

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

பிஞ்சிவாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலையில்

திருமதி M. உமா மணிகண்டன்

ந.க.எண் : 02/24

நாள் : 19.7.24

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிஞ்சிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள், 142/2, 142/3A, 142/3B, 142/3C, 142/3D, 142/3E, 142/3F, 142/3G, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7A, 175/7B, 175/7C மற்றும் 175/7D-ல் பூரா ஏக்கர் 7.40 சென்டிஸ் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித நாள்

Online Vide Reference: SCXEW11V, நாள்: 20.03.2023.

உத்தரவு :-

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் கடித Online Vide Reference SCXEW11V, நாள் 20.03.2023-ன் படி திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சியில் பிஞ்சிவாக்கம் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே எண்கள், 142/2, 142/3A, 142/3B, 142/3C, 142/3D, 142/3E, 142/3F, 142/3G, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7A, 175/7B, 175/7C மற்றும் 175/7D-ல் ஏக்கர் 7.40 சென்ட் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளன. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனையின் ஊடே TOWER LINE செல்லவில்லை.
2. மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் இல்லை.
3. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
4. இம்மனை தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் எண். 43/397A, 2வது தளம் அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை, ராஜாஜி புரம் Phase - II, திருவள்ளூர் - 602 001.

M.uma
தலைவர்

பிஞ்சிவாக்கம் ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

வ.எண்	கட்டண விவரம் மற்றும் தலைப்பு	கட்டணம் (ரூபாய்)
1.	கட்டிடம்/மனைப்பிரிவு/Guideline Value as per on Land 3% Acre 7.40 Cent ஒவ்வொரு சர்வே எண்ணிற்கும் உரிய சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% (Sub Treasury, Tiruvallur) அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. செலுத்திய சலான் எண்: 20240902006531 நாள்: 02.09.2024 (வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய். 21,00,100/- Per Acre)	4,66,222/-
2	கூராய்வு கட்டணம்/ஆய்வு கட்டணம்/கிராம வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு 1000/- செலுத்தப்பட வேண்டும் (கட்டணம் செலுத்திய Account எண்: 7389619154 நாள்: 02.09.2024	2,02,000/-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

Approval Layout No. SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT NO. 148/2023

	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	7.40 ஏக்கர் (அ) 29950.0 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	216 மனைகள்	
ஒதுக்கிய மனைகள்	202 மனைகள்	
பொது உபயோகம் மற்றும் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	103.0 ச.மீ	0.52%
பூங்கா	1986.0 ச.மீ	10.05%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்குகள்	10209.0 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	102.0 ச.மீ	0.51%

பெறுநர்

S. Vasudevan (1) V. Purushothaman (2),
S/o. B. Srinivasan (1), S/o. S. Vasudevan (2),
No. 62A, K.K.R. Avenue,
Near Don Bosco School,
Sembium, Perambur,
Chennai - 600 011.

M. Uma
தலைவர்
சிஞ்சிவாக்கம் ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

தீர்மான புத்தகம்

தமிழ்த் திரைப்படங்கள்

..உளராட்சி

ஒன்றியத்தைச்

சேர்ந்து

106, பிச்சைபாளையம் ஊர்

ட்சியில்

19.7.24

தீததியன்று.

.....

an idea

நிழமை

முற்பகல்

பிற்பகல்..

.....

.....மணிக்ஞ

தனி அலுவலர்

/ தலைவர்

திருமதி

2. M. e.

2108.....

.....

தலைமையி

ல் ஊராட்சி

சி மன்ற

அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண/அவசர/சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ.எண்	பொருள்	தீர்மானம்
	<u>பொருள்:-</u> நீதி உள்துறையி் உதவி தியக்கூர் திருவள்ளூர் அலுவலகம் க்கு online Vide Reference: SEXEWIV, நாள்: 20.03.2023-க்கு டு சிபிசிவாக்கம் நிரபரம் சீர்துறைகள் 142/2, 142/3A, 142/3B, 142/3C, 142/3D, 142/3E, 142/3F, 142/3G, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7A, 175/7B, 175/7C மற்றும் 175/7D-ல் க்கு 7.400சனிட இடத்தில் மணியி திரி உள்துறை சாணகம் க்கு உள்துறை திட்ட வபாடு இடம் மற்றும் மின்சார வபாடு திட்ட இடம் துறை பதிதிரம் வபாடு திருவள்ளூர் அதற்கு நுடவகம் வலி உதவிய மணிக் அறிவிக்கவும் கொடு.	தீர்மானம் எண்: -62  M. Uma தலைவர் ரிஞ்சிவாக்கம் ஊராட்சி கடம்பத்தூர் ஒன்றியம் திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

