Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், தோரணம்பதி ஊராட்சி சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.494/2-ல் அமையும் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. R.நித்தியானந்தம்

ந.க.எண்.6/2024 நாள்: 24/5/2024

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், தோரணம்பதி ஊராட்சி சின்னாரம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.494/2-ல் 2.30 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு 45 மனைகள் வரன்முறை செய்து ஆணையிடுதல் சார்பாக.

பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருப்பத்தூர், அவர்களின் ந.க.எண்.7AD3TPD7/2024/2024/TCP நாள்: 03.05.2024 Approval No.SWP/DTCP/TIRUPATTUR/LAYOUT NO.38/2024.
2. திரு.V.அறிவழகன் த/பெ.வெங்கடேசன் கதவு எண்.2/7, கீழ்ர் கிராமம், பெரியகண்ணாலப்பட்டி அஞ்சல், திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம் மற்றும் திருமதி.D.மோகனாம்பாள் க/பெ. தயாளன் கதவு எண்.34, காமதேனு நகர், வார்டு எண்.18, விநாயகர் கோவில் அருகில், வெட்டுக்காட்டுவலசு, ஈரோடு வட்டம் & மாவட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், பெரியகசிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், காமராஜ் நகர், கதவு எண்.44-ல் வசித்து வரும் திரு.வெங்கடேசன் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.மோகன், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் டவுன், காந்திபேட்டை, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.10/21-ல் வசித்து வரும் திரு.வடிவேல் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.சீனிவாசன் இவர்களின் விண்ணப்ப நாள்: 2024
3. அரசாணை எண்.79/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை / ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017
4. தோரணம்பதி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 2024 நாள் : 2024

ஆணை :

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தோரணம்பதி ஊராட்சி சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.494/2-ல் 2.30 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு 45 மனைகளை வரன்முறைபடுத்திட ஒப்புதல் வழங்குவதாக பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஆணைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி தோரணம்பதி ஊராட்சி சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.494/2-ல் 2.30 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 45 வீட்டு மனைகளை வரன்முறை செய்து அங்கீகாரம் செய்யுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில் திரு.V.அறிவழகன் த/பெ.வெங்கடேசன் கதவு எண்.2/7, கீழ்ர் கிராமம், பெரியகண்ணாலப்பட்டி அஞ்சல், திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம் மற்றும் திருமதி.D.மோகனாம்பாள் க/பெ. தயாளன் கதவு எண்.34, காமதேனு நகர், வார்டு எண்.18, விநாயகர் கோவில் அருகில், வெட்டுக்காட்டுவலசு, ஈரோடு வட்டம் & மாவட்டம், மற்றும் திரு.V.மோகன்,த/பெ. திரு.வெங்கடேசன், கதவு எண்.44, காமராஜ் நகர், பெரியகசிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம் மற்றும் திரு.V.சீனிவாசன், த/பெ.வடிவேல், கதஜவ எண்.10/21, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, காந்திபேட்டை, திருப்பத்தூர் டவுன் & தாலுக்கா, திருப்பத்தூர் மாவட்டம் இவர்கள் விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்துள்ளார்கள்.

பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணை எண்.79 வீட்டு மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை / நாள் : 04.05.2017-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கீழ்காணும் கட்டணங்கள் அரசிற்கு கீழ்கண்டுள்ள விவரப்படி செலுத்தியுள்ளார்.

வ.எண்	கட்டண விவரம்	மனைகளின் எண்ணிக்கை	கட்டண தொகை	செலுத்தப்பட்ட விவரம்
1.	3% Conversion Charges	45 மனைகள்	ரூ.13500	0217 – Urban Development – 60 – Others Urban Development Schemes – 800 others Receipts – AS – Receipts Under Land Ise Conversion Charge 27 – non Taxation fees 90 – Collections DTCP (DP CODE – 0217 – 60-800-AS 22709)
2.	அங்கீகார கட்டணம்	45 மனைகள்	ரூ.45,000	தோரணம்பதி ஊராட்சி (கணக்கு எண்.1)
3.	அங்கீகார கட்டணம்	2.30 ஏக்கர் அங்கீகாரம் கட்டணம் - 1 ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம் 2.30 x 1000	ரூ.2,300	தோரணம்பதி ஊராட்சி (கணக்கு எண்.1)

மேலும் பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) திருப்பத்தூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தின் படியும் அரசாணை எண்.79/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை / ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017-ன்படி திருப்பத்தூர் வட்டம் கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தோரணம்பதி ஊராட்சி சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.494/2-ல் 2.30 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 45 வீட்டு மனைகளை கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரன்முறை செய்து இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. மேற்படி மனைப்பிரிவில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி வாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள் :13.10.2017-ன்படி தோரணம்பதி ஊராட்சியால் எடுத்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை கட்டாயம் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
தோரணம்பதி ஊராட்சி
கந்திலி ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தோரணம்பதி ஊராட்சி
கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

1. திரு.V.அறிவழகன் த/பெ.வெங்கடேசன்
   கதவு எண்.2/7, கீழூர் கிராமம், பெரியகண்ணாலப்பட்டி அஞ்சல்,
   திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம்
2. திருமதி.D.மோகனாம்பாள் க/பெ.தயாளன்
   கதவு எண்.34, காமதேனு நகர்,
   வார்டு எண்.18, விநாயகர் கோவில் அருகில்,
   வெட்டுக்காட்டுவலசு, ஈரோடு வட்டம் & மாவட்டம்.
3. திரு.V.மோகன்,த/பெ.திரு.வெங்கடேசன்,
   கதவு எண்.44, காமராஜ் நகர், பெரியகசிநாயக்கன்பட்டி கிராமம்,
   திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்
4. திரு.V.சீனிவாசன், த/பெ.வடிவேல்,
   கதவு எண்/10/21, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, காந்திபேட்டை,
   திருப்பத்தூர் டவுன் & தாலுக்கா, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.
2. உதவி இயக்குநர் நில அளவை(ம) பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருப்பத்தூர்.
3. வட்டாட்சியர், திருப்பத்தூர் வட்டம்.
4. சார்பதிவாளர், திருப்பத்தூர்.

நகல் பணிவு:

உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.