மற்றும் 16/2 பார்ட் புதிய டி எஸ் நெ.19/9, 16/7		
75	6710/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ஆகன்ஷா ராஜ்னம்(முக.)	1. மோகன் முத்தா இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 75,00,00,000/-		-		7377/2022	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Mutha Royal Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/8, 19/10, 19/2 - 1924.64 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி பொதுப்பாதை, மேற்கு - பொது ஏரியா, வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - 40 அடி பொதுப்பாதை					
76	6730/2025	01-Nov-2025 01-Nov-2025 01-Nov-2025	Sale deed	1. விஷால் ஈஸ்வர் சி ச	1. ர கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3967/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Devaki Nagar Ring Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1359, 1359/2A1, 16/2, 16/4 - 395.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI HOMES			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2 SOUTH FACING		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.12 & 13 (டி.,எஸ். எண்.15), மேற்கு - மனை எண்.10 (டி.,எஸ். எண்.16/3), வடக்கு - சர்வே எண்.1353-ல் அடங்கிய நிலம் (டி.,எஸ். எண்.12), தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு (டி.,எஸ். எண்.23)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி எண்.டி2 (சவுத் பேசிங்), 3வது தளம், லட்சுமி ஹோம்ஸ், மனை எண்.11, தேவகி நகர் ரிங் ரோடு, மாதவரம், சென்னை - 600 110, பழைய சர்வே எண்.1359 பகுதி, பழைய டி.எஸ். எண்.16/2, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்.1359/2ஏ1 பகுதி, டி.எஸ். எண்.16/4, வார்டு டி, பிளாக் எண்.52, 2562 சதுர அடியில் 395 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை, 984 சதுர அடி பில்ட் அப் ஏரியா, தரை தளத்தில் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் நிறுத்துமிடம்		
77	6742/2025	01-Nov-2025 01-Nov-2025 01-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.சி.ஷா வென்ச்சர்ஸ்(முத.) சுரேஷ் குமார் பி ஜெயின்(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1462/2022, 3714/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 17/1, 19/1, 20/1, 669, 670, 671,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			917, 922 - 1 ACRE, 81.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.921, தற்போது டி.எஸ்.எண்.28, மேற்கு - 200 அடி இன்னர் ரிங் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.667, 663 & 923 மற்றும் தற்போது டி.எஸ்.எண்கள்.15 & 14, தெற்கு - திரு.கோபால் பட்டேல் மற்றும் திருமதி.ராமிலா ஜி பட்டேல் அவர்களுக்கு சொந்தமான டி.எஸ்.எண்கள்.16/2, 17/2, 19/2 மற்றும் 20/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், முன்பு திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், மாதவரம் டவுன் & கிராமம், வார்டு - சி, பிளாக் எண்.25, சர்வே எண்கள்.669, 670, 671, 917 & 922 மற்றும் டவுன் சர்வே பட்டா தற்போது டி.எஸ்.எண்கள்.16/1, 17/1, 19/1 & 20/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 81 சென்ட்ஸ் மனையும் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம் மட்டும்.		
78	6853/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நிஷா கோயல்	1. கோத்ரேஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2230/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/14, 16/2, 19/17, 19/2, 526, 537 - 3004.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Mutha Royal Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 50 அடி பொது ரோடு, மேற்கு - 5 அடி பொது பாதை, வடக்கு - 40 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : 88அடி, தெற்கில் : 88அடி, கிழக்கில் : 24அடி, மேற்கில் : 24அடி (2112 + 892 சதுரடி = 3004சதுரடி)		
79	7514/2025	06-Dec-2025 06-Dec-2025 06-Dec-2025	Sale deed	1. மரிய கிறிஸ்டியன் அம்மாள்	1. பிந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1957/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 16/2, 972/2A2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar C Colony (Ward-08)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 22/A			Plot No./மனை எண் : EASTERN SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - விற்பவரின் மிகுதி சொத்து, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனையும் வீடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அலெக்ஸ் நகர் சி காலனி. 1200சதுரடி கிழக்கு பக்கம்		

80	7590/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரா பண்டாரி	1. ஷாம் குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,90,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,90,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1269/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Adinath Nagar (Ward 11)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/42, 16/9, 519 - 995.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 183		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 அடி பொது பாதை, மேற்கு - 50 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.184, தெற்கு - மனை எண்.182			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 607சதுரடி அதனுடன் 388சதுரடி பொதுவான சாலைகள், பாதைகள் மற்றும் பொதுவான பயன்பாட்டு இடங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான பிரிக்கப்படாத பங்கு உரிமை		
81	7619/2025	28-Nov-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) நளினி எஸ்(முக.)	1. சுபாஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2490/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1A1A1B, 16/1, 16/2 - 405.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை போர்ஷன் பி , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - 12 அடி பொது வழிபாதை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 660 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டது		
82	149/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Rectification deed	1. ராஜாமணி	1. லோகம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5233/2019	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மாதவரம்/புத்தகம் 1/5233/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/6, 570/2B - 1567.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madurai Sri Balaji Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - மனை எண்.22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 53.5 அடி, தெற்கு 51 அடி, கிழக்கு & மேற்கு 30 அடி, ஆக 1567.5 சதுரடி, "மதுரா ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்"
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/6, 570/2B - 1567.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madurai Sri Balaji Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - மனை எண்.22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 53.5 அடி, தெற்கு 51 அடி, கிழக்கு & மேற்கு 30 அடி, ஆக 1567.5 சதுரடி, "மதுரா ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்"

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 82

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.