Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 13-Dec-2025
Village /கிராமம்:Manivilundan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 470/18, 471/2, 471/13B, 471/14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 12-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
1	2237/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. கமலசேகரன்	1. சேலம் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3884/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/18, 471/13B, 471/14, 471/2 - 25.19 SQUARE METRE		

	வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan				
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.3, தெற்கு - ச.எண்.471/12 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணிவிழுந்தான் (தெற்கு) கிராமம், பட்டா எண்.3579, ச.எண்.470/18 புஞ் ஹெக் 0.03.50க்கு ஏக் 0.09செண்ட் தீர்வை ரூ.0.30 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.3579, ச.எண்.471/2 புஞ் ஹெக் 0.15.50க்கு ஏக் 0.38செண்ட் தீர்வை ரூ.1.20 இந்த நிலம் பூராவும். எண்.3587, ச.எண்.471/13பி புஞ் ஹெக் 0.06.68க்கு ஏக் 0.16.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.1.20 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.471/13 ஆகு பட்டா எண்.3587, ச.எண்.471/14 புஞ் ஹெக் 0.03.00க்கு ஏக் 0.07.1/4செண்ட் தீர்வை ரூ.0.25 இதில் மேற்கண்ட ச.எண்.470/18 நிலத்துக்கும் (மேற்கு), இதே சர்வே நெம்பரில் முத்துவேல் ஏக் 0.00.1/4செண்ட் நிலத்துக்கும், ஒடைக்கும் (கிழக்கு), ஒடைக்கும் (தெற்கு), மேற்கண்ட ச.எண்கள்.471/2, 471/13 நிலங்களுக்கும் (வ இதன் மத்தியில் ஏக் 0.07செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 0.70.1/2செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மேடுபள்ளங்கள் சீர்செய்தும், சாலை விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலம தானமாக கொடுக்கும் டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், பொதுஉபயோக இடத் (கிழக்கு), மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.471/12 நிலத்துக்கும் (வடக்கு), 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.3-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.15மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.41மீ தென்வடல் கிழபுறம் 8.05மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.31மீ இந்த அளவுள்ள 25.19ச.மீ கொண் டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
2	2238/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. கமலசேகரன்	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்கள்சார்பாகசேலம் மாவட்டம்தலைவாசல்வட்டம்மணிவிழுந்தான்கிராமஊராட்சிஒன்றியத்தின்தற்போதையதனிஅலுவலர் /வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்அவர்களுக்கும்அவருக்குபின்னிட்டுவரும்தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்அவர்கள்ஆகியதங்களுக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3884/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/18, 471/13B, 471/14, 471/2 - 603.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan				
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ அகல பாதை எண்.2, தெற்கு - ச.எண்.472/17 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணிவிழுந்தான் (தெற்கு) கிராமம், பட்டா எண்.3579, ச.எண்.470/18 புஞ் ஹெக் 0.03.50க்கு ஏக் 0.09செண்ட் தீர்வை ரூ.0.30 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.3579, ச.எண்.471/2 புஞ் ஹெக் 0.15.50க்கு ஏக் 0.38செண்ட் தீர்வை ரூ.1.20 இந்த நிலம் பூராவும். எண்.3587, ச.எண்.471/13பி புஞ் ஹெக் 0.06.68க்கு ஏக் 0.16.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.1.20 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.471/13 ஆகு பட்டா எண்.3587, ச.எண்.471/14 புஞ் ஹெக் 0.03.00க்கு ஏக் 0.07.1/4செண்ட் தீர்வை ரூ.0.25 இதில் மேற்கண்ட ச.எண்.470/18 நிலத்துக்கும் (மேற்கு), இதே சர்வே நெம்பரில் முத்துவேல் ஏக் 0.00.1/4செண்ட் நிலத்துக்கும், ஒடைக்கும் (கிழக்கு), ஒடைக்கும் (தெற்கு), மேற்கண்ட ச.எண்கள்.471/2, 471/13 நிலங்களுக்கும் (வ இதன் மத்தியில் ஏக் 0.07செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 0.70.1/2செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/8.ஒய்.எஸ்.எம்.ஐ.யூ.எப்.5/44655/2025/2025/டி.டி.சி நாள் 29.06.2025-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.8.ஒய்.எஸ்.எம்.ஐ.யூ.எப்.5 & 44655-ன் விண்ணப்பித்தும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.181வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவ சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1/2021 நாள் 18.02.2021-ன்படியும் மற்றும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2 05.02.2020-ன்படியும் இன்று இதன் மூலமாக நான் தானமாக கொடுக்கும் மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு எழுதிவைக்கும் பாதை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), (மேற்கு), 9.0மீ அகல பாதை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), ச.எண்.472/17 நிலத்

		(வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 69.40மீ தென்வடல் மேல்புறம் 64.77மீ இந்த அளவுள்ள 603.76சதுரடிமீட்டர் கொ பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/18, 471/13B, 471/14, 471/2 - 352.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல பாதை எண்.3, மேற்கு - ச.எண்.471/13ஏ நிலம் , வடக்கு - ச.எண்.471/8 நிலம், தெற்கு - 9.0மீ அகல பாதை எண்.1, மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், ச.எண்.471/13ஏ நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), 9. அகல பாதை எண்.3-க்கும் (மேற்கு), 9.0மீ அகல பாதை எண்.1-க்கும், மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), ச.எண்.471/8 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) மத்தியில் 1வது தாக்கு அளவுவிவரம் கிழமேல் வடபுறம் 36.04மீ கிழமேல் தென்புறம் 36.83மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ இந்த அளவுள்ள 327.92சதுரமீ மற்றும் 2வது தாக்குக்கு அளவுவிவரம் கிழமேல் வடபுறம் 12.76மீ, கிழமேல் தென்புறம் 11.80மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.24மீ இந்த அளவுள்ள 25.00சதுரமீட்ட கொண்ட முக்கோண வடிவிலான பாதையும் ஆக மொத்தம் இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து 352.92சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநி பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/18, 471/13B, 471/14, 471/2 - 188.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தேவியாக்குறிச்சி டூ சார்வாய் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - 9.0மீஅகல பாதை எண்.2, வடக்கு - தேவியாக்குறிச்சி டூ சார்வாய் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், 9.0மீ அகல பாதை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு தேவியாக்குறிச்சி டூ சார்வாய் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), (தெற்கு), மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், தமி மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.0மீ கிழமேல் தென்புறம் 20.84மீ தென்வடல் இருபுற 9.0மீ இந்த அளவுள்ள 188.28சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும். பாதை எண்.1, 2, 3-ல் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கியுள்ள 1.5*1.5ம அளவுள்ள 3 எண்ணங்கள் கொண்ட 3.37சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுளள அடிநிலம் பூராவும்.ஆக மொத்தம் 1148.33சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/18, 471/13B, 471/14, 471/2 - 22.74 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்துக்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், மனை பிரிவில் உள்ள

	கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடம் , மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ அகல பாதை எண்.3, தெற்கு - ச.எண்.471/12 நிலம்	மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழக இடத்துக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.471/12 நிலத்துக்கும் (வடக்கு), 9.0மீ அகல பாத எண்.3-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.15மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.41மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.31மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6.56மீ இந் அளவுள்ள 22.74ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.